

Calle Alcalá, 474 – Edificio 1

Julián Camarillo



Oficinas en venta y alquiler

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en el último tramo de la calle Alcalá. La zona cuenta con un alto nivel de servicios, y el activo tiene la posibilidad de rotulación en la fachada.

Superficies disponibles

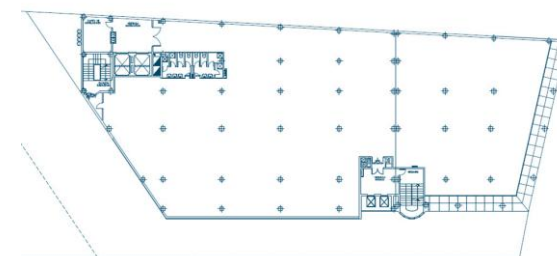
Planta	Superficie
Cuarta	1.209,98 m ²
Segunda	1.403,09 m ²
Total disponible	2.613,07 m²
Divisibilidad	1.209,00 m ²
Plazas de Garaje	32
Disponibilidad	Inmediata

Condiciones Económicas

Renta	14,00 €/m ² /mes
Venta	Por determinar
Plazas de Parking	120,00 €/m ² /mes
Gastos de Comunidad	3,60 €/m ² /mes

Características

-  Fachada de granito gris y muro cortina
-  Suelo técnico y falso techo
-  Plantas diáfanas y divisibles
-  Acristalamiento doble con cámara climait
-  Climatizador independiente por planta
-  Plantas diáfanas con excelente luz natural
-  2 ascensores, 2 montacargas y muelle de carga



Calle Alcalá, 474 – Edificio I

Julián Camarillo



Fernando Castellanos
+34 600 919 026
Fernando.Castellanos@es.knightfrank.com

Fotografías

