

TUCUMÁN

C A M P O D E L O S N E G O C I O S

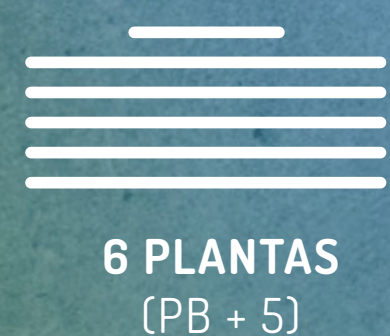
 Colonial



GLORIETA MAR CARIBE, 1. MADRID

SINGULAR Y TOTALMENTE EXENTO

Un edificio independiente de espacios de trabajo conectado a la vida de la ciudad.
Tucumán es **visibilidad, conexión y bienestar en un entorno empresarial consolidado.**



MIL FORMAS DE TRABAJAR

Tucumán es un exclusivo edificio de oficinas recientemente rehabilitado con más de **6.100 m²** ideal para una única sede corporativa. Cada planta, de aproximadamente 1.200 m², queda inundada de una **abundante luz natural** que ilumina sus grandes **espacios abiertos y flexibles**, perfectos para adaptarse a cualquier forma de trabajo, cuando, donde y como quieras.



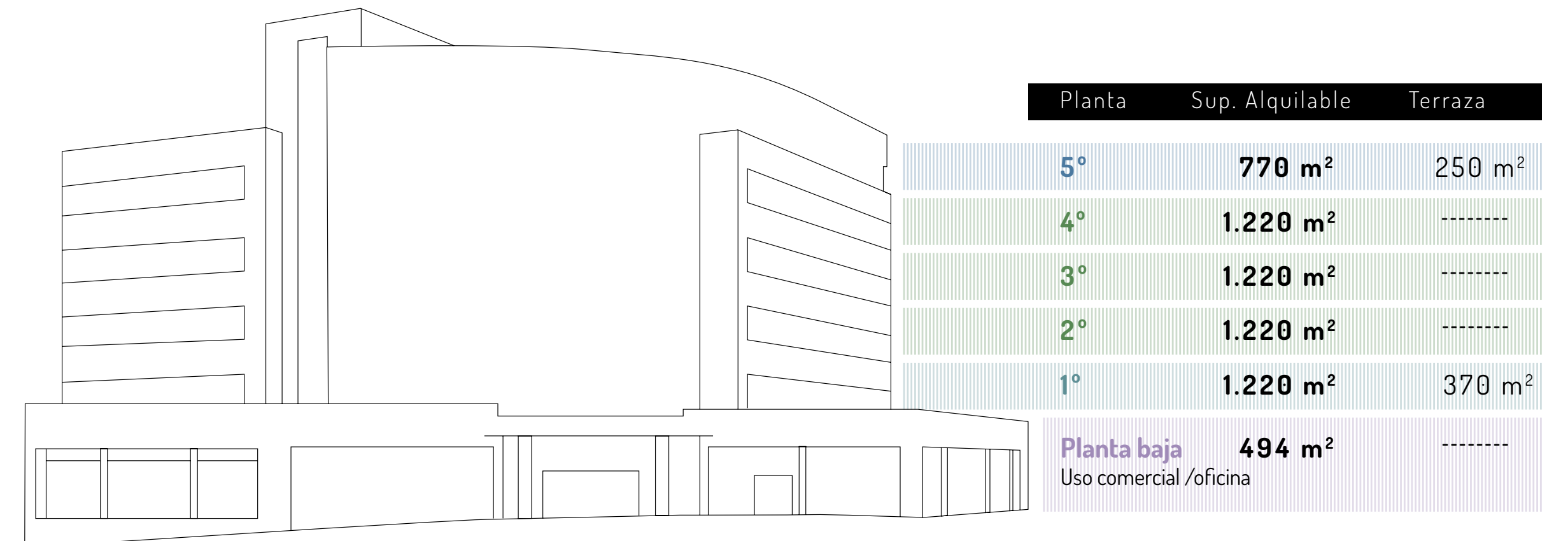
ACOGEDOR HALL DE BIENVENIDA

Que da paso a un espacio de trabajo único e inspirador.



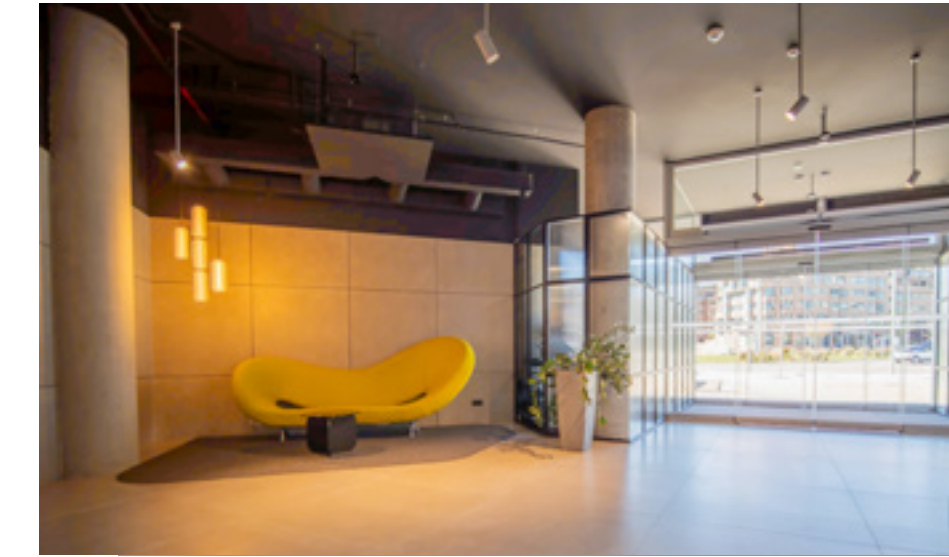
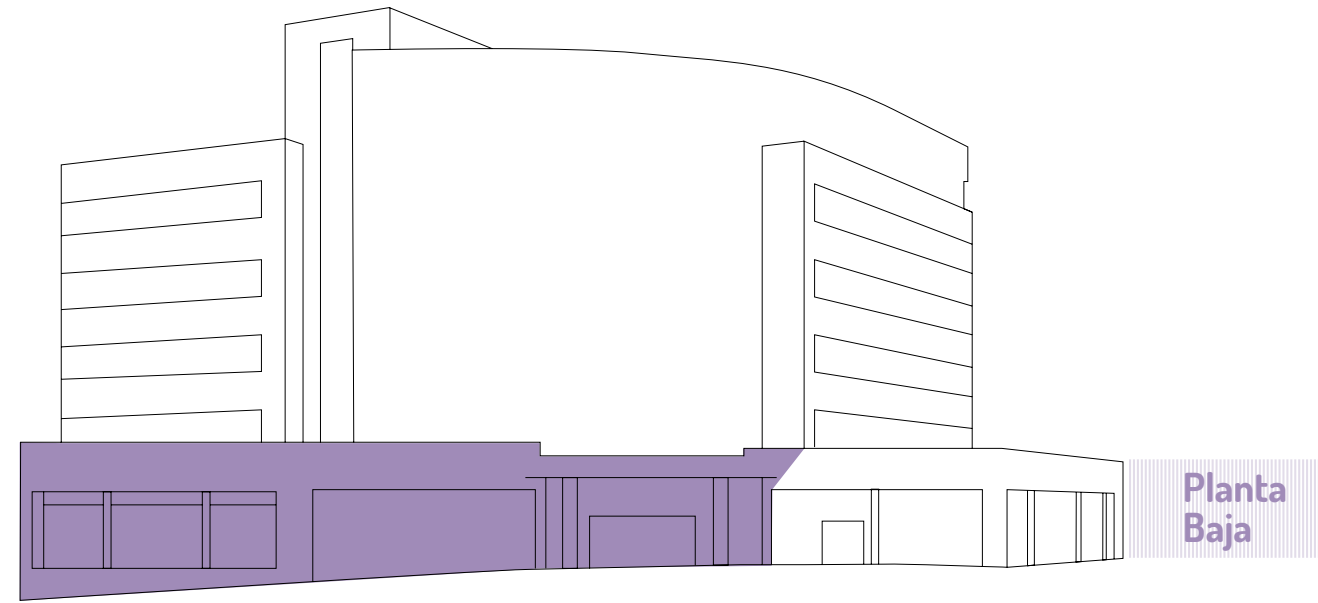
5 PLANTAS PARA EL DESARROLLO PROFESIONAL

Plantas modulares. Parking propio de 170 plazas (8 para vehículos eléctricos).



SUP. TOTAL ALQUILABLE

6.144 m²

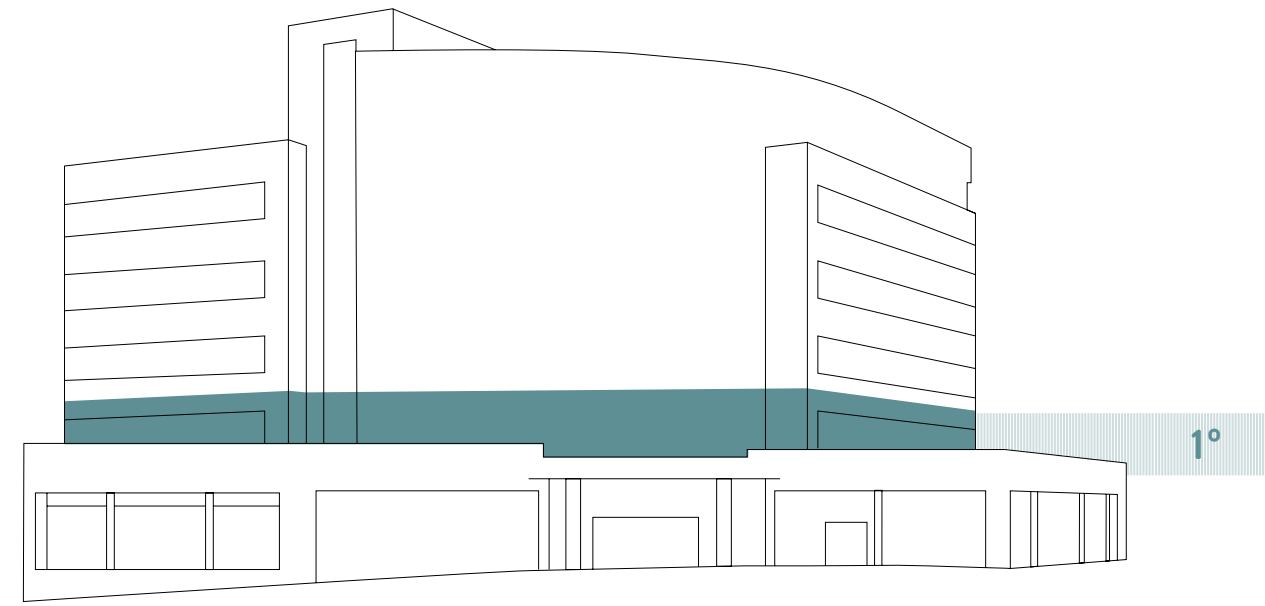


PLANTA BAJA

494 m²

Uso comercial/oficina

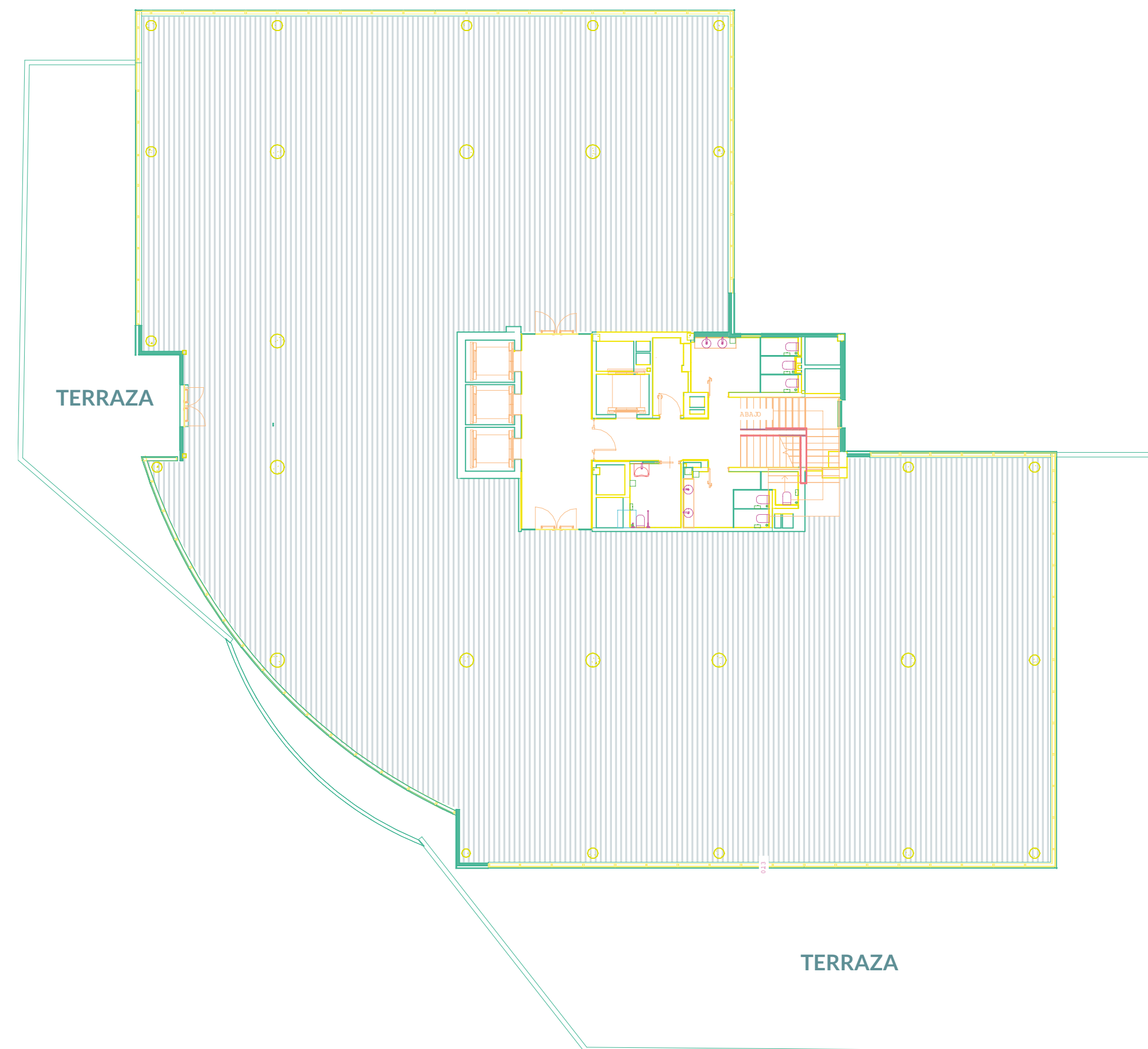


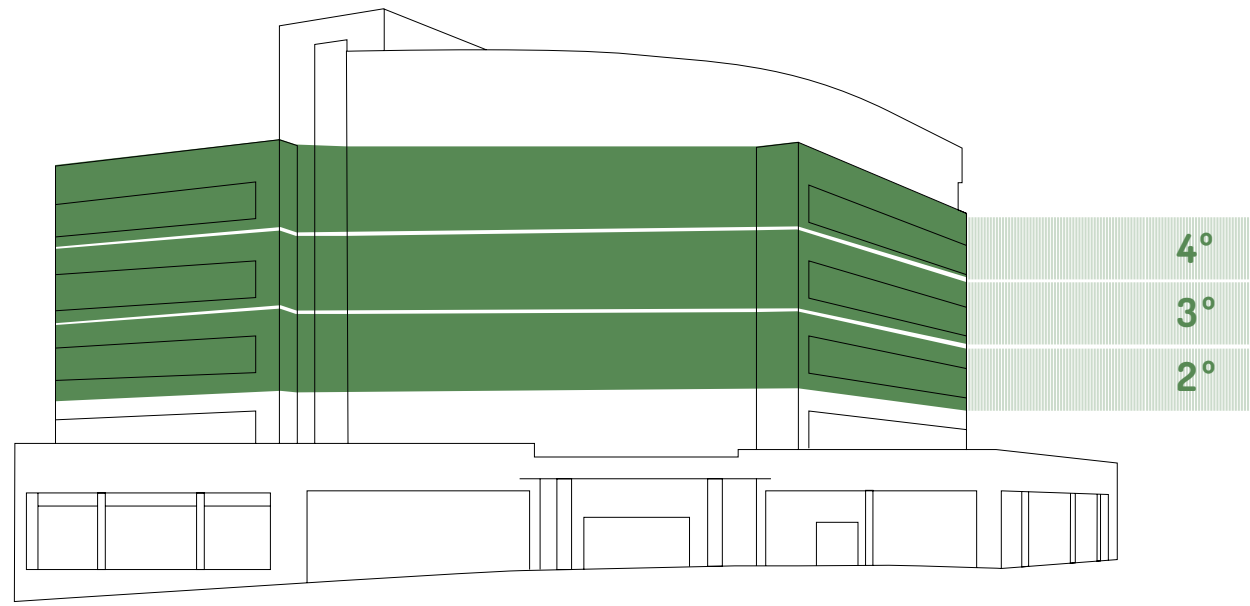


PLANTA 1

1.220 m²
+370 m² de terraza

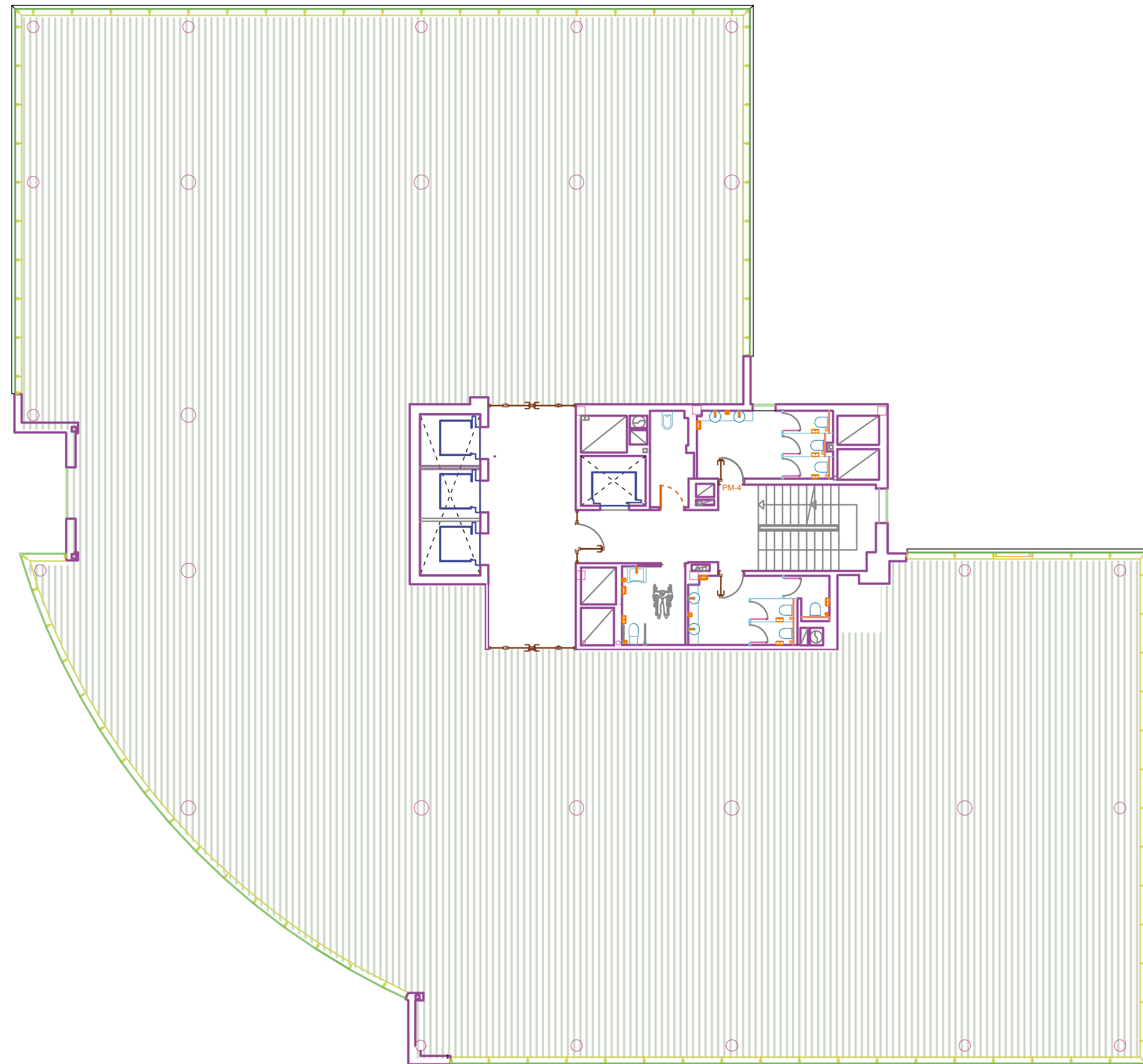
Posible división en 2 módulos





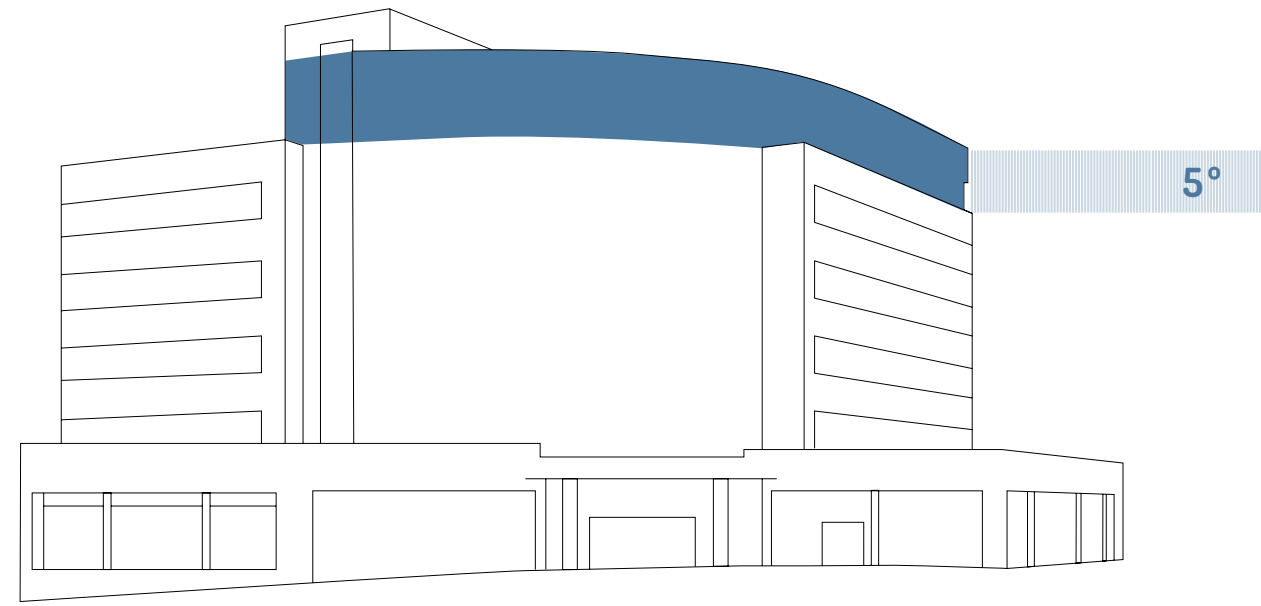
PLANTAS
2,3,4
1.220 m²

Posible división en 2 módulos



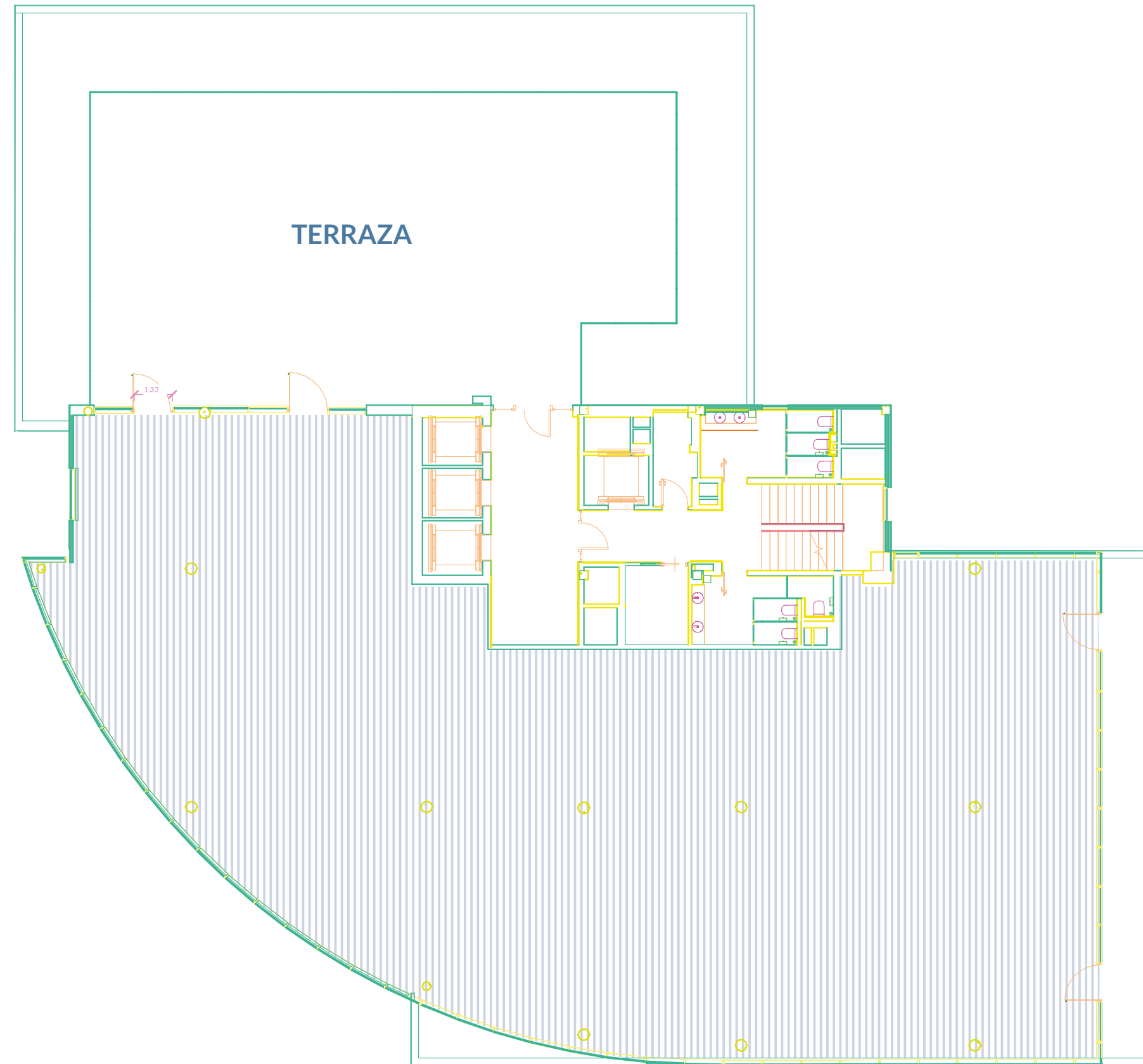
Ej. IMPLANTACIÓN

TOTAL: 110 puestos



PLANTA 5

770 m²
+250 m² de terraza



EJ. IMPLANTACIÓN

TOTAL: 54 puestos
RATIO: 10 m²/puestos

CARACTERÍSTICAS & SERVICIOS



GRAN VISIBILIDAD
Edificio exento



PLANTAS FLEXIBLES
Óptima distribución de pilares



AMPLIAS TERRAZAS
Vistas 360° de Madrid




ETIQUETA A
Eficiencia energética



AHORRO ENERGÉTICO
Equipos de consumo controlado



VRV
Sistema de climatización



LUZ NATURAL
En 80% puestos de trabajo



EXTERIOR AJARDINADO
Área colaborativa verde



**ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL** en todo el edificio



LUMINARIAS LED
Rendimiento sostenible



**HUELLA DE CARBONO
CONTROLADA** Materiales reciclados



MBS Gastos de explotación optimizados

CARACTERÍSTICAS & SERVICIOS



M40 & A2
A menos de 5 min.



GESTIÓN DE RESIDUOS
Certificado y clasificado



CTV
Interior y exterior



VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
Plazas de garaje



RATIO PARKING
1pl/35 m2 (x3 mínimo legal)



ENTORNO ÁREAS VERDES
+200 Hectáreas



SHUTTLE ON DEMAND



SEGURIDAD & CONTROL
de acceso 24/7



VESTUARIOS
con duchas y taquillas



MICROMOVILIDAD
Parking bicicletas y patinetes



RESTAURACIÓN



ZONA COMERCIAL

TERRAZAS Y ZONAS AJARDINADAS

Con vistas al Parque Juan Carlos I, al Conde de Orgaz y a las Cinco Torres Business Area, Tucumán no es solo un espacio de trabajo. Sus **amplias terrazas se transforman en espacios creados para la inspiración, la creatividad y el encuentro.** Y una **zona de espacio exterior verde en la planta baja para el disfrute de todos los usuarios.** Desconectar al aire libre, mientras conectas con la ciudad.



CONECTADO A LA CIUDAD

En una de las zonas más consolidadas de negocios de Madrid, en el segundo anillo de la capital y **dentro del área comercial del Campo de las Naciones.**

5 min.

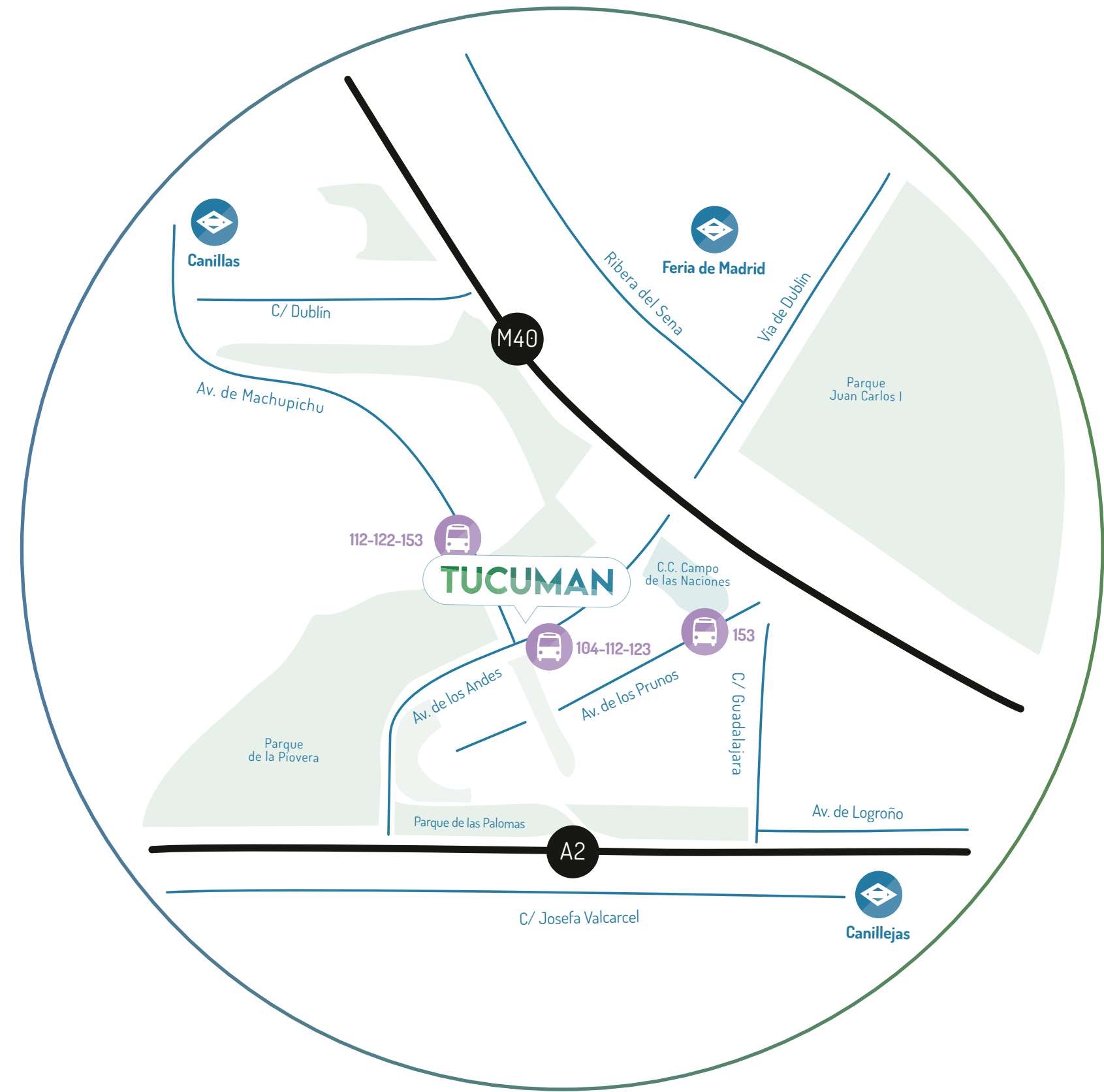
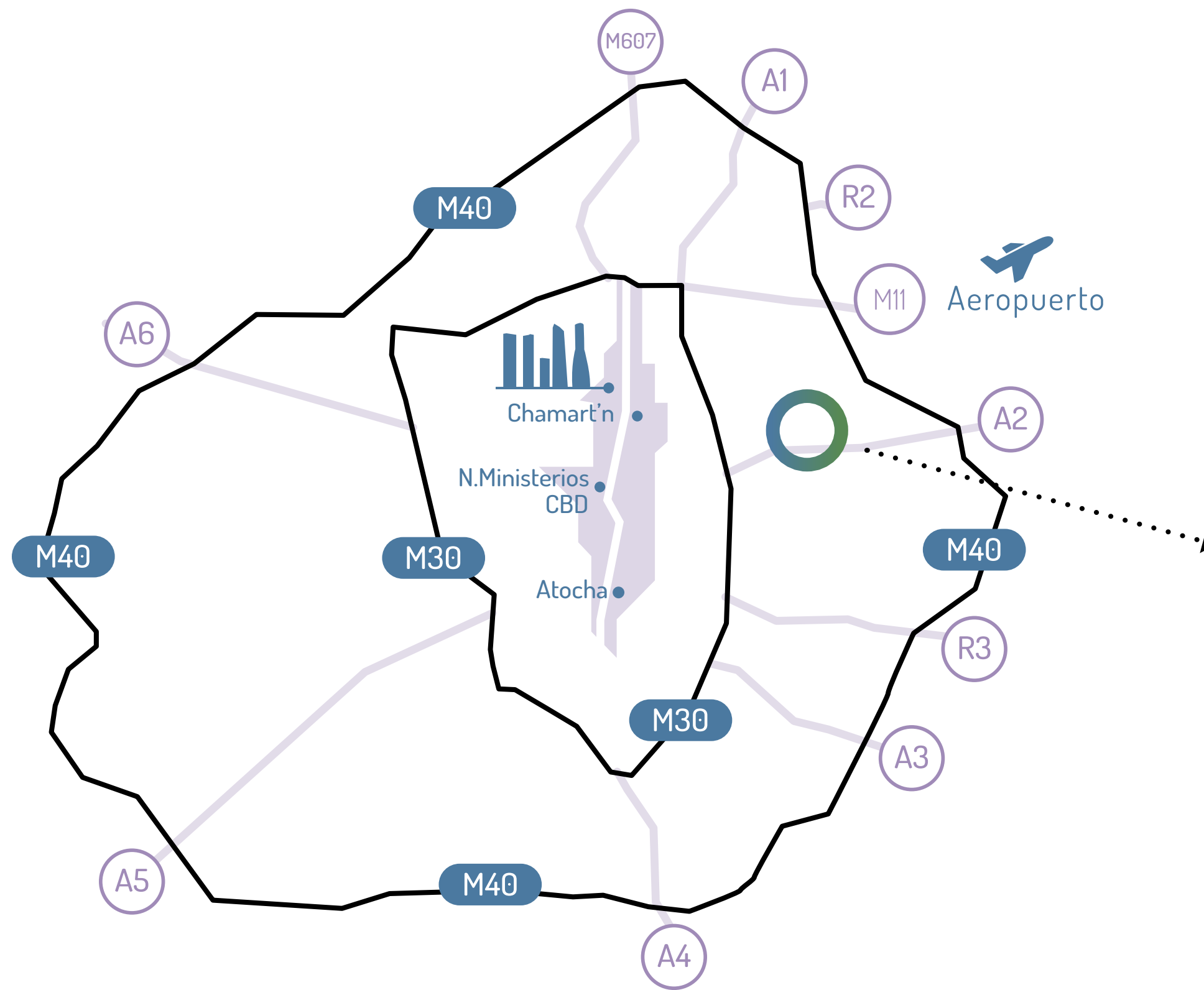
17 min.

15 min.

1 min.

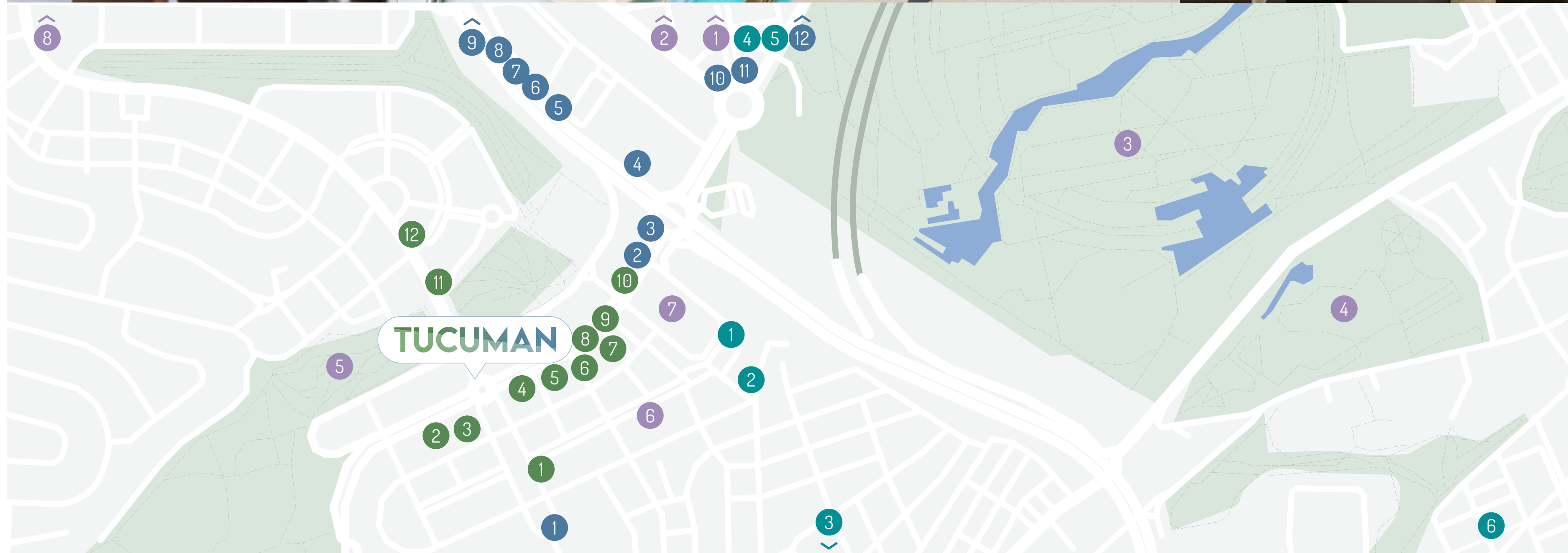
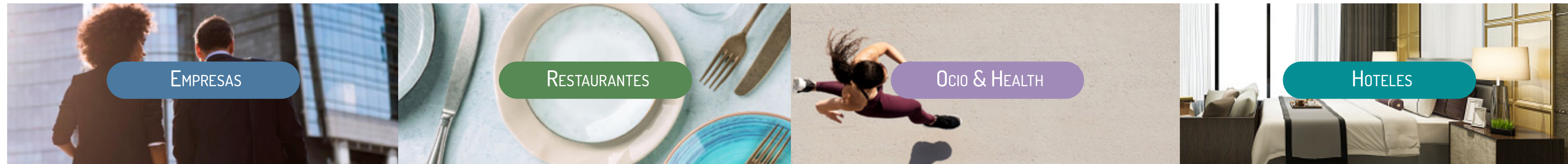
Multi-sharing

Shuttle on demand



M40 2min.	M30 5min.	A2 2min.	M11 5min.	M12 5min.
-----------	-----------	----------	-----------	-----------

A 15 minutos del centro de la ciudad, con excelentes conexiones y una **gran oferta de servicios en ocio, shopping y restauración** a la altura de las grandes capitales.



- 1 Estudio Lamela
- 2 Beams Suntory
- 3 Varian Medical
- 4 Endesa
- 5 Sanitas
- 6 Roche

- 7 Regus
- 8 Ferrovial
- 9 CocaCola
- 10 Liberty Seguros
- 11 Johnson & Johnson
- 12 Sacyr

- 1 Taramara
- 2 Umami
- 3 Moemia
- 4 Orgaz
- 5 La Antigua
- 6 El Tinglao

- 7 Manto
- 8 Lan Lan
- 9 La Muca
- 10 El Gallo
- 11 La Gran Pulperia
- 12 Cazorra

- 1 Ifema
- 2 Espacio [Raro]
- 3 Parque Juan Carlos I
- 4 Parque El Capricho
- 5 Parque Juan Pablo II
- 6 BPXport Los Prunos

- 7 El Corte Inglés
- 8 Palacio de Hielo

- 1 Escala Suites
- 2 Hotel Best Osuna
- 3 Globales Acis y Galatea
- 4 Novotel Madrid
- 5 Pullman Madrid Airport & Feria
- 6 NH Madrid Barajas

SOSTENIBILIDAD URBANA

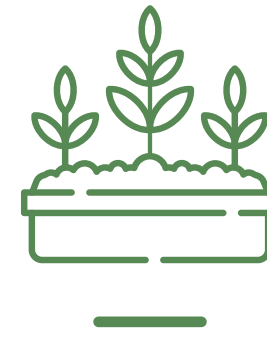
Tucumán aporta **beneficios económicos, ambientales y sociales** que cuidan de la naturaleza y de las personas.
Más eficiencia energética. Con Etiqueta A, luminarias LED, sistema de climatización VRV, cargadores para vehículos eléctricos y micromovilidad. Lo que repercute en una **menor huella de carbono, menos consumo y menos gastos de mantenimiento.**



SOSTENIBILIDAD Y BIODIVERSIDAD PARA CUIDAR DE LOS ENTORNOS Y LAS PERSONAS



Sustitución de jardineras sintéticas por otras de **materiales naturales y transpirables**.



Especies con frutos y aromáticas para favorecer la polinización.



Cubierta verde con prácticas de **xerojardinería** para reducir el consumo de agua.

Como resultado, entre otros, reducción del efecto isla de calor y de los niveles de contaminación, creación de nuevos hábitats para la fauna, aislamiento térmico y acústico, incremento de la vida útil de la impermeabilización.



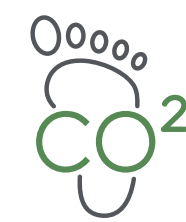
DECÁLOGO DE SOSTENIBILIDAD DE COLONIAL

La estrategia del grupo colonial pasa por un firme compromiso con la **descarbonización de su portfolio, una reducción progresiva de sus consumos, y un uso responsable de recursos**, impulsando la economía circular en toda la cadena de valor inmobiliaria.

OBJETIVOS DEL BUSINESS PLAN DE SOSTENIBILIDAD 2015-2030



01
Reducción de la intensidad energética en más de un 10%.



02
Huella de carbono. Neutralidad en carbono en 2030.



03
Certificados energéticos para el 100% del portfolio.



04
Máxima certificación energética para todos los nuevos proyectos.



05
“Análisis del ciclo de vida” para nuevas adquisiciones/proyectos.



06
Aprovisionamiento de más del 70% de energía verde en el portfolio.



07
Gestión de residuos & economía circular: optimización de la gestión de residuos e implementación de un modelo de economía circular.



08
Proveedores: cláusulas de ESG en todos los contratos con proveedores.



09
Clientes: “Green Clauses” para todos los nuevos clientes.



10
Potenciar la Biodiversidad del entorno de nuestro portfolio.

TUCUMÁN

C A M P O D E L O S N E G O C I O S

Comercializa

Propiedad



91 319 13 14 / www.savills.es
agenciamadrid@savills.es

OFICINASTUCUMAN.COM

