

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Edificio de oficinas ubicado en Via Laietana, una de las arterias históricas y financieras más representativas del centro de Barcelona, que conecta el distrito del Eixample con Ciutat Vella. Su localización estratégica lo sitúa a escasos minutos del frente marítimo, del distrito financiero tradicional y de los principales nodos de transporte público del centro urbano. El edificio cuenta con PB + 4 plantas. Posibilidad de edificio corporativo.

- 3 ascensores
- 10 plantas
- Terrazas
- A/C Frío&Calor
- Suelo técnico
- Aseos por plantas
- Superficies diáfanas
- Luz natural

OFICINAS DISPONIBLES

PLANTA	SUPERFICIE	TERRAZA
Planta 4ª	422,03 m ²	-
Planta 3ª	422,03 m ²	-
Planta 2ª	422,03 m ²	-
Planta 1ª	422,03 m ²	262,22 m ²
Local I	1.462,67 m ²	-
Local sótano	299,23 m ²	-
TOTAL, SR	3.450,02 m²	130 m²

TRANSPORTE

Aeropuerto: 20 minutos

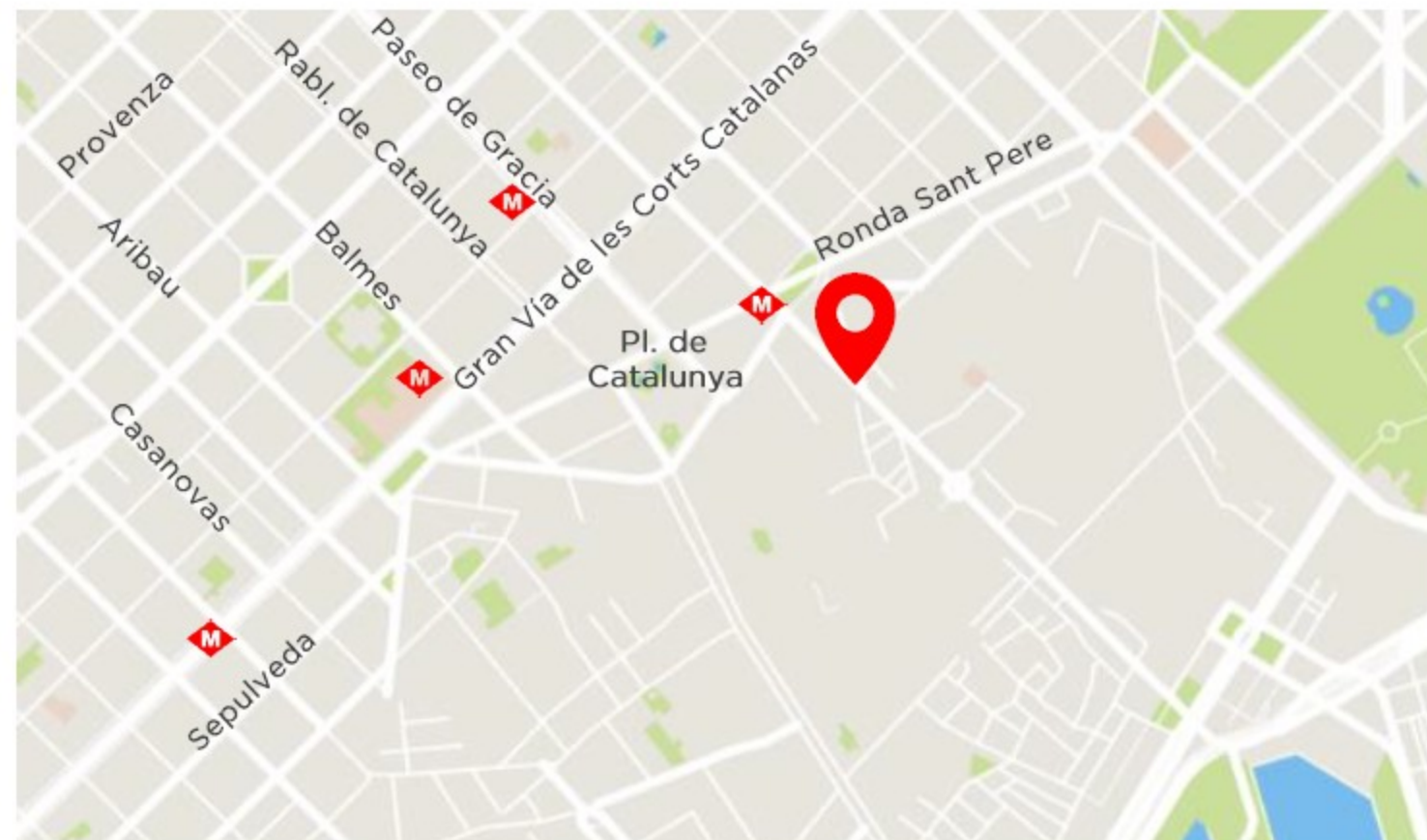
Coche: Buenas comunicaciones a través Av. Diagonal

Metro: L1, L2, L3, L4

Bus: 55, H16, 59, 67, V13, N4, N8, A2, N2, N3, D50, N11

Tren: S1, S2, S5, S7, S6, L6, L7

PLANO PLANTA TIPO



RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** PD
- **Gastos de comunidad oficinas:** PD

FECHA ENTREGA: Inmediata