

Nave Industrial en Venta y Alquiler en La Llagosta

P I La Llagosta,

Zona Industrial: Vallés Oriental
Polígono: P.I La Llagosta



Descripción del Inmueble / Zona

Nave industrial con excelente imagen y recientemente reformada, ubicada sobre una parcela de 2.733m². El Polígono Industrial donde esta ubicado los inmuebles se encuentra en una zona industrial consolidada, en la Primera Corona Logística de Barcelona.

Especificaciones Técnicas

- Estructura de hormigón.
- Cubierta tipo sándwich.
- Altura de 8,5 metros.
- Dispone de 2 muelles de carga.
- Altillo y oficinas en bruto.
- Habilitada riesgo medio 5.

Muelle de Carga: 2

Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	Si	1.881,70 m2	8,50	Almacén
Oficinas	Si	154,30 m2	3,00	Oficinas

Comunicaciones



Excelentes comunicaciones: Autopista AP-7 y C-33. Autovía C-17 y C-59. A tan solo 10 min. de Barcelona. A 25 km del Puerto. A 29 km del Aeropuerto. RENFE Cercanías (Estación La Llagosta a pocos metros).

Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Inmediata

Condiciones Económicas

Renta: 6,50 €/m²/mes
Venta: 3.000.000,00 €
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador