



• **DIAGRAME · PERE IV 105 - 109 · BARCELONA**



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Edificio de oficinas ubicado en la Super Illa del 22@ en el Eje Badajoz. Cuenta con una excelente presencia en el corazón del 22@. El inmueble dispone de 14.972 m² diseñados por el prestigioso despacho de Arquitectura GCA.

- 1.400 m² de patios públicos y terrazas privadas
- Superficies diáfanas
- Amplio vestíbulo con techo de doble altura
- Aparcamiento interior para coches, motos y bicicletas
- Iluminación y aire acondicionado en techo suspendido
- Sistema de aire BMS
- Certificación Leed Platinum
- 5 núcleos de ascensores
- Altura libre de 2,95 m
- Altura entre forjados de 2,64 m
- Aseos en cada planta

OFICINAS DISPONIBLES Y RENTAS


PLANTA	SUPERFICIE	€/M ² /MES
Pl. 5ª	1.564,77 m ²	24€
Pl. 4ª	2.841,94 m ²	23€
Pl. 3ª	2.846,41 m ²	23€
Pl. 2ª	2.789,91 m ²	24€
Pl. 1ª Mod. 1	1.098,29 m ²	22€
Pl. 1ª Mod. 2 (Implantada)	1.555,89 m ²	PD
Pl. Baja 1	596,50 m ²	21€
Pl. Baja 2	1.319,82 m ²	22€
TOTAL	14.613,52 m²	


TRANSPORTE

 **Aeropuerto:** 20 minutos

 **Metro:** L1, L4

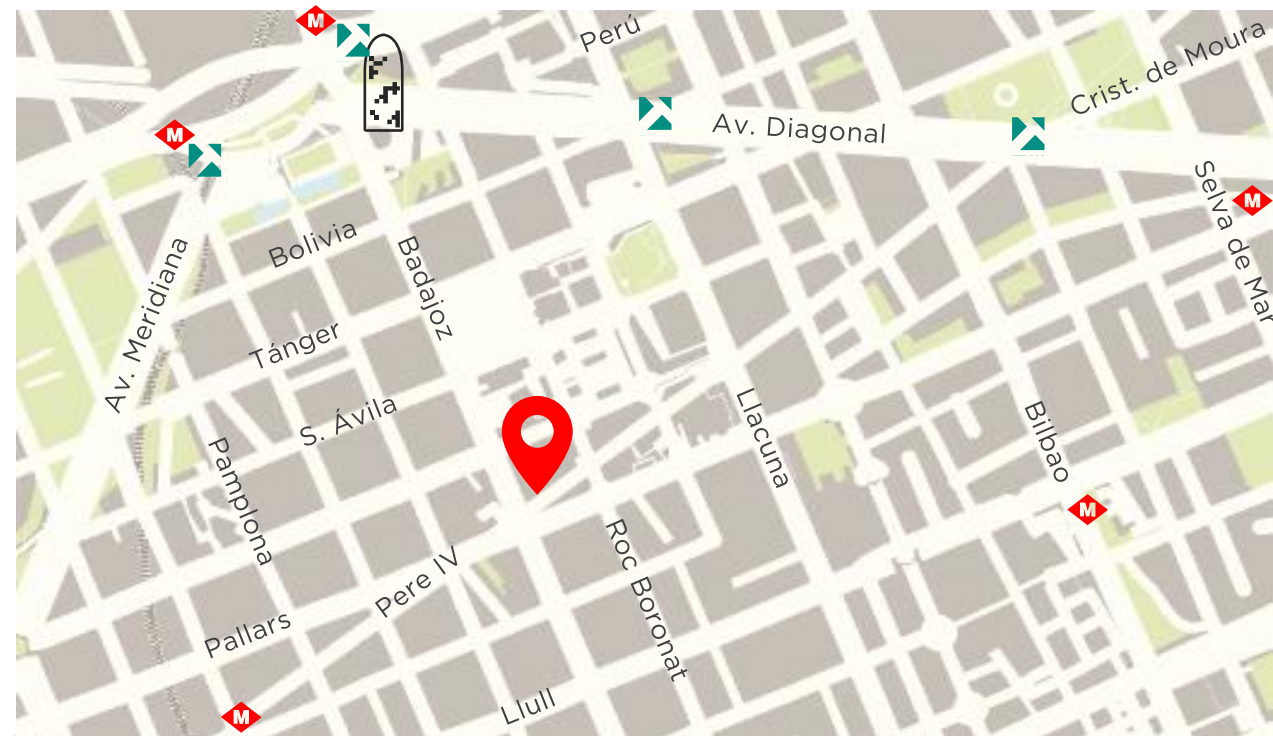
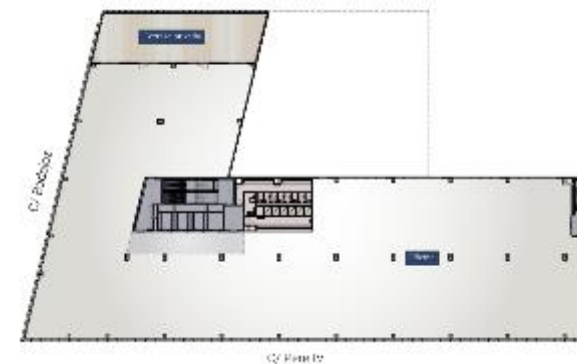
 **Tranvía:** T4, T5, T6

 **Coche:** Buenas comunicaciones a través de Av. Diagonal y Ronda Litoral

 **Bus:** H14, 192, V23, V25, N7, N8, N11



Leed
Platinum



RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 21-24€ / m² / mes
- **Gastos de comunidad oficinas:** PD
- **Renta plazas de parking:** 100€ / Plaza / mes

FECHA ENTREGA: Inmediata