

CALLE DE SANTA ANA



## Descripción

 Oportunidad de arrendar **local comercial** ubicado en la **calle de Santa Ana 8** en un edificio de *alquiler de media estancia*, en pleno **centro de Madrid**, a escasos metros de calle Toledo, de la Plaza de Cascorro y del Mercado de la Cebada.

La **zona** en la que se encuentra el local cuenta con un alto número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, tiendas de ropa, bancos, supermercados*, entre otros.



### Características de los Locales:



**Superficie Total Disponible: 128,89 m2**

Planta Baja: **63,78 m2**

Sótano: **65,11 m2**



**Buena visibilidad: Fachada de 3m. lineales aprox.**



**Ubicación: se encuentra en los bajos de un edificio de alquiler media estancia**



**Disponibilidad: Inmediata**

### Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **13.800 € (1.150 €/mes – 14,36 €/m2 planta calle y 3,60 €/m2 planta sótano aprox.) + IVA.**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **El 50% de la duración total.**
- Revisión de renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses de antelación.**
- Gastos de Comunidad e IBI: **Por cuenta del arrendatario.**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario.**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario de 6 mensualidades.**
- Carencia: **A negociar.**



### Transporte:

Metro: **La Latina (L5)**

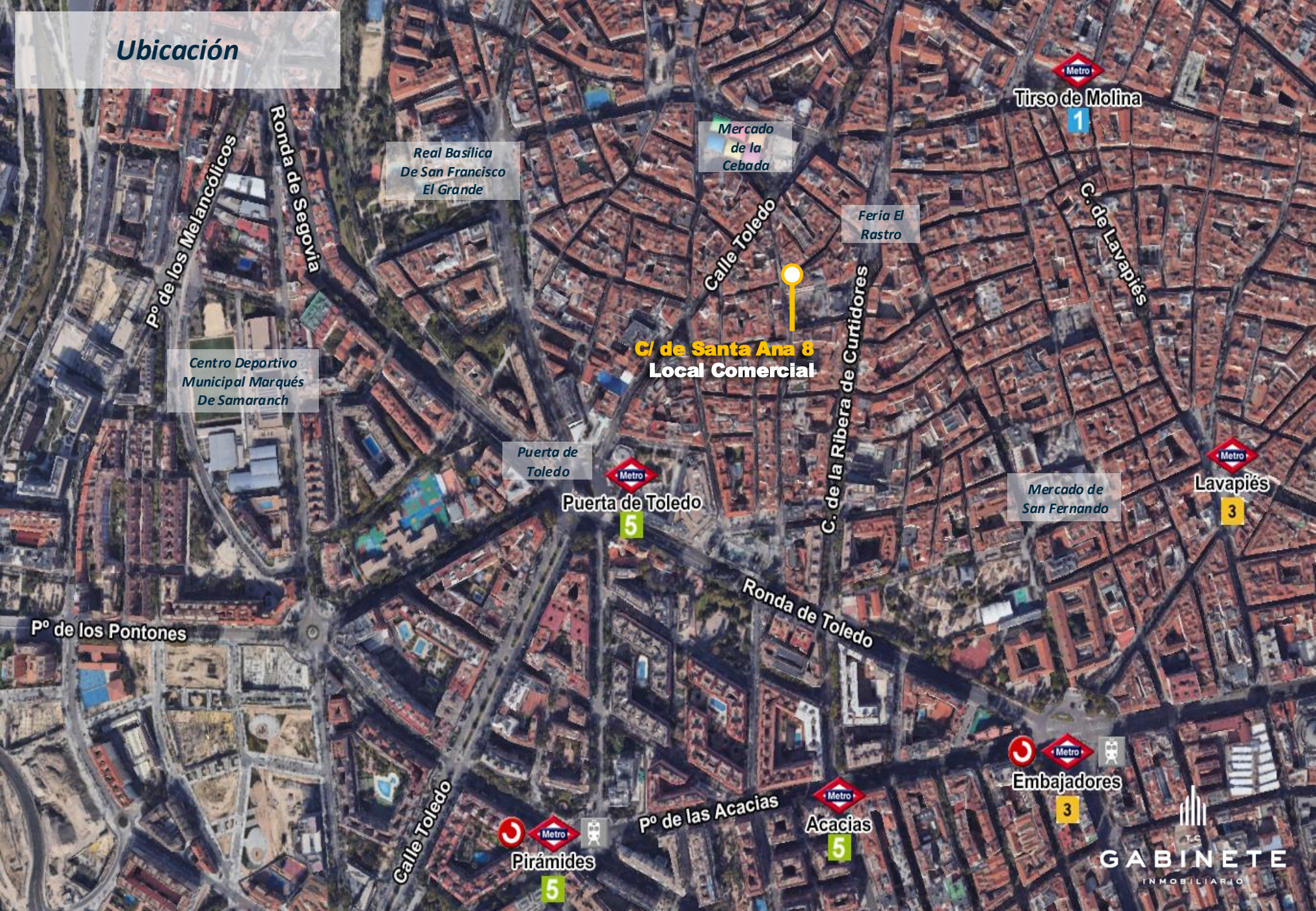
Autobuses: **002, 17, 18, 23, 35, 60, M3, N26**

Cercanías: **“Embajadores”, “Pirámides”, “Sol”**

Carreteras: **M-30, A-5**



# Ubicación



Real Basílica  
De San Francisco  
El Grande

Mercado  
de la  
Cebada

Metro  
Tirso de Molina  
1

Centro Deportivo  
Municipal Marqués  
De Samaranch

**C/ de Santa Ana 8**  
**Local Comercial**

Feria El  
Rastro

Puerta de  
Toledo  
Metro  
Puerta de Toledo  
5

Mercado de  
San Fernando

Metro  
Lavapiés  
3

Pº de los Pontones

Ronda de Toledo

Metro  
Pirámides  
5


Pº de las Acacias

Metro  
Acacias  
5

Metro  
Embajadores  
3

## Ubicación



 Local 2 Izquierda

# Ubicación – Key Plan








## Retail Destacado



- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ① KYO                  | ⑫ Gilgo                     |
| ② el mercado del ojo   | ⑬ fyc Center                |
| ③ MORUECO CERÁMICAS    | ⑭ la Turmix                 |
| ④ olofane              | ⑮ COVINGTON GALLERY         |
| ⑤ TAILAK MADRID        | ⑯ Carrefour express         |
| ⑥ CASA JOSEPHINE       | ⑰ ORTOPEZIA PLAZA Orto-Rent |
| ⑦ RAY EVENTS           | ⑱ ferrOkey                  |
| ⑧ eturel               |                             |
| ⑨ LORENA MARCO         |                             |
| ⑩ AMBAR VIAJES         |                             |
| ⑪ DE PIEDRA CREACIONES |                             |

# Ubicación – Key Plan Restauración



- ① 
- ② 
- ③ 
- ④ 
- ⑤ 
- ⑥ 
- ⑦ 

Fotografías  
Estado Actual  
2º Izquierda



Viviendas  
de 1 y 2  
dormitorios  
y Studios

www.vivetuavalon.es

lokos

Se alquilan  
locales  
comerciales

Informate en  
espaciotantaana@vivi-etuavalon.com  
917 222 029

Vive  
tu Avalon.



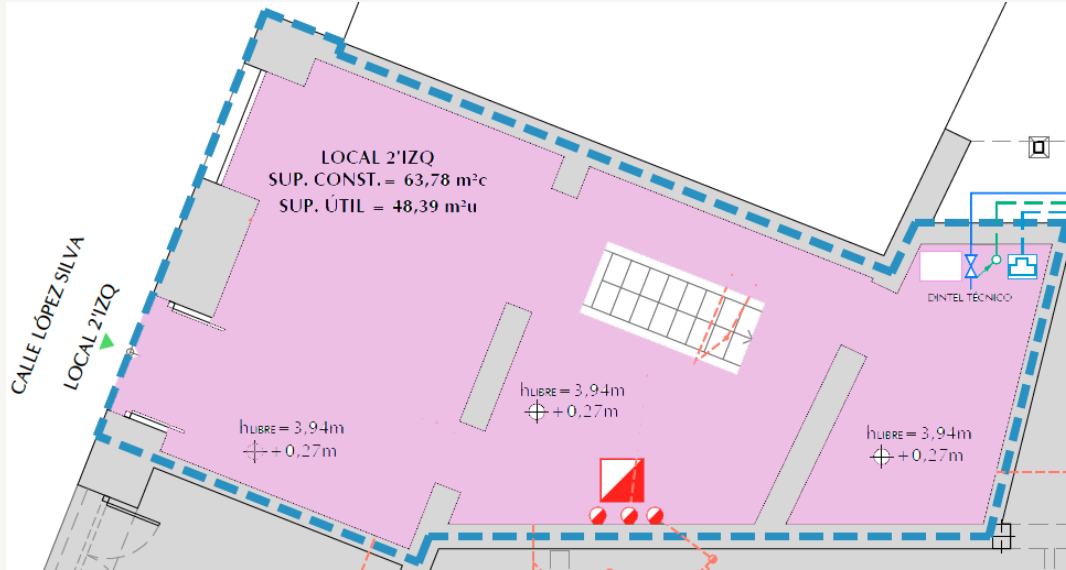
Avalon  
Santa Ana



**Fotografías  
Anterior Configuración  
Local 2 Izquierda**



# Plano Local 2 Izquierda

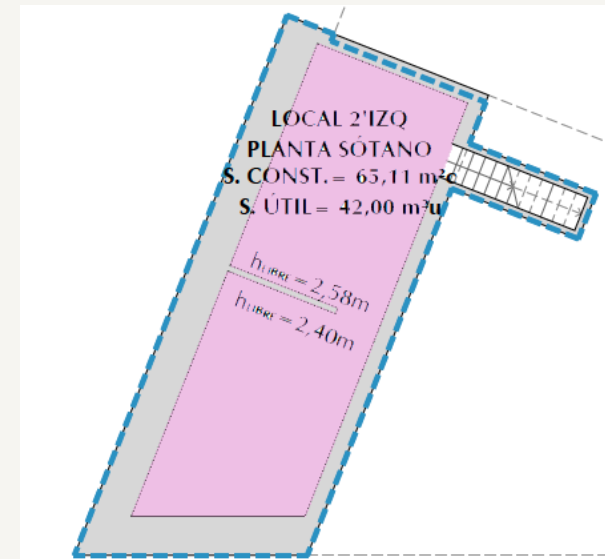


## Planta Calle

63,78 m<sup>2</sup>

## Planta Sótano

65,11 m<sup>2</sup>





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO