

# Nave Logística San Fernando

MADRID 2023

# ÍNDICE

---

1. Localización y comunicaciones
2. Descripción del activo
3. Implantación
4. Principales características técnicas
5. Fotografías
6. Plazo – Renta
7. Contactos

# 1. Localización y comunicaciones



Es una nave de cross docking ubicada en el Polígono industrial Puerta de Madrid de San Fernando de Henares, a solo 10km del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid – Barajas y a 24km del centro de Madrid y de la estación del AVE Puerta de Atocha.

Principales accesos:



Madrid  
30,5 km  
(35 min)



Aeropuerto  
15,8 km  
(25 min)



A-2  
M-50  
M-21



Ubicación

Calle de los Fontaneros, 3, 28830  
Torrejón de Ardoz,  
Madrid, España



## 2. Descripción del activo Ubicación y accesos



También está muy bien conectada con la autovía A-2, la M40, la M45 y la M50.

La plataforma logística tiene una superficie de 11.179m<sup>2</sup> y fue construida en 2018 siguiendo todos los estándares de calidad y sostenibilidad, por lo que ostenta el sello LEED Gold.

San Fernando I cuenta con una altura libre de 8 metros y está dotada de muelles a dos caras con 40 muelles de carga para camión, 42 para furgonetas, 11 rampas nivelables y una rampa de vehículos ligeros.



# 3. Implantación

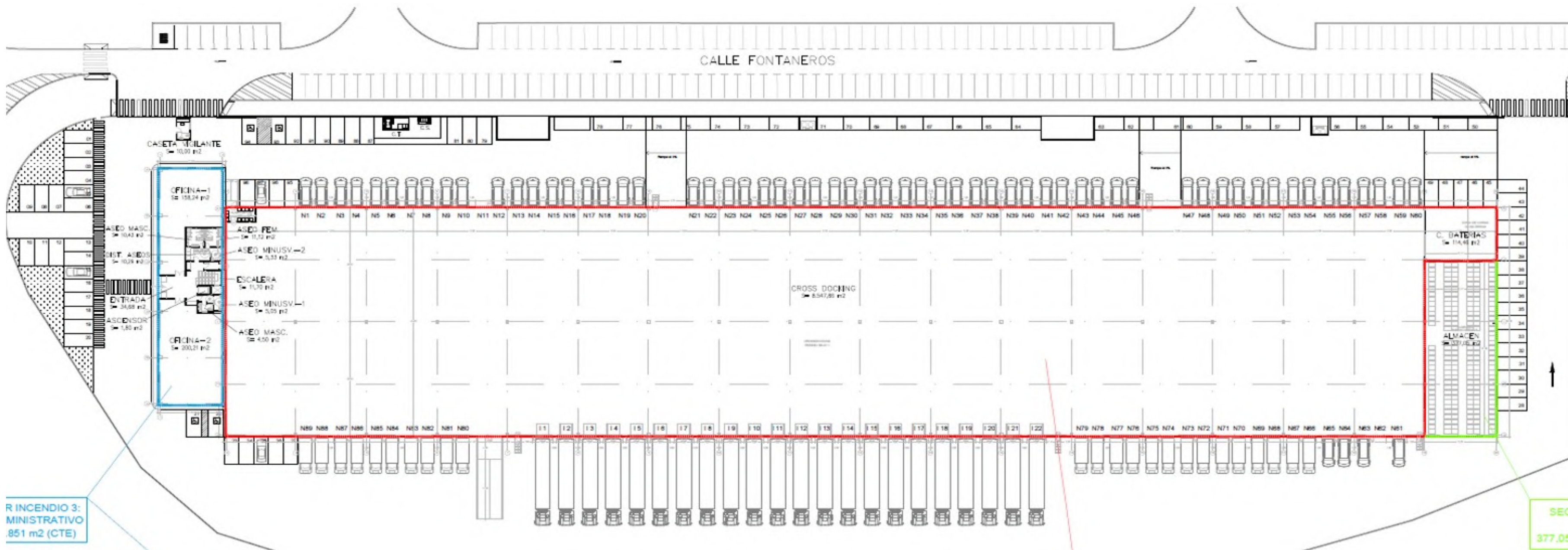
**11.179 m<sup>2</sup>**

**Superficie total  
construida**



# 3.

## Implantación



# 4. Principales características técnicas

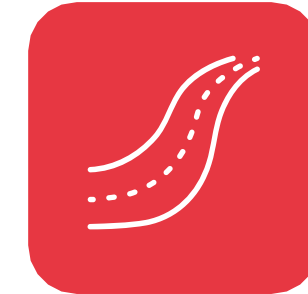
La plataforma logística tiene una superficie de 11.179m<sup>2</sup> y fue construida en 2018 siguiendo todos los estándares de calidad y sostenibilidad, por lo que ostenta el sello LEED Gold.



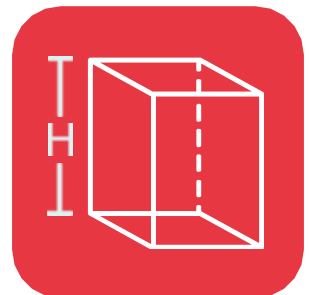
Control de accesos y CCTV



Muelles disponibles para furgonetas 42



Playas de maniobra de 28,84m



Altura libre 8 m



Muelles disponibles para camión 40



11 rampas nivelables



Muelles disponibles 82



1 Rampa de acceso de vehículos ligeros



Oficinas

# 4. Características técnicas - Sostenibilidad



Plazas de recarga eléctrica 4



Sello LEED Gold



Iluminación LED Interior y exterior

# 5. Fotografías



# 5. Fotografías



# 5. Fotografías



# 6. Plazo-renta

» **Renta:**  
6,50€/m<sup>2</sup>/Mes

» **Disponibilidad:**  
Inmediata



# 7. Contactos



## INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva  
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón  
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



[www.invertica.es](http://www.invertica.es)