

Nave Logística En Alquiler

Logistics Warehouse For Rent

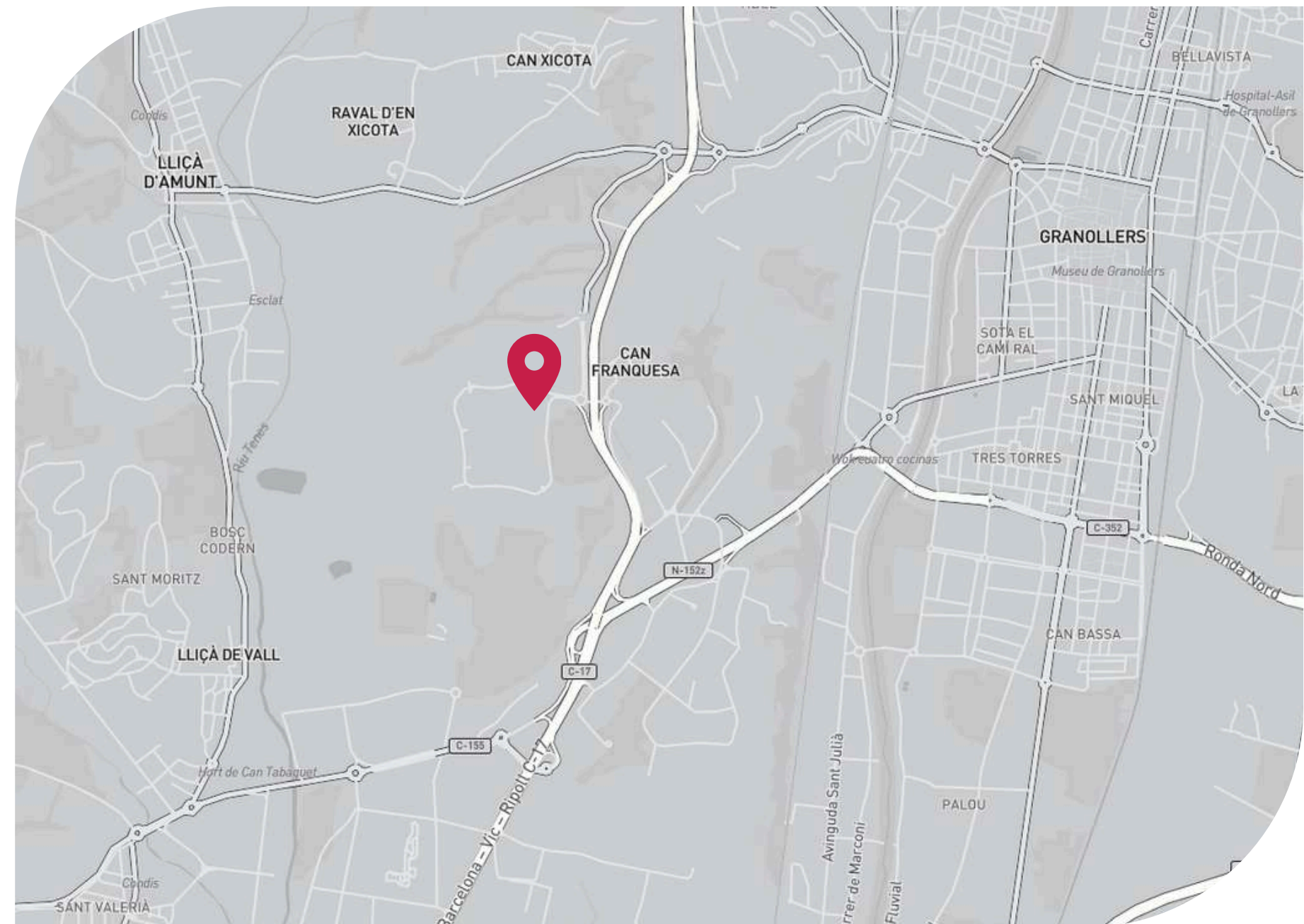
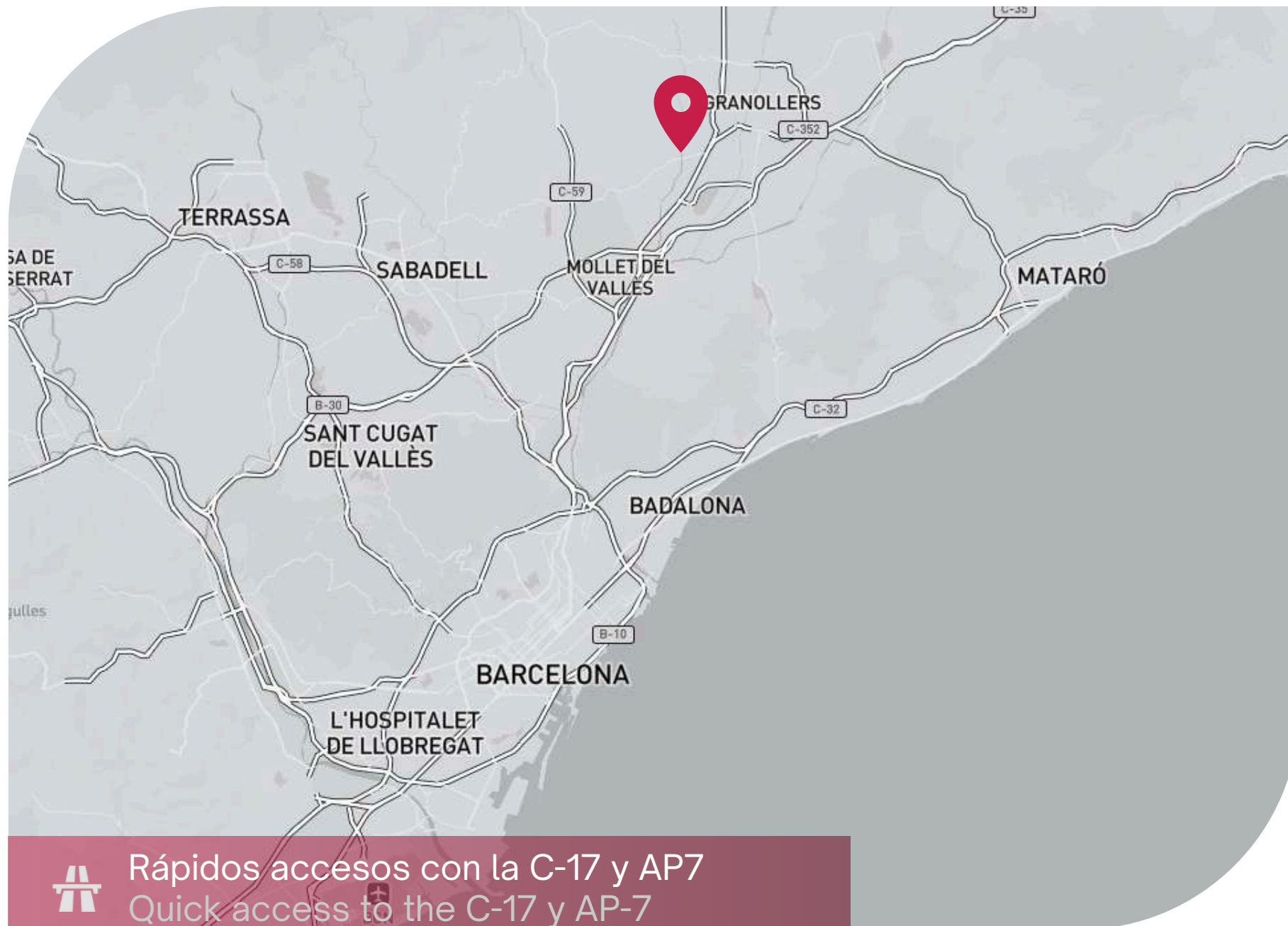
LLIÇA D'AMUNT (BARCELONA)
Pol. Ind. Can Moncau

industrial@forcadell.com
93 496 54 11
91 789 56 07

forcadellindustrial.com
navelogisticabarcelona.com
navelogisticamadrid.com



Ubicación/Ubication



Rápidos accesos con la C-17 y AP7
Quick access to the C-17 y AP-7



40 Km del Puerto de Barcelona
40 Km from Barcelona Port



43 Km del aeropuerto de Barcelona
43 Km from Barcelona Airport



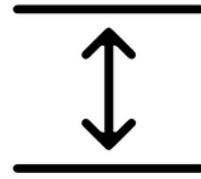
30 Km del centro de Barcelona
30 Km from Barcelona Center



Características/ Characteristics



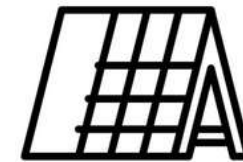
Nave logística aislada
Isolated logistics warehouse



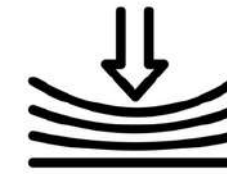
Altura interior 11,62 m
interior height 11,62 m



Estructura hormigón
Concrete structure



Cubierta Deck con lamina impermeabilizante de TPO
Deck cobert with TPO waterproofing



Resistencia de suelo de 7tn/m2
7tn/sqm slab resistance



13 muelles
2 rampas
13 docks
2 ramps



Oficinas acondicionadas
Refurbished offices



Comedor, aseos y vestuarios
Office, toilets and changing rooms



Preparada para riesgo medio 5
(posibilidad de adaptar a riesgo alto 7)
Prepared for medium Risk 5
(Possibility of adapting to high risk 7)



Plazas de aparcamiento
Parking spaces



Seguridad y control de acceso
Security and access control

BREEAM

BREEAM Excellent
BREEAM Excellent



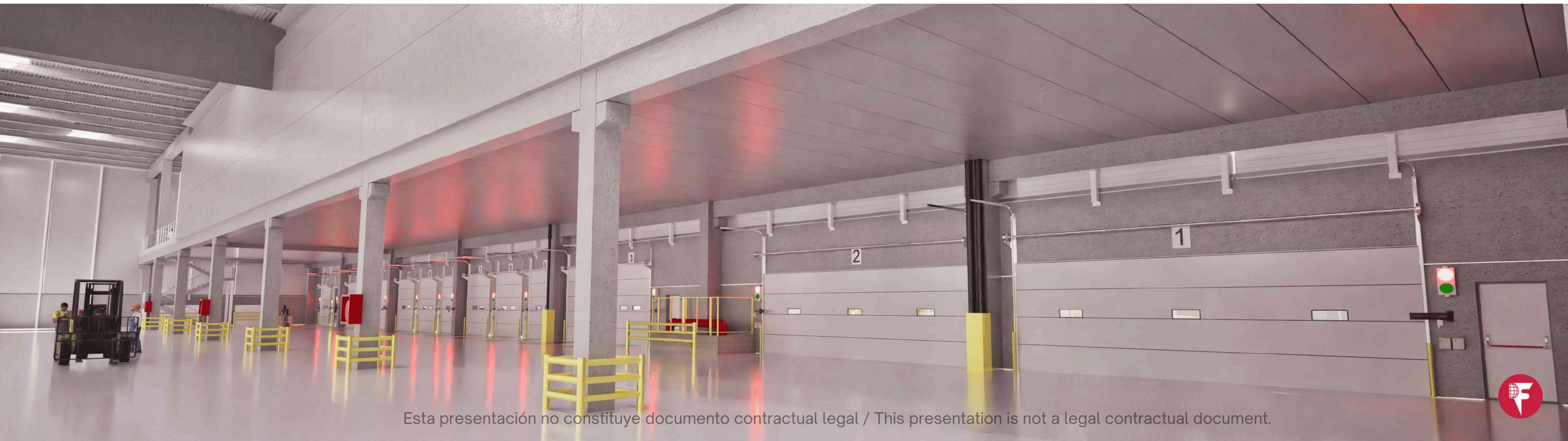
Disponibilidad 1Q 2025
Availability 1Q2025



Superficie / Surface

Entidad Entity	Sup.Total (m ²) Total surf. (sqm)
Almacén Warehouse	9.297,19
Vestuarios, servicios, oficinas PB Changing rooms, toilets, GF offices	180,53
Oficinas P1 Office GF	972,43
Attilo Mezzanine	287,12
Total	10.719,27
Parcela Land	17.535





Esta presentación no constituye documento contractual legal / This presentation is not a legal contractual document.



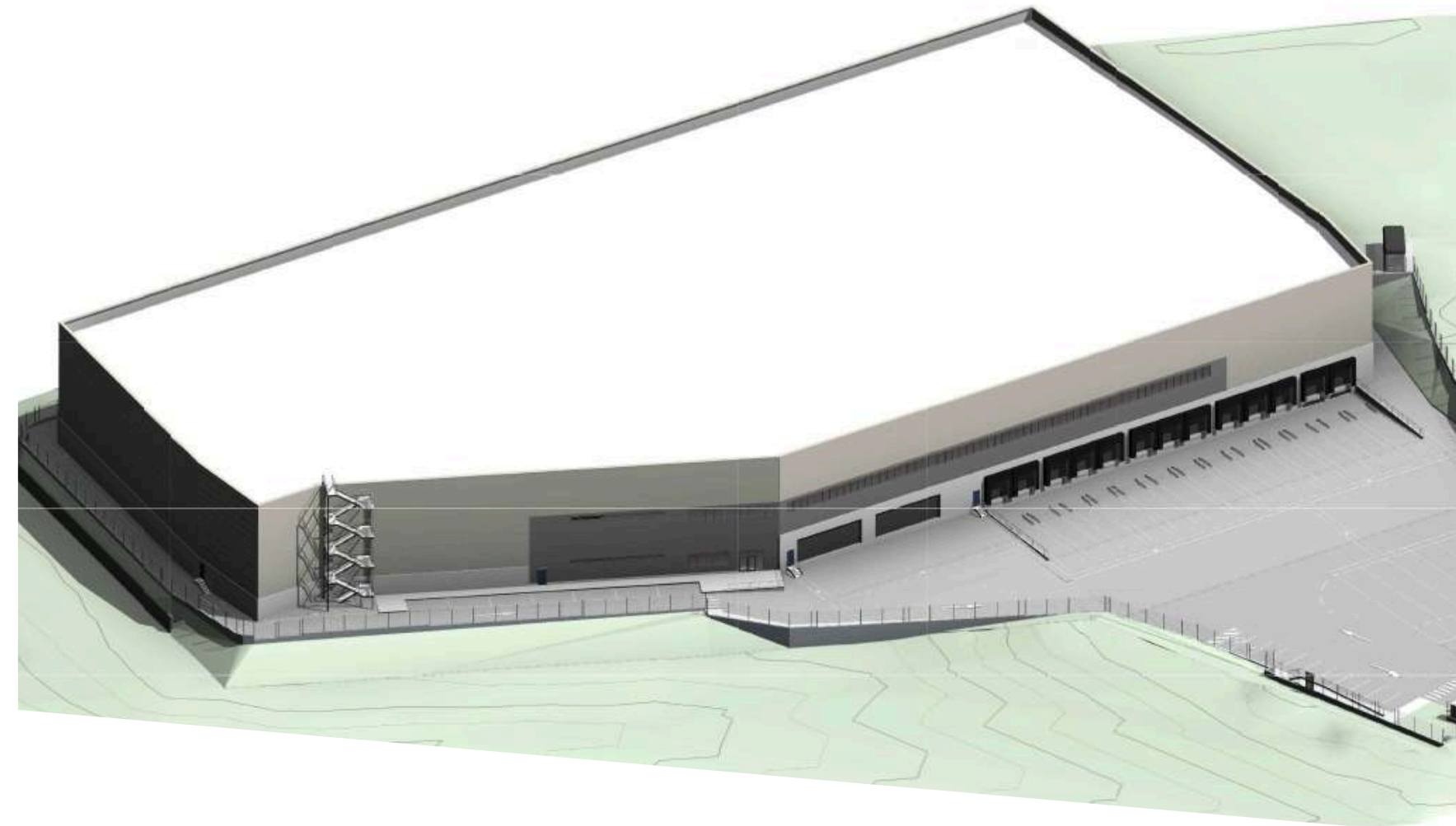
Condiciones económicas y requerimientos

Economic conditions and requirements

- Renta anticipada / Anticipated Rent
- Aval bancario - Garantía Adicional / Bank guarantee -Additional Guarantee
- Fianza: 2 mensualidades / Deposit: 2 monthly payments

6,85 €/m²/mes*

*Impuestos y gastos no incluidos / Taxes and expenses not included





Contacta con nosotros Contact us

Llámanos o envía un
mensaje con tus
necesidades

Call us or send a
message with your needs.

Hablemos
Let's Talk

93 496 54 11
91 789 56 07

Escríbenos
Write to us

industrial@forcadell.com

Visita nuestra página web
Visit our website

www.forcadellindustrial.com
www.navelogisticabarcelona.com
www.navelogisticamadrid.com

