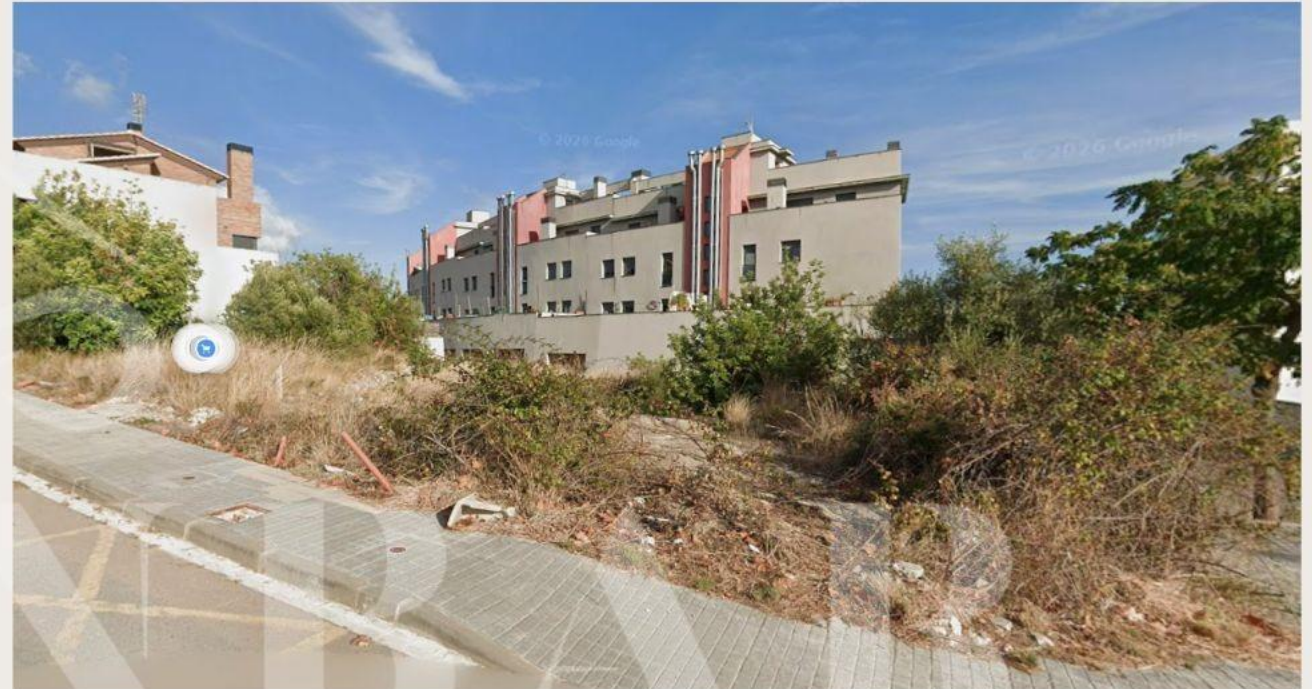


Descripción General

Presentamos 4 parcelas ubicadas en Vilanova i la Geltrú. Con una superficie aproximada de 148 m² cada una, este terreno edificable ofrece características excepcionales para el desarrollo de un proyecto residencial exclusivo de 4 viviendas adosadas en hilera.

Ubicación privilegiada en una zona residencial consolidada, con acceso directo a las vías principales de la ciudad y todos los servicios básicos disponibles a pie de parcela. El terreno cuenta con una topografía favorable, una orientación óptima para maximizar la luz natural y un diseño urbanístico ideal para un proyecto eficiente y de alta demanda. La documentación legal se encuentra completamente regularizada y libre de gravámenes, lista para iniciar los trámites del proyecto.

Una oportunidad única de inversión en uno de los mercados inmobiliarios con mayor crecimiento y dinamismo de la costa del Garraf.



Características



Ventajas de ubicación



Accesibilidad

La parcela cuenta con una excelente conectividad vial, vinculada directamente a los ejes viarios principales de la zona (C-31 y C-15), lo que facilita una rápida conexión con Barcelona y el aeropuerto. Dispone de viales pavimentados y completamente urbanizados que permiten el acceso directo y maniobrabilidad de vehículos pesados y maquinaria de edificación, garantizando una logística de construcción altamente eficiente para el desarrollo de las viviendas.

Servicios Cercanos

El terreno cuenta con acometidas inmediatas a todos los servicios esenciales a pie de parcela: red eléctrica, suministro de agua potable y red de alcantarillado. Asimismo, dispone de cobertura de telecomunicaciones de última generación con conectividad por fibra óptica de alta velocidad disponible en la zona, un factor clave e indispensable para el confort doméstico y las necesidades actuales de teletrabajo en proyectos residenciales de este nivel.

Conectividad

Ubicación estratégica a escasos minutos del centro urbano de Vilanova i la Geltrú, con acceso inmediato a la red de transporte público (estación de Rodalies), centros educativos, servicios sanitarios y las principales zonas comerciales del municipio. Esta proximidad directa al núcleo urbano no solo representa un gran atractivo para los futuros compradores, sino que garantiza la disponibilidad inmediata de proveedores locales clave y un acceso ágil para toda la logística de la fase de construcción.

Proyectos a efectuar

Potencial de Inversión
La parcela ofrece múltiples oportunidades de desarrollo con alto retorno de inversión. Su ubicación estratégica y características del terreno permiten diversos usos comerciales, residenciales o mixtos con proyección de revalorización sostenida.

La parcela presenta condiciones óptimas para la ejecución de un proyecto residencial enfocado en la alta demanda actual de la zona. El planteamiento principal y más eficiente contempla:

- Desarrollo residencial de viviendas unifamiliares adosadas: Construcción de un conjunto de 4 casas en hilera de diseño contemporáneo, ideales para el mercado de primera o segunda residencia.
- Aprovechamiento óptimo del espacio: Cada vivienda dispondrá de su propia parcela de aproximadamente 148 m², permitiendo la integración de jardín privado, garaje y excelentes distribuciones interiores en varias plantas.

El proyecto se adapta por completo a la normativa urbanística vigente para esta tipología de suelo en el municipio, garantizando una tramitación ágil y maximizando el aprovechamiento del terreno.



Información Financiera

Precio de Venta

El precio de venta de las parcelas se establece en 312.000,00€, valor determinado mediante tasación oficial realizada por peritos certificados. Este importe refleja el valor de mercado actual considerando su ubicación privilegiada en el municipio, la superficie total de suelo disponible y el excelente potencial de desarrollo urbanístico para la construcción inmediata de las 4 viviendas adosadas.



Análisis de Rentabilidad

La inversión presenta un potencial de revalorización estimado del 25-30% en los próximos cinco años, según estudios de mercado inmobiliario de la zona.

Contáctenos



+34 623 188 881/ 665 636 438



alex@geinbar.com / victor@geinbar.com



www.geinbar.com