





Breem
Very
Good



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Un complejo de oficinas formado por tres edificios sostenibles e inteligentes. Situado en el 22@, el distrito tecnológico de Barcelona junto a la Rambla del Poblenou. Una zona urbana, que combina equipamientos, viviendas, zonas verdes y empresas punteras, perfectamente conectada con todos los servicios e infraestructuras. Zona lunch, snack corner y vestuarios en el edificio.

Desde un edificio entero para reubicar tus oficinas o plantas diáfanas completas, hasta despachos modulares del tamaño adecuado para tu empresa. El complejo ILLacuna combina múltiples posibilidades para adaptarse perfectamente a tus necesidades.

ILLacuna edificio C es sede corporativa rehabilitada con terraza exclusiva. Forma parte de un complejo de oficinas formado por tres edificios sostenibles e inteligentes. Situado en el 22@, el distrito tecnológico de Barcelona junto a la Rambla del Poblenou. Una zona urbana, que combina equipamientos, viviendas, zonas verdes y empresas punteras, perfectamente conectada con todos los servicios e infraestructuras.

- Superficies diáfanas
- A/C frío&calor sectorizable
- Luz natural
- Alumbrado de emergencia y detección de incendios
- Falso techo con luminarias empotradas
- Suelo técnico
- Archivos en el mismo edificio
- Espacio para reuniones múltiple

OFICINAS DISPONIBLES Y RENTAS

PLANTA	EDIFICIO A			EDIFICIO C
	SUPERFICIE	MÓDULOS A/B		SUPERFICIE
Planta 5º	1.150 m ²	466 m ²	669 m ²	-
Planta 4º	1.150 m ²	483 m ²	667 m ²	1.037 m ²
Planta 3º	-	-	-	1.047 m ²
Planta 2º	-	-	-	1.047 m ² (Terraza)
Planta 1º	-	-	-	1.384 m ²
Planta baja	-	-	-	1.080 m ²
TOTAL		2.300 m²		5.595 m²

Edificio Corporativo

TRANSPORTE



Aeropuerto: 20 minutos



Metro: L4



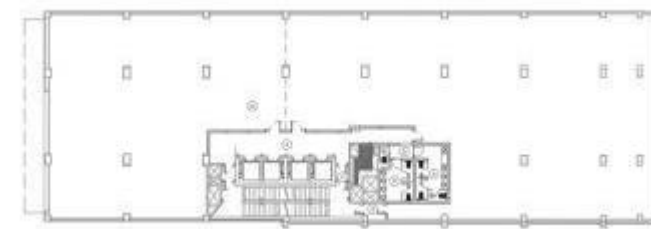
Bus: 6, 136, B20, B25, H16, V27



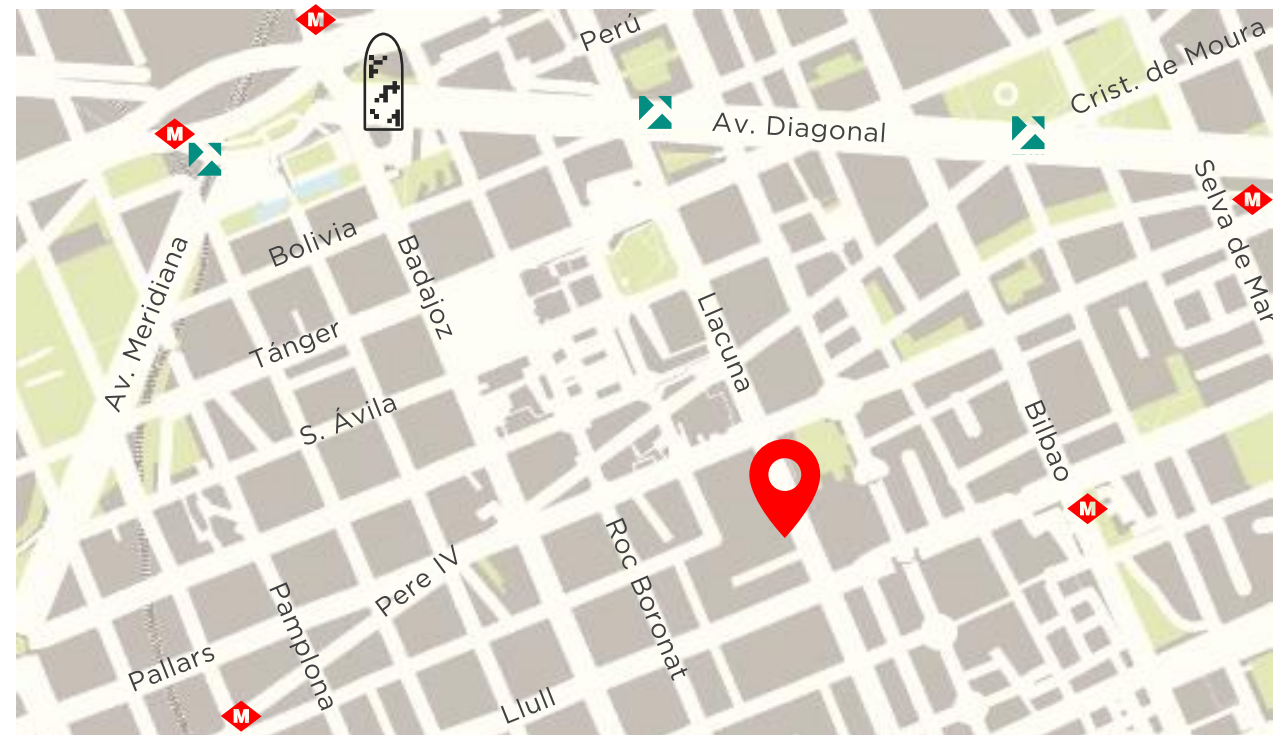
Coche: Excelentes comunicaciones a través de Av. Diagonal y Gran vía de les Corts Catalanes



Tranvía: T4, T5, T6



Edificio A



RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 19€ / m² / mes (Ed. A/C)
- **Gastos de comunidad oficinas:** 4,50€ / m² / mes Ed. A
PD Ed. C

FECHA ENTREGA: Inmediata