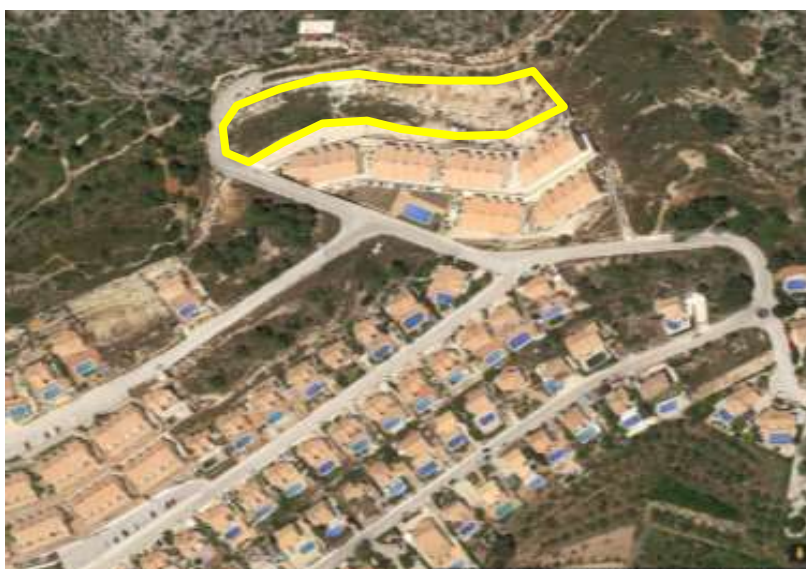
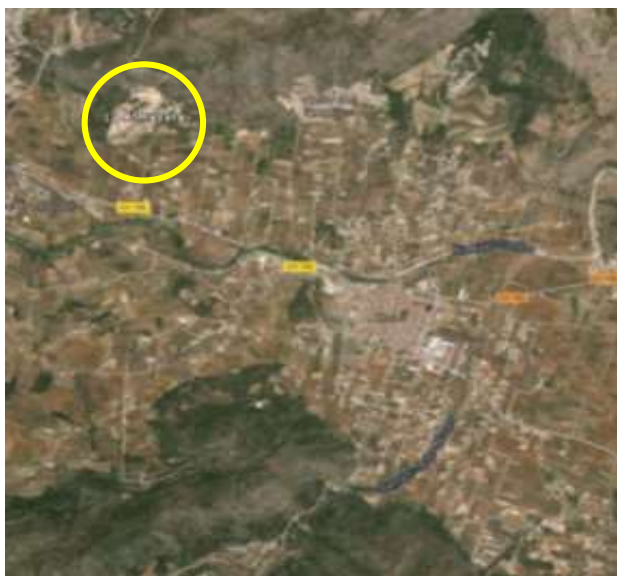
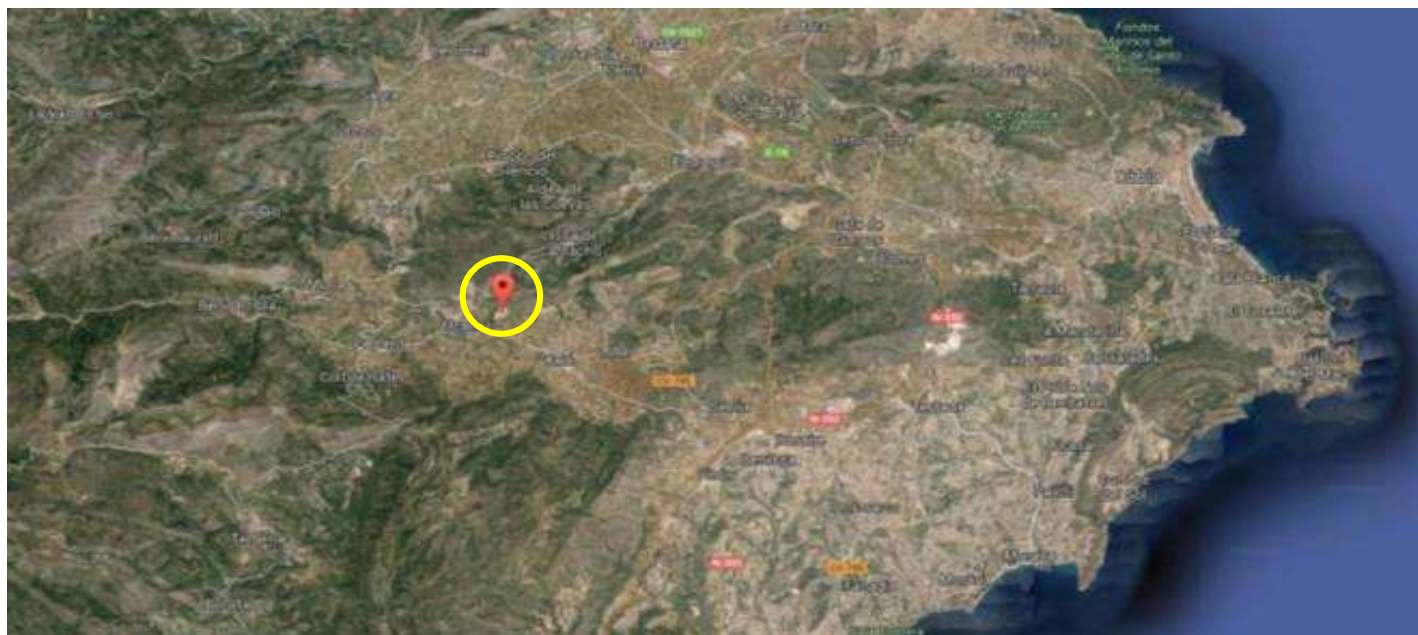
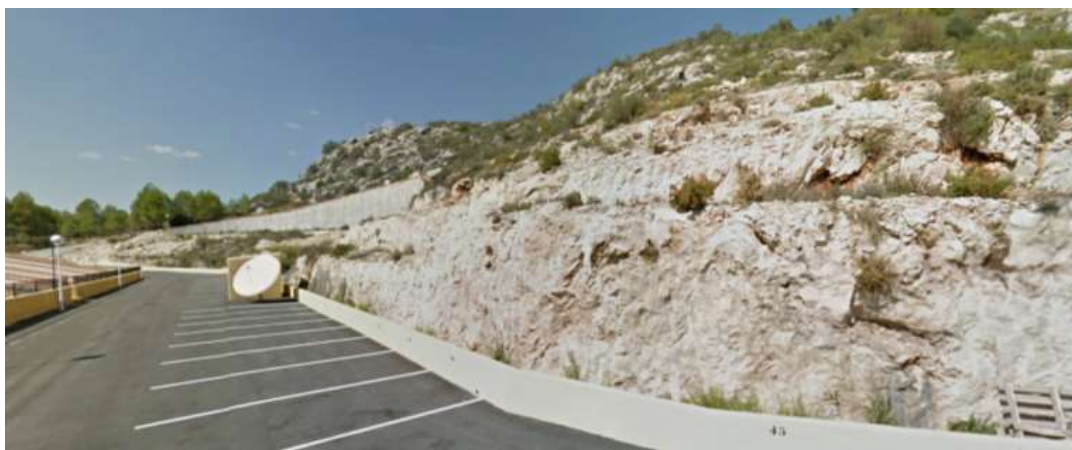


DATOS GENERALES	PROVINCIA:	ALICANTE
	MUNICIPIO:	Jalón
	DIRECCIÓN:	Urbanización La Almazara
	FINCA REGISTRAL:	4522 - 4545 ambas inclusive
	SUPERFICIE:	5.730,20 m2 (1)
	AÑO ADJUDICACION:	2013
	CREACION / REVISION:	11/09/2015 - 05/12/2017 - 04/11/2020 - 01/10/2021 20/01/2023
	REFERENCIAS CATASTRALES:	8439820YH5983N9999QW
	GEOLOCALIZACIÓN:	Latitud: 38,753684 Longitud: -0,028028

PLANO DE SITUACION Y FOTOS

(1) El terreno está incluido dentro de una división horizontal de una urbanización con un único proyecto y licencia, por lo que adopta la cuota de participación, que es del 42,55% sobre el total de la superficie de la parcela

FOTOS



DATOS URBANÍSTICOS:	FUENTE INFORMACIÓN / FECHA	Sociedad de Tasación, 05/12/2022
	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Suelo Urbano consolidado.
	SECTOR / ÁREA DE ORDENACIÓN	Urbanización "L'Almàssera"
	PLANEAMIENTO GENERAL	Normas Subsidiarias de Jalón de 20/04/1994
	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	Plan Parcial "L'Almàssera" aprobado definitivamente el 28/04/1994 y modificación Puntual del 1/09/2004
	USOS:	
	Característico:	Residencial unifamiliar adosada
	Compatibles:	Residencial aislada, hotelero, geriátrico
	TIPOLOGÍA:	Vivienda U.A.D. unifamiliar adosada
	EDIFICABILIDAD:	0,50 m2/m2
	Residencial:	2.734 m2 (1)
	Terciario:	-
	Subtotal sobre rasante:	2.734 m2 (1)
	Bajo rasante:	-
	ALTURAS:	
	Sobre rasante:	PB+1 / Altura cornisa: 7,00 m
	Bajo rasante:	No computan. Altura máxima sobre el terreno: 2 m
	CARGAS URBANÍSTICAS	Se desconocen*
	OCUPACIÓN:	40%
	PARCELA MINIMA:	1.000 m2. Frente minimo de parcela: 25 m
	FONDO MÁXIMO EDIFICABLE:	Se fijan retranqueos mínimos de 3,00 m a linderos y calles. Distancia mínima entre bloques de 6 m
OBSERVACIONES:	PROYECTO / FECHA:	Existe proyecto unitario con el resto de las parcelas de la división horizontal
	LICENCIA OBRA / FECHA:	Existe licencia de obras de todo el conjunto edificatorio de 28/09/2004 caducada.
LA INFORMACIÓN URBANISTICA APORTADA EN ESTE FICHA, DEBE SER SIEMPRE CONTRASTADA CON EL AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE.		