

FONTANELLA, 9

C/ Fontanella, 9



Descripción zona comercial

Local comercial situado en uno de los puntos con más tránsito peatonal de Ciutat Vella, junto a Plaza Catalunya. El local está ubicado entre Portal de l'Àngel y Vía Laietana. Plantas totalmente diáfanas. IPU de restauración favorable.

Negocios en la zona

El Corte Inglés, Flagship Mediamarkt, Benetton, Women'Secret, Springfield, KFC, Viena, Gino's, Mobile World Centre, Naf Naf...

Especificaciones

Salida de humos: Si
Metros Fachada: 15,0metros
Estado actual: Libre
División de Planta: Diáfano

Protecciones:

Superficies del Inmueble

Planta	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	550,00 m2	2,70	Local Comercial
Planta Altillo	270,00 m2	2,70	Local Comercial
Planta Sótano	400,00 m2	2,70	Local Comercial

Total Superficie: 1.220,00 m2

Comunicaciones



METRO L1- L3 Catalunya
METRO L1- L4 Urquinaona
RENFE Catalunya
FGC Catalunya
Amplia red de autobuses

Condiciones Económicas

Renta: 50.000,00 €/mes
Traspaso: Sin traspaso
Venta: No está en venta
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

Los Honorarios a percibir por Savills serán de un 15% de una anualidad de renta a cargo del arrendatario.