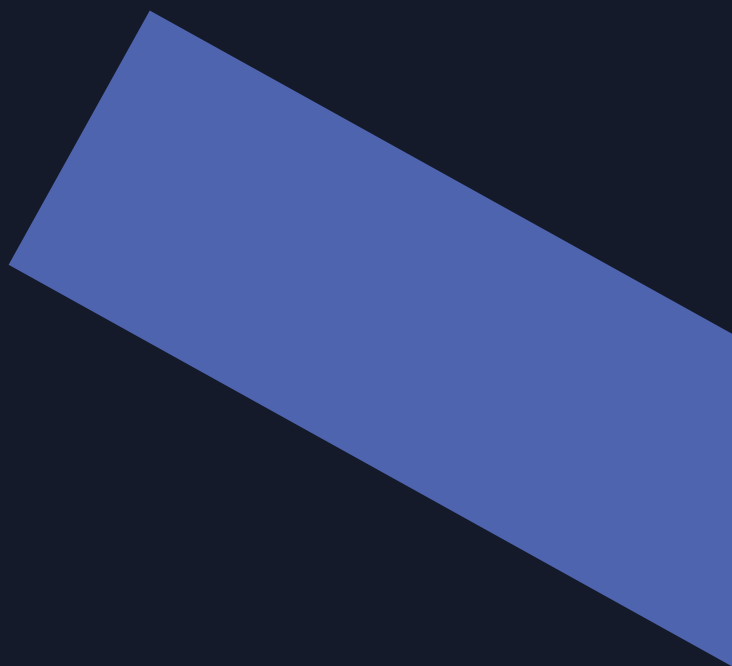


The logo features the word "Kudos" in a bold, white, sans-serif font. Below it, the tagline "BUILDING INNOVATION" is written in a smaller, teal, all-caps sans-serif font. The background is a dark navy blue, accented with three large, overlapping geometric shapes: a teal rectangle at the top left, a yellow rectangle at the top right, and a blue rectangle at the bottom left.

Kudos

BUILDING INNOVATION



Sobre Kudos



Sobre Kudos

Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.

¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.











Kudos

JULIÁN CAMARILLO

C/ de Julián Camarillo, 6
28037 Madrid

Julián Camarillo 6

Ubicación

Aeropuerto	 10 min
M-30	 6 min
M-40	 7 min
A-2	 10 min
Metro García Noblejas	 8 min
Metro Ciudad Lineal	 8 min

Un complejo de oficinas moderno formado por dos edificios (A y B), situado en una de las áreas de negocios con más crecimiento de los últimos años, el distrito MadBit, al norte de la A-2 madrileña.

Un espacio urbano e innovador que cuenta con altos estándares de calidad y diseño para facilitar la productividad, la conciliación y el bienestar.



PRÓXIMO
A LA A-2



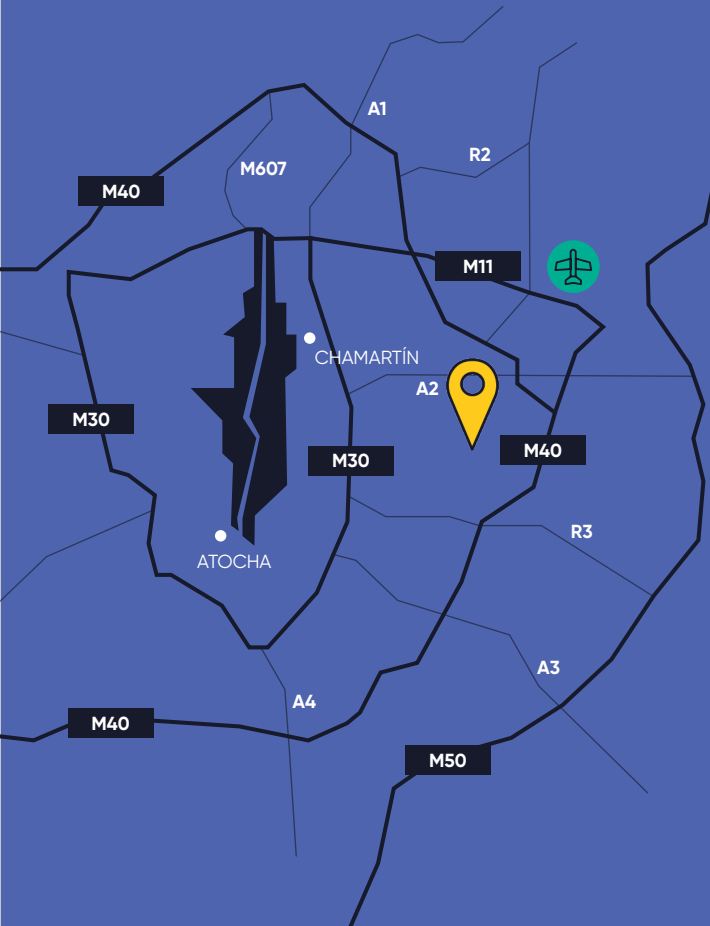
+23.600 m²
DE OFICINAS



5 PLANTAS



EVENTOS





RECEPCIÓN
PRINCIPAL



CONSERJERÍA



SERVICIO
DE LIMPIEZA



PARKING
PRIVADO



PATIO
EXTERIOR



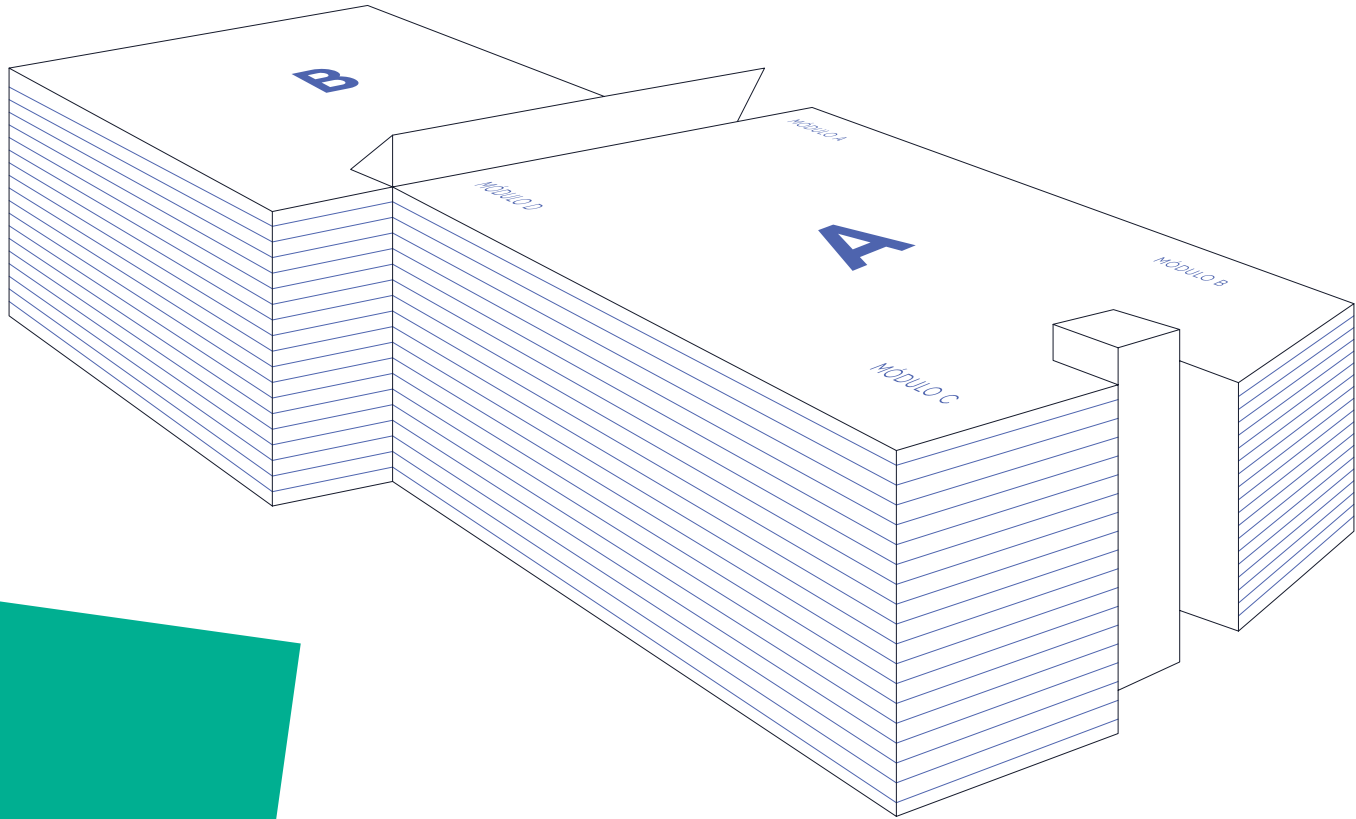
El edificio

Ofrece más de 23.600 m² divididos en dos edificios de 5 plantas grado A, de altas calidades, que lo convierten en uno de los edificios más atractivos de la zona. Es uno de los complejos más emblemáticos, gracias a sus altas cristalerías que favorecen una gran entrada de luz natural, y opta al **certificado BREEAM**.

Además, su ubicación proporciona una gran variedad de servicios a sus inquilinos; supermercados, restaurantes, guarderías, colegios y numerosas opciones para llegar en transporte público o privado.



Distribución



A	PLANTAS	5
	SUPERFICIE	12.106 m ²
	PLAZAS PARKING	226

B	PLANTAS	5
	SUPERFICIE	11.558 m ²
	PLAZAS PARKING	252

LA PLANTA

Una opción perfecta para trabajar en un entorno luminoso, versátil, de altura libre (3,90 m), personalizable, confortable y con todas las posibilidades de distribución.



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN

- **Control de accesos de personal** en tornos (con tarjeta física).
- **Control de acceso en las entradas y salidas con vehículo al parking.**
- **Circuito cerrado de televisión** que cubre todos los accesos al inmueble.

SISTEMAS DE INCENDIOS

- **Sistema de detección de incendios** tanto de zonas comunes como de las oficinas, ubicado en ambiente, falso techo y bajo el suelo técnico.
- **Sistemas de extinción de incendios**, compuesto por un grupo de bombeo de aporte de agua a BIEs de 25 mm y extintores que cubren la totalidad del inmueble.

ELEVADORES

- **Cuatro ascensores iguales**, de 800 kg de capacidad (10 personas), con paradas en todas las alturas del edificio, incluyendo niveles sótano 1 y 2.

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

- **Instalación de fan-coils a cuatro tubos** con producción centralizada

de máximo rendimiento. Controlados automáticamente, estos circuitos ofrecen la posibilidad de producir frío y calor simultáneamente mediante su producción en enfriadores y calderas de gas.

- **Sistema de renovación de aire y ventilación** mediante unidades de tratamiento de aire en las cubiertas. Con control de caudal de aire y humedad relativa en el interior del edificio, todo ello regulado de manera automática.
- **Sistema de tratamiento de aire** propio e independiente para cada oficina mediante unidades de tratamiento de aire ubicadas en el falso techo de las plantas, para apoyo de las zonas centrales de la oficina. Cuenta con regulación automática.

SISTEMAS ELÉCTRICOS

- **Suministro eléctrico en media tensión** para las instalaciones generales del edificio mediante su propio centro de transformación de 1000 kVa.
- **Suministro eléctrico en baja tensión** para las oficinas con un contador por cada módulo de planta.
- El edificio cuenta con un **grupo**

electrogénero para el suministro eléctrico de emergencia de los servicios esenciales comunes del edificio, con autonomía para cuatro horas de funcionamiento.

- Existe previsión de espacio en la cubierta del edificio para alojar grupos electrógenos adicionales de las oficinas.

BMS

- **Control de las instalaciones** desde un ordenador central mediante sistema remoto de Johnson Controls. Este sistema permite el acceso al encendido y apagado de las instalaciones de climatización, ventilación, fontanería, iluminación y riego, así como la monitorización del funcionamiento de las mismas.

CALIDAD AMBIENTAL

- **Todas las instalaciones del edificio se encuentran automatizadas** con el fin de garantizar el confort y la reducción de los consumos energéticos.

Sostenibilidad & bienestar

Kudos apuesta por la sostenibilidad en sus espacios de trabajo como uno de sus valores principales, con el objetivo de contribuir en la reducción de la huella de carbono y de mantener la salud de sus empleados.

Actualmente este edificio cuenta con las siguientes certificaciones en materia de sostenibilidad, seguridad y salud:



Certificación WELL
Health & Safety



Certificación SGS
Desinfection Monitored



Certificación BREEM
muy Bueno





Kudos
JULIÁN CAMARILLO

Experiencia en Kudos



Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.

Una comunidad abierta, flexible e interconectada, en la que las personas comparten momentos juntos creando así sinergias y viviendo experiencias de calidad.



Vivir, sentir, compartir, conectar, reír, crear. Esto es lo que nos une y nos vincula a los lugares, a las personas.

El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medio ambiente, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.



En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras.







Kudos
BUILDING INNOVATION