



# NUEVA OPORTUNIDAD

EDIFICIO CORPORATIVO DE  
VANGUARDIA

**Ubicación: Calle Francisco Javier Sáenz  
de Oiza 20, Villalbilla, Madrid.**













737 M2 CONSTRUIDOS.  
DOS PLANTAS

[www.tenpisoalcala.com](http://www.tenpisoalcala.com)



SUPERFICIE DE LA PARCELA:  
1.407 M<sup>2</sup>



PRECIO: 525.000€

## SEDE CORPORATIVA DE VANGUARDIA | 737 m<sup>2</sup> | VILLALBILLA

Activo estratégico para empresas que buscan eficiencia, imagen y crecimiento.

**TEN PISO ALCALÁ** presenta en exclusiva este edificio corporativo construido en 2024, ubicado en Villalbilla, a 30 minutos de Madrid y con excelentes conexiones. Una propiedad diseñada para integrar logística, operativa y dirección en un mismo espacio, optimizando recursos y proyectando una imagen sólida y actual.



### **Superficie y Parcela:**

- 737 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela de 1.407 m<sup>2</sup>
- 2 plantas perfectamente diferenciadas
- Edificio de esquina, gran visibilidad

### **Planta baja: (567 m<sup>2</sup>) | Operativa y Logística**

Diseñada para eficiencia y movilidad sostenible.

- Aparcamiento interior para más de 14 furgonetas
- Puntos de carga eléctrica individuales
- Recepción independiente con control de acceso
- Sala para personal de seguridad
- Zona de descanso para empleados
- Área de almacén optimizada

Ideal para empresas de logística, servicios técnicos, distribución o flota eléctrica.

## **Plana primera (170 m<sup>2</sup>) | Dirección y Representación**

Espacio diáfano, luminoso y corporativo.

- Sala común para 8 puestos
- 2 despachos de dirección
- Gran sala de reuniones
- Sala de espera
- Archivo
- Aseos de diseño

**Un entorno pensado para la toma de decisiones y la proyección de marca.**

### **Calidades y Equipamiento**

- Ventanas PVC con doble acristalamiento premium
- Sistema completo de climatización frío/calor
- Materiales y acabados 2024
- Infraestructura preparada para movilidad eléctrica

Edificio listo para entrar y operar sin inversión adicional.

### **Datos Económicos**

- Precio: 525.000 €
- 712 €/m<sup>2</sup>
- Año construcción: 2024
- 10 estancias
- 2 baños
- A pie de calle


**Honorarios de intermediación no incluidos.**

# Oportunidad para Inversores

Un activo corporativo moderno, eficiente y alineado con la transición energética.

Equilibrio perfecto entre base logística y oficinas representativas.

Una sede que no solo alberga una empresa... la posiciona.



# Descubra el potencial real de este activo

**Agende una reunión con nuestro  
equipo para ampliar información y  
concretar una visita**



**639 226 309**



**tenpisoalcala@gmail.com**



**Calle Alcalá 404 bis  
1° izquierda**

---

**[www.tenpisoalcala.com](http://www.tenpisoalcala.com)**