

SANT FOST LOGPOINT CAN CANYELLES

BARCELONA - ZONA VALLÈS - BV-5001 Km. 10 - 08105 - SANT FOST DE CAMPSENTELLES



PROMUEVE **IM** INMUEBLES MOLÍ

COMERCIALIZA

HERAS
Naus Industrials, S.L.

Ptge. Sant martí, 9
08100 Mollet del Valles, Barcelona
Tel 93 5702818
Fax 93 5704837
www.herasnaus.com
herasnaus@herasnaus.com

SANT FOST LOGPOINT CAN CANYELLES

BARCELONA - ZONA VALLÈS - BV-5001 Km. 10 - 08105 - SANT FOST DE CAMPSELLES

EL PROYECTO

La plataforma logística se construirá sobre una parcela de 57.000 m2 con fachada con doble acceso.

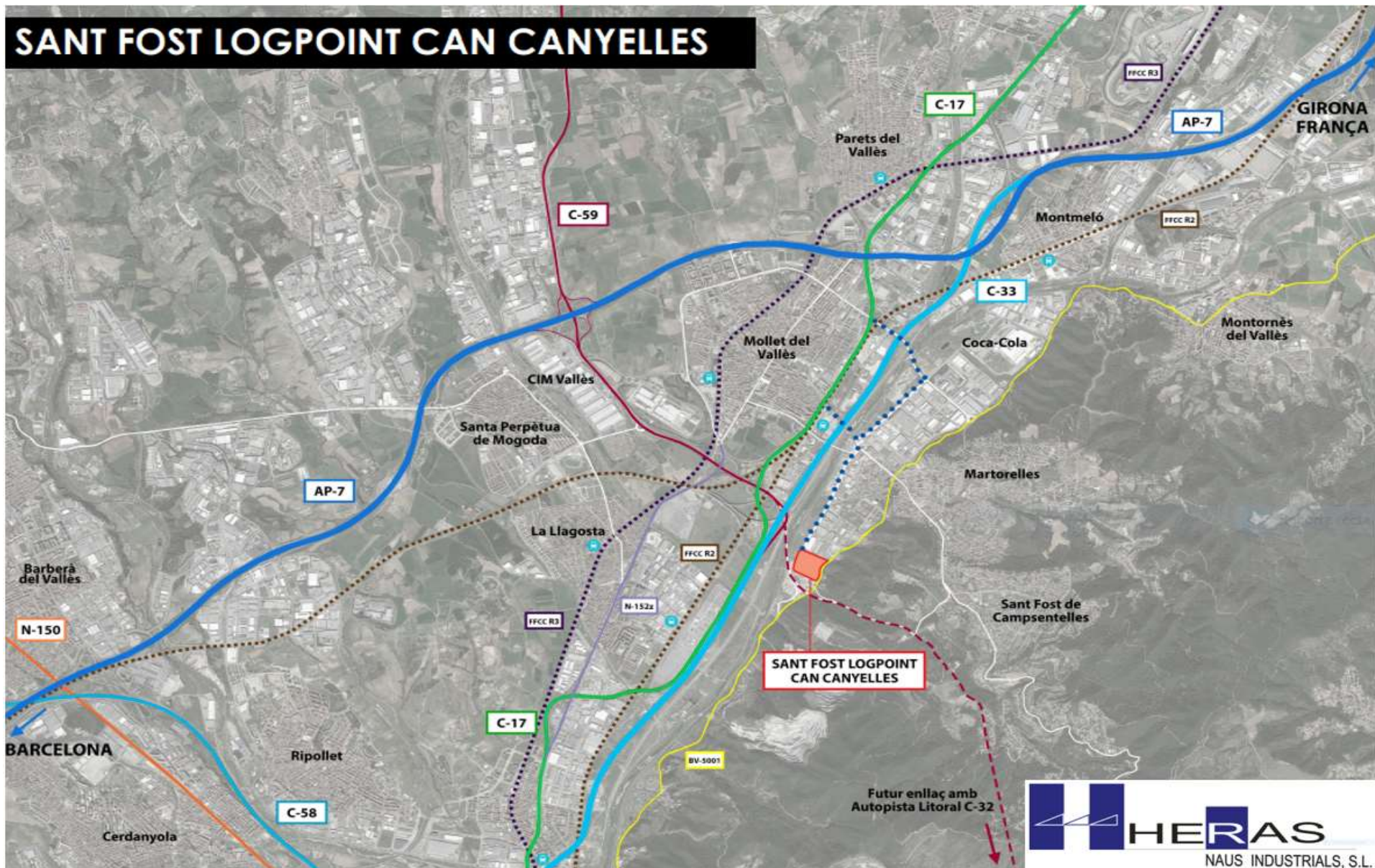
El recinto dispondrá de valla perimetral y acceso controlado.

La forma rectangular de la parcela permite la posibilidad de disponer de muelles de carga y descarga en todas las futuras naves.

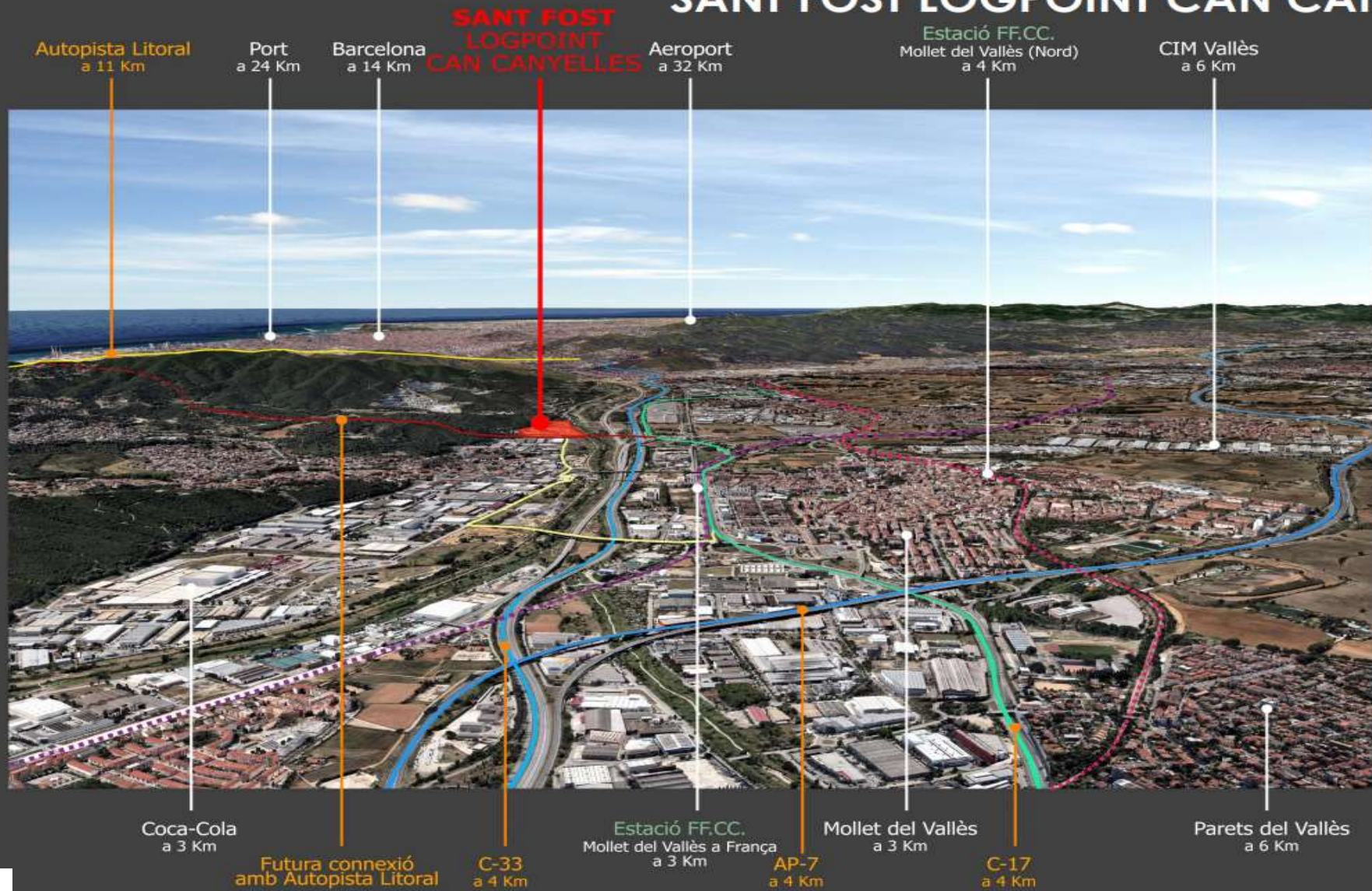
Con una arquitectura funcional, limpia y clara, el edificio ofrece la comodidad y la imagen que su empresa merece.



SANT FOST LOGPOINT CAN CANYELLES



SANT FOST LOGPOINT CAN CANYELLES



SANT FOST LOGPOINT CAN CANYELLES

BARCELONA - ZONA VALLÈS - BV-5001 Km. 10 - 08105 - SANT FOST DE CAMPSENTELLES



CARACTERÍSTICAS

Riesgo contraincendios :
Riesgo Medio, Grado 5

ALTURAS

Altura libre interior
bajo estructura: 12,00
m
Altura bajo cubierta:
14,60 m

OTRAS CARACTERISTICAS

- Estructura de hormigón prefabricado
- Cerramientos: fachada singular con paneles de hormigón prefabricados pintados de 20 cm de espesor.
- Carpintería exterior: ventanas exteriores en zona oficina con doble acristalamiento.
- Cubierta: Cubierta a dos aguas, tipo sandwich con
- Aislante térmico.
- Ventilación natural
- Claraboyas y exutorios según normativa
- Pavimento, Solera de hormigón armado de 18 cm.

PLANTAS

Baja de baja industrial

Primera de uso industrial (sobrecarga de 700 kg / m²)

Segunda para oficina con placas de hormigón prefabricado y capa de compresión de 6 cm.

- Preinstalación de montacargas para uso industrial.
- Terrazas. Con acceso directo desde Planta primera y segunda.
- Parcela: Patios para aparcamiento y maniobras. Pavimentación mediante aglomerado asfáltico u hormigón y señalización de las plazas de aparcamiento.
- Instalaciones: Preinstalación de los servicios de electricidad, agua y teléfono a pie de nave
- Depósito de agua de 600 m³ y sala de bombas y rociadores.
- Instalación de fotovoltaica en cubierta.







TOTAL OCUPACIÓN

MÓDULO A	20.927,71	m ²
MÓDULO B	18.877,95	m ²
DEPÓSITO	58,09	m ²
SALA DE BOMBAS	54,00	m ²
TOTAL OCUPACIÓN	39.917,75	m²

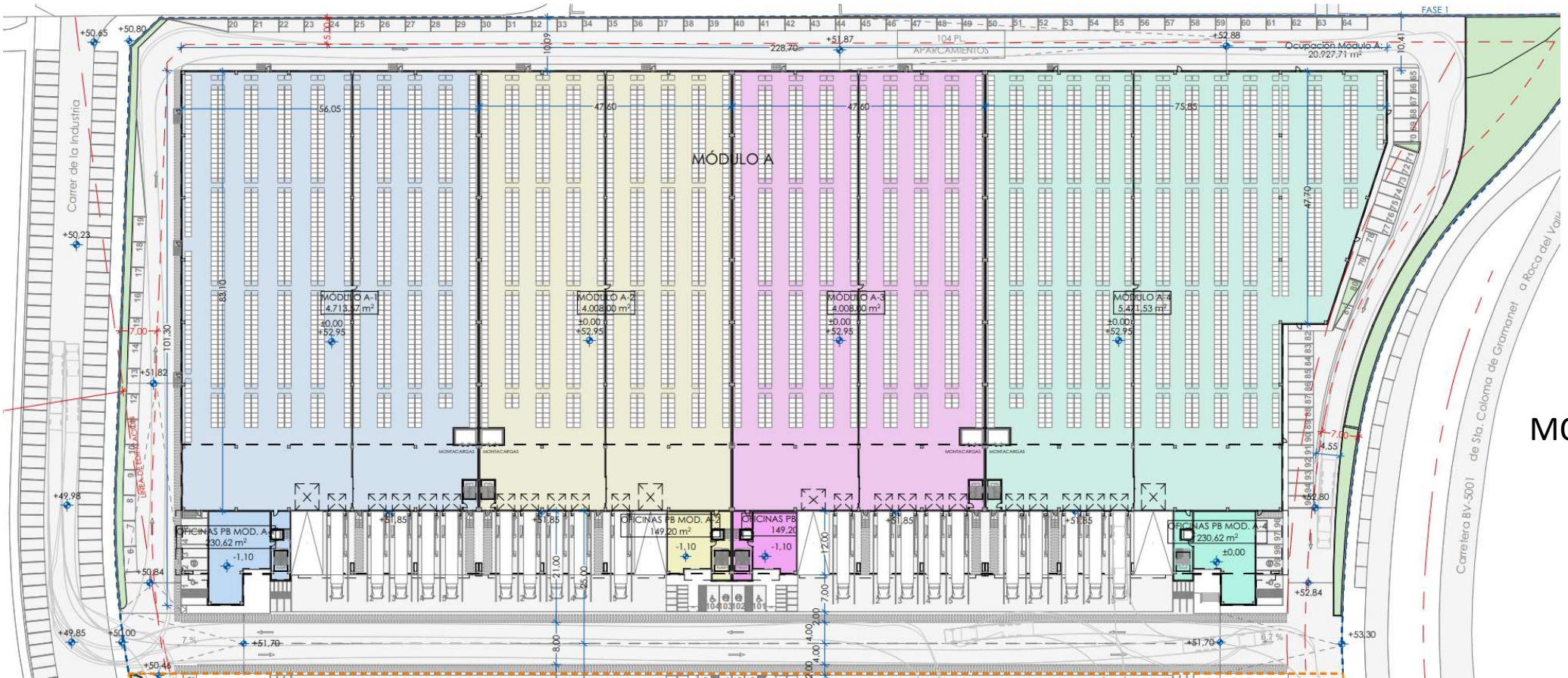
TOTAL EDIFICACIÓN

INDUSTRIAL	44.297,67	m²
PLANTA BAJA	34.191,11	m ²
ALMACÉN PISO 1	10.106,56	m ²
OFICINAS	11.839,16	m²
PLANTA BAJA	1.732,60	m ²
PLANTA PISO 2	10.106,56	m ²
TERRAZAS	320,16	m²
PLANTA PISO 1	160,08	m ²
PLANTA PISO 2	160,08	m ²
ANEXOS	112,09	m²
DEPÓSITO	58,09	m ²
SALA DE BOMBAS	54,00	m ²
TOTAL EDIFICACIÓN	56.569,08	m²









MODULO A

MÓDULO A-1			
PLANTA BAJA		4.944,19	m ²
	MÓDULO A-1	4.713,57	m ²
	OFICINAS PB	230,62	m ²
PLANTA PISO 1		1.393,84	m ²
	ALMACÉN	1.393,84	m ²
	TERRAZA	40,02	m ²
PLANTA PISO 2		1.393,84	m ²
	OFICINAS PP	1.393,84	m ²
	TERRAZA	40,02	m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-1		7.731,87	m²

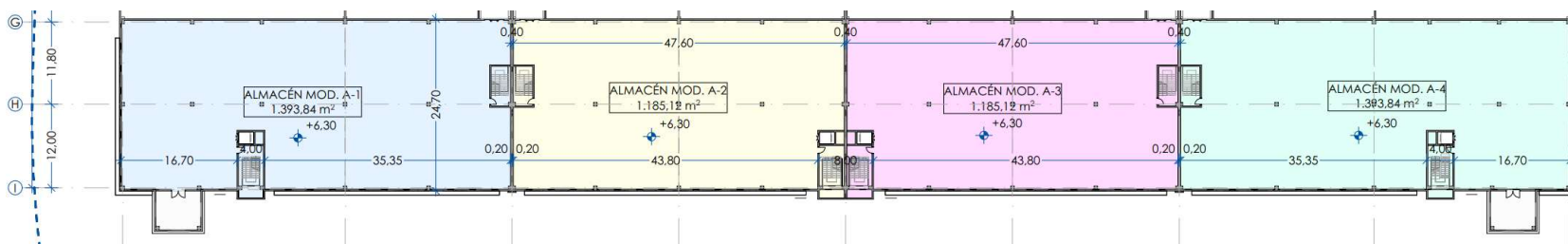
MÓDULO A-2			
PLANTA BAJA		4.157,20	m ²
	MÓDULO A-2	4.008,00	m ²
	OFICINAS PB	149,20	m ²
PLANTA PISO 1		1.185,12	m ²
	ALMACÉN	1.185,12	m ²
	TERRAZA	-	m ²
PLANTA PISO 2		1.185,12	m ²
	OFICINAS PP	1.185,12	m ²
	TERRAZA	-	m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-2		6.527,44	m²

MÓDULO A-3			
PLANTA BAJA		4.157,20	m ²
	MÓDULO A-3	4.008,00	m ²
	OFICINAS PB	149,20	m ²
PLANTA PISO 1		1.185,12	m ²
	ALMACÉN	1.185,12	m ²
	TERRAZA	-	m ²
PLANTA PISO 2		1.185,12	m ²
	OFICINAS PP	1.185,12	m ²
	TERRAZA	-	m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-3		6.527,44	m²

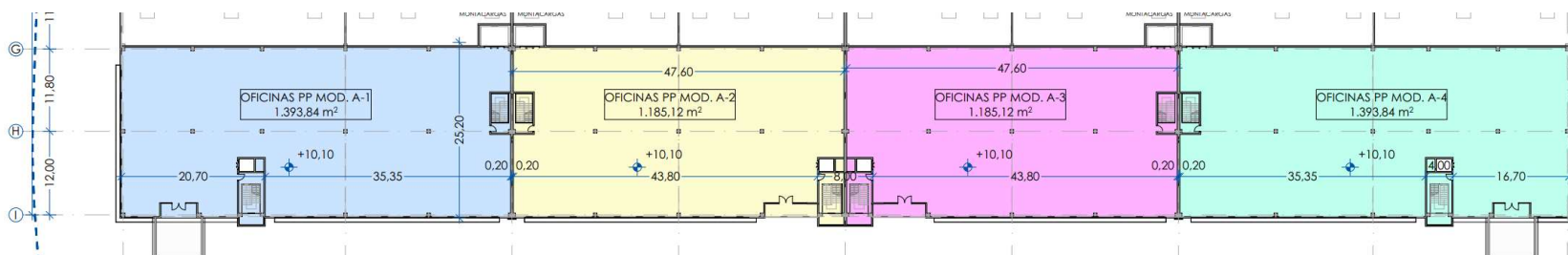
MÓDULO A-4			
PLANTA BAJA		5.702,15	m ²
	MÓDULO A-4	5.471,53	m ²
	OFICINAS PB	230,62	m ²
PLANTA PISO 1		1.393,84	m ²
	ALMACÉN	1.393,84	m ²
	TERRAZA	40,02	m ²
PLANTA PISO 2		1.393,84	m ²
	OFICINAS PP	1.393,84	m ²
	TERRAZA	40,02	m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-4		8.489,83	m²

MODULO A

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª



MÓDULO A-1

PLANTA BAJA	4.944,19	m²
MÓDULO A-1	4.713,57	m²
OFICINAS PB	230,62	m²
PLANTA PISO 1	1.393,84	m²
ALMACÉN	1.393,84	m²
TERRAZA	40,02	m²
PLANTA PISO 2	1.393,84	m²
OFICINAS PP	1.393,84	m²
TERRAZA	40,02	m²
TOTAL CONSTRUIDO A-1	7.731,87	m²

MÓDULO A-2

PLANTA BAJA	4.157,20	m²
MÓDULO A-2	4.008,00	m²
OFICINAS PB	149,20	m²
PLANTA PISO 1	1.185,12	m²
ALMACÉN	1.185,12	m²
TERRAZA	-	m²
PLANTA PISO 2	1.185,12	m²
OFICINAS PP	1.185,12	m²
TERRAZA	-	m²
TOTAL CONSTRUIDO A-2	6.527,44	m²

MÓDULO A-3

PLANTA BAJA	4.157,20	m²
MÓDULO A-3	4.008,00	m²
OFICINAS PB	149,20	m²
PLANTA PISO 1	1.185,12	m²
ALMACÉN	1.185,12	m²
TERRAZA	-	m²
PLANTA PISO 2	1.185,12	m²
OFICINAS PP	1.185,12	m²
TERRAZA	-	m²
TOTAL CONSTRUIDO A-3	6.527,44	m²

MÓDULO A-4

PLANTA BAJA	5.702,15	m²
MÓDULO A-4	5.471,53	m²
OFICINAS PB	230,62	m²
PLANTA PISO 1	1.393,84	m²
ALMACÉN	1.393,84	m²
TERRAZA	40,02	m²
PLANTA PISO 2	1.393,84	m²
OFICINAS PP	1.393,84	m²
TERRAZA	40,02	m²
TOTAL CONSTRUIDO A-4	8.489,83	m²

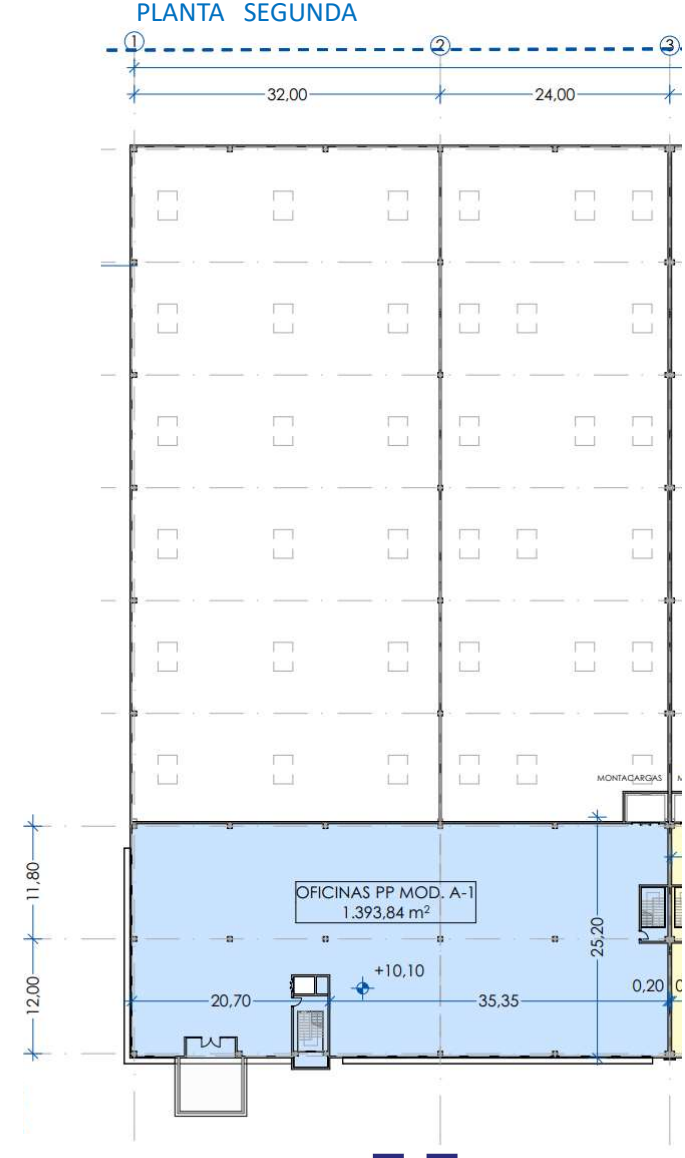
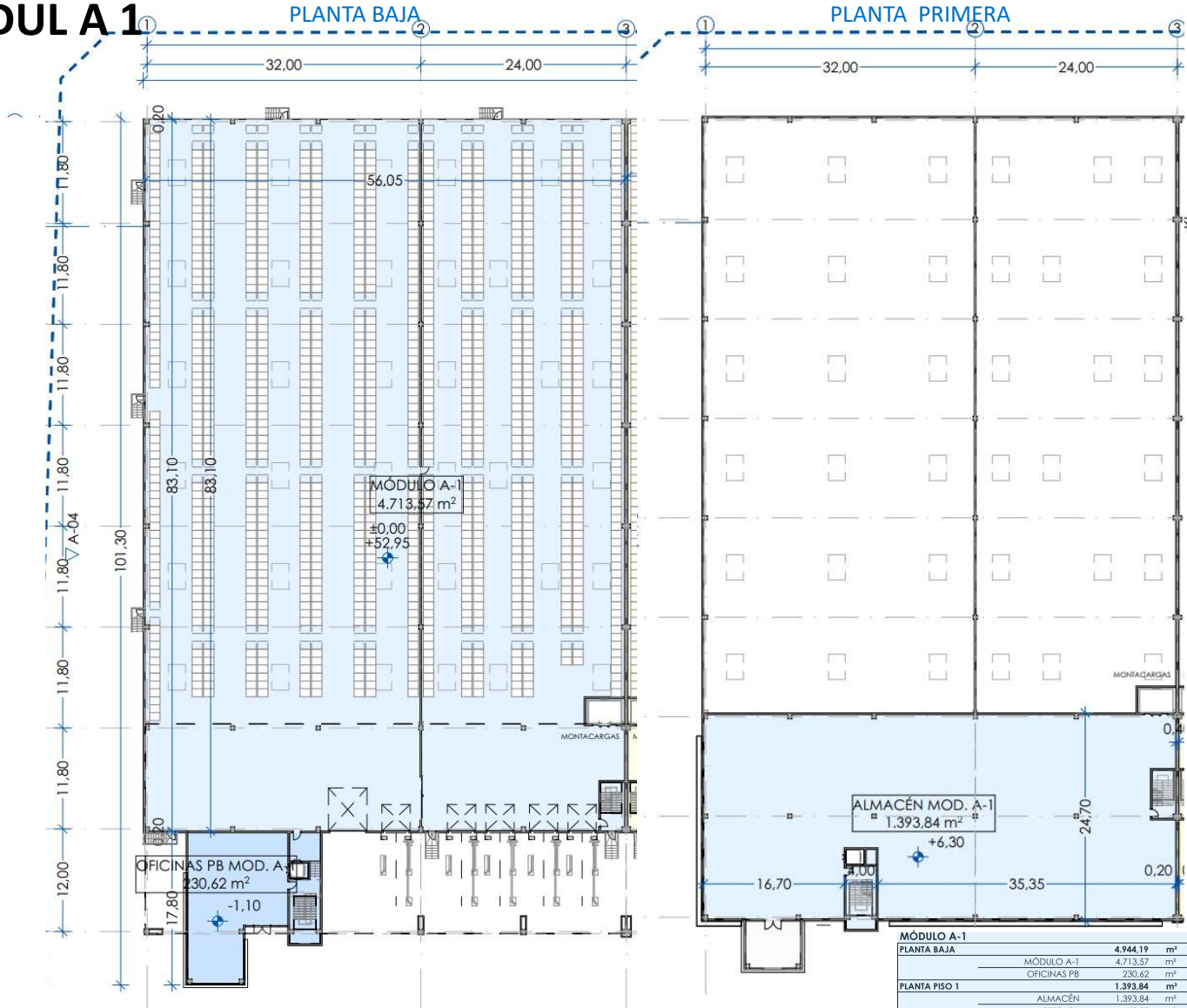


MODULO A-1

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



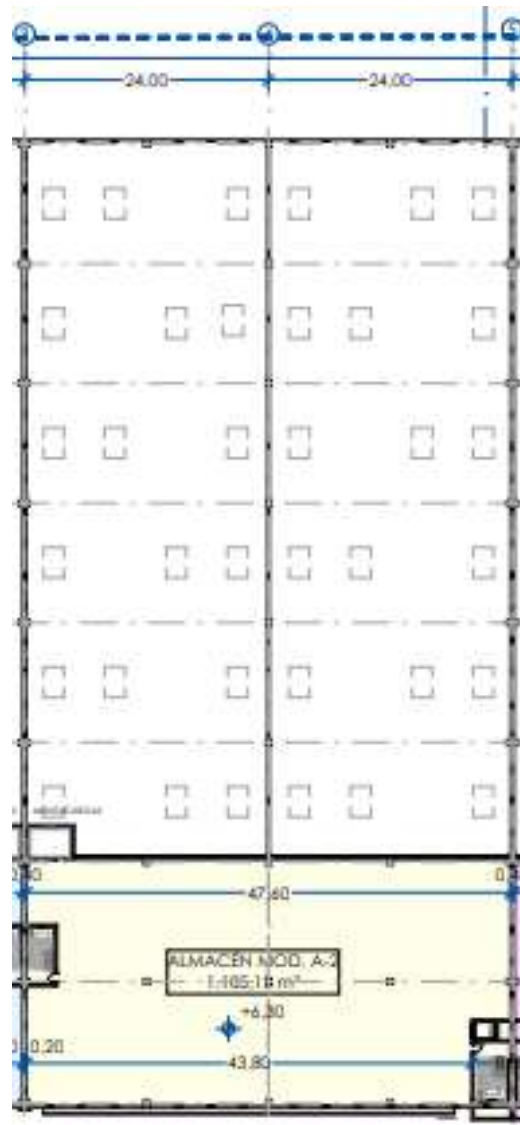
MÓDULO A-1	
PLANTA BAJA	4.944,19 m ²
MÓDULO A-1	4.713,57 m ²
OFICINAS PB	230,62 m ²
PLANTA PISO 1	1.393,84 m ²
ALMACÉN	1.393,84 m ²
TERRAZA	40,02 m ²
PLANTA PISO 2	1.393,84 m ²
OFICINAS PP	1.393,84 m ²
TERRAZA	40,02 m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-1	7.731,87 m ²



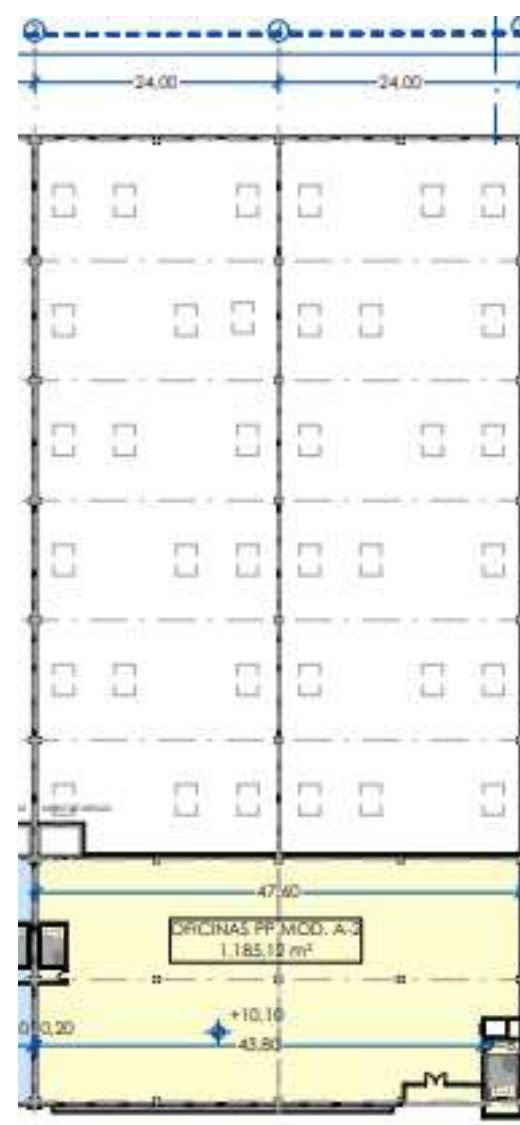
MODULO A 2 PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

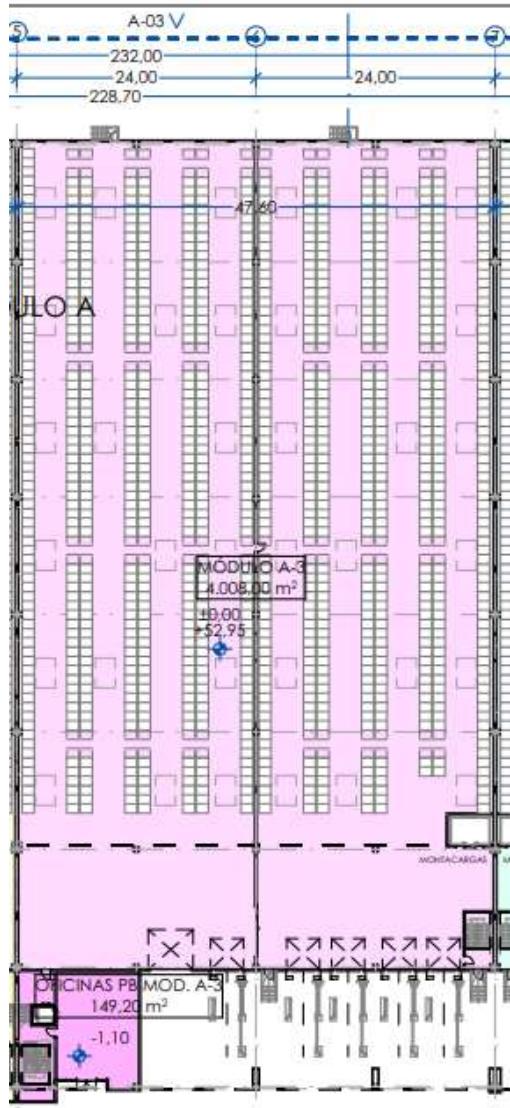


PLANTA SEGUNDA

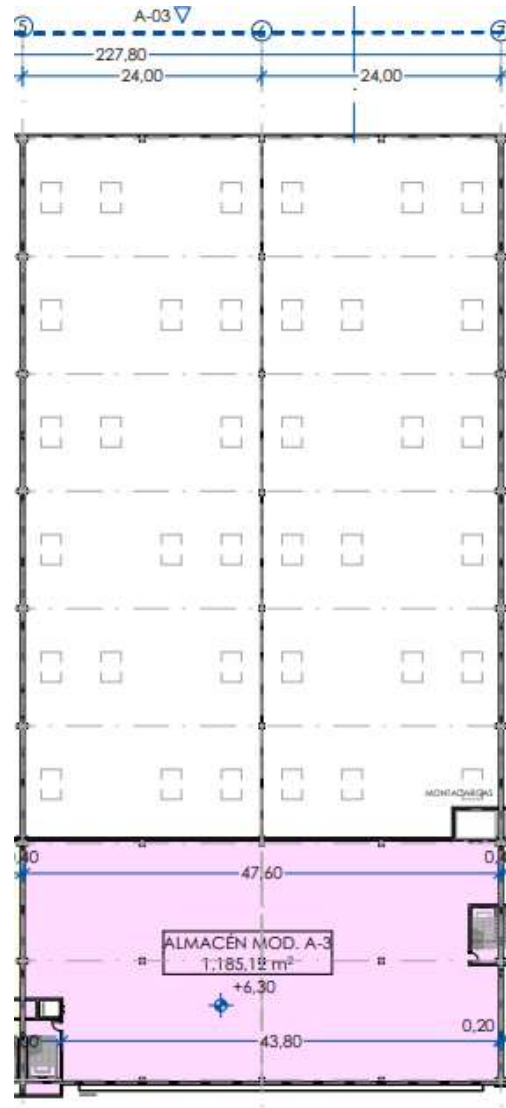


MÓDULO A-2	
PLANTA BAJA	4.157,20 m ²
MÓDULO A-2	4.008,00 m ²
OFICINAS PB	149,20 m ²
PLANTA PISO 1	1.185,12 m ²
ALMACÉN	1.185,12 m ²
TERRAZA	- m ²
PLANTA PISO 2	1.185,12 m ²
OFICINAS PP	1.185,12 m ²
TERRAZA	- m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-2	6.527,44 m²

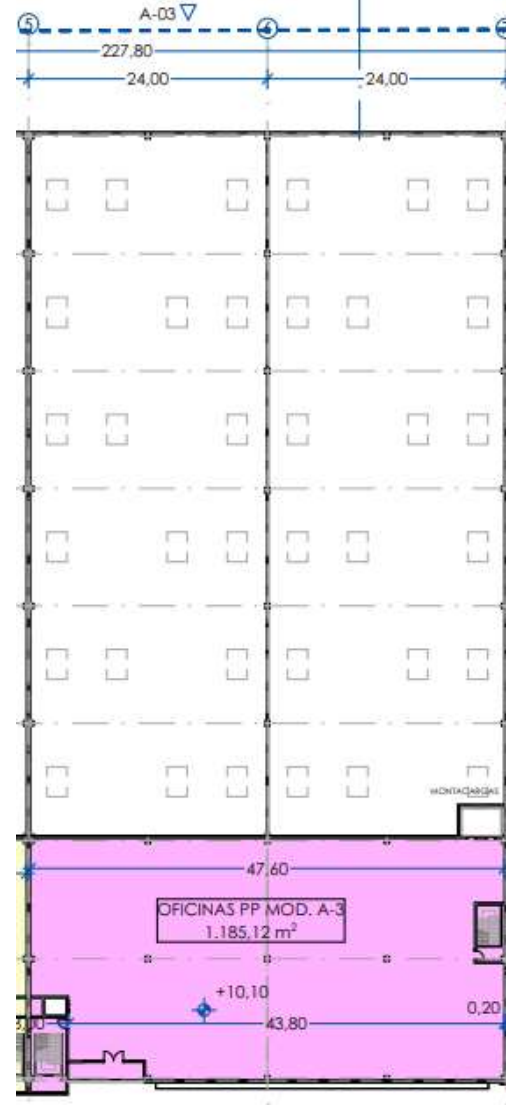
MODULO A3 PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



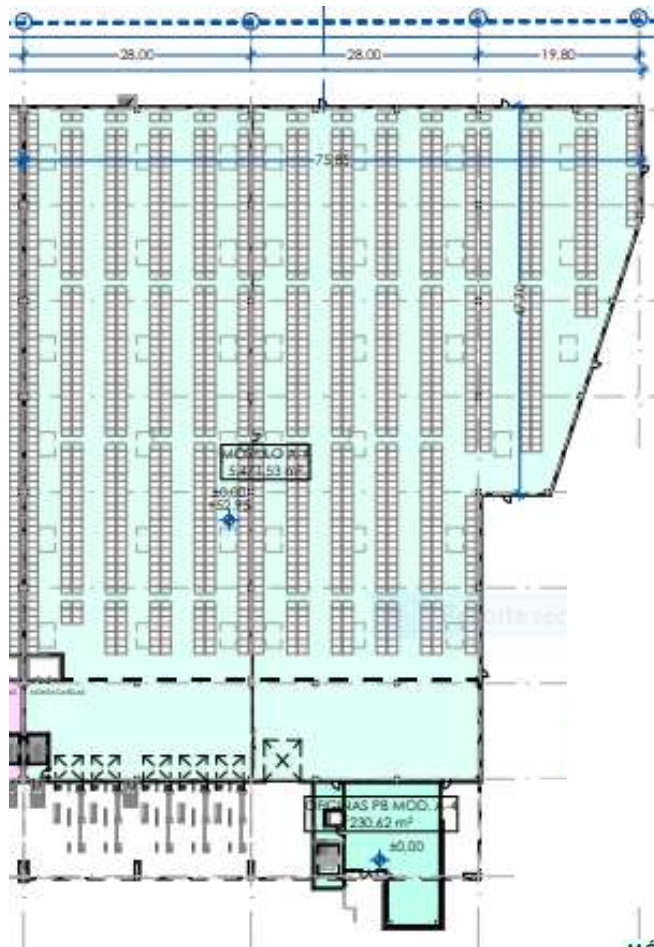
PLANTA SEGUNDA



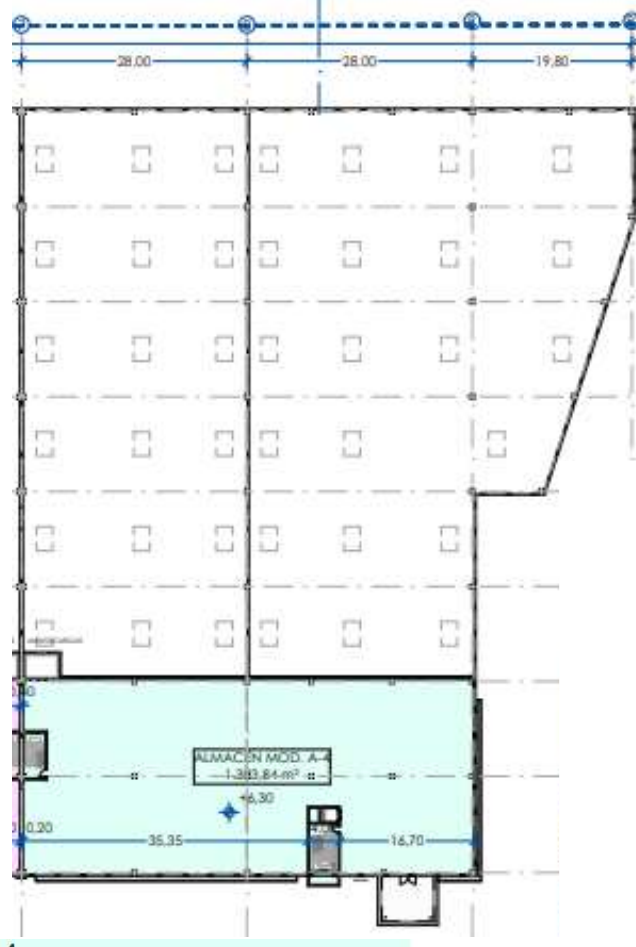
MÓDULO A-3	
PLANTA BAJA	4.157,20 m²
MÓDULO A-3	4.008,00 m²
OFICINAS PB	149,20 m²
PLANTA PISO 1	1.185,12 m²
ALMACÉN	1.185,12 m²
TERRAZA	- m²
PLANTA PISO 2	1.185,12 m²
OFICINAS PP	1.185,12 m²
TERRAZA	- m²
TOTAL CONSTRUIDO A-3	6.527,44 m²

MODULO A 4

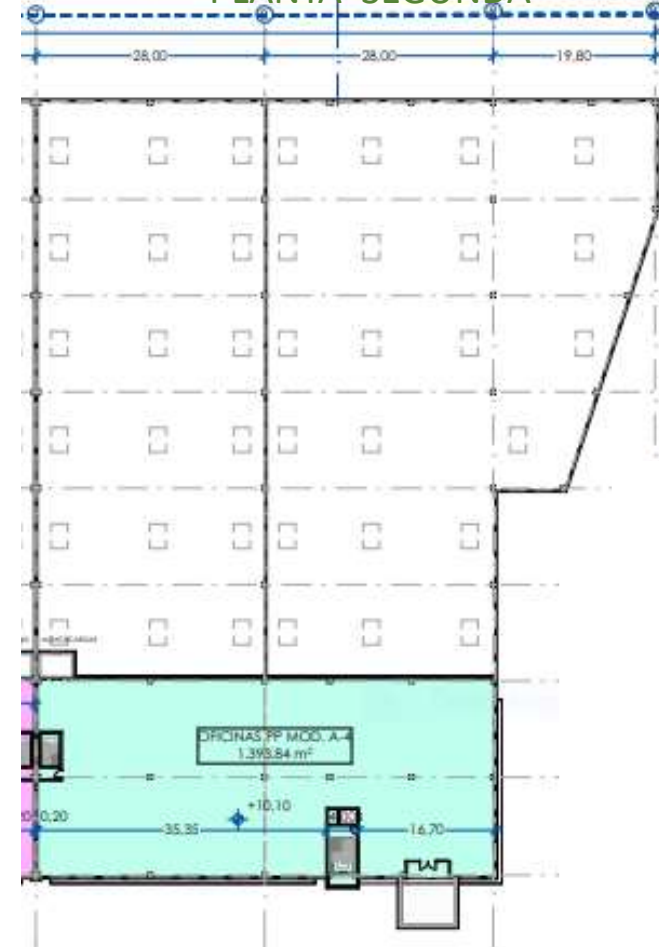
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

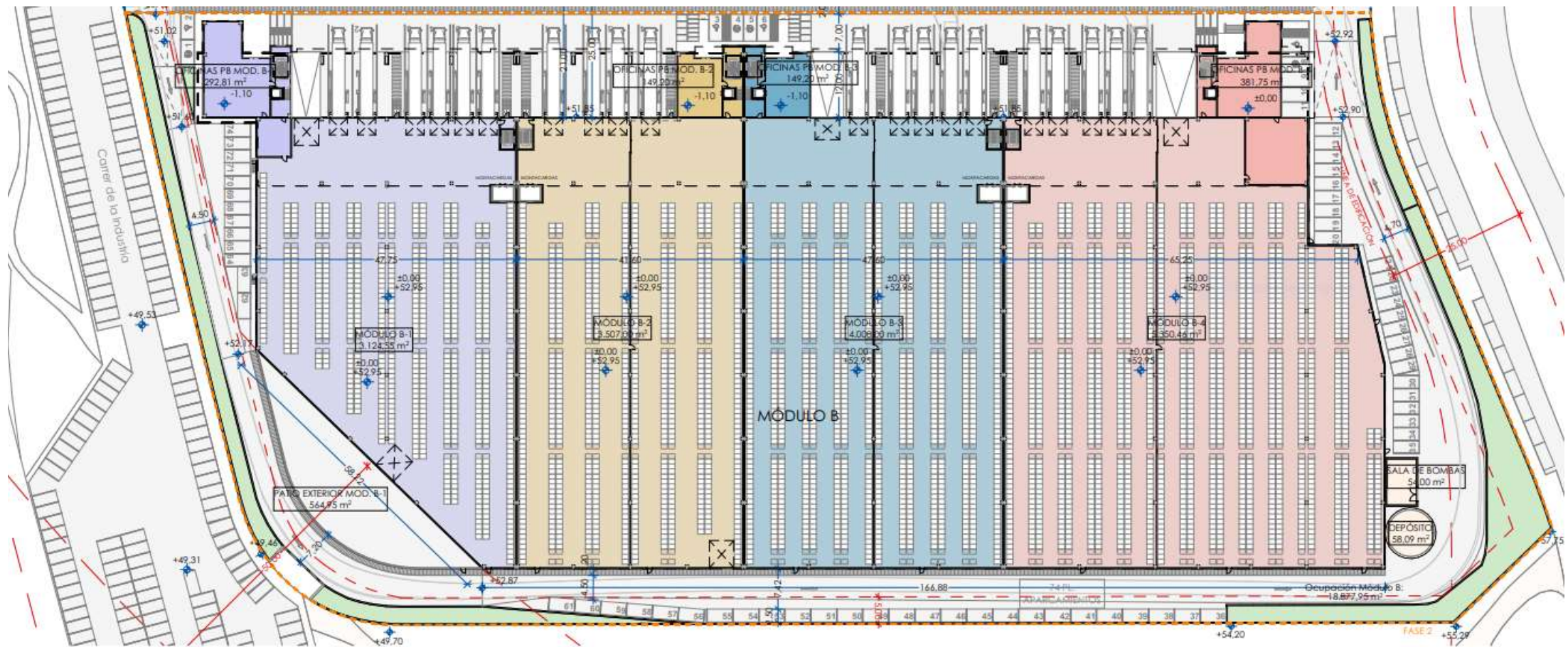


MÓDULO A-4

PLANTA BAJA	5.702,15	m ²
MÓDULO A-4	5.471,53	m ²
OFICINAS PB	230,62	m ²
PLANTA PISO 1	1.393,84	m ²
ALMACÉN	1.393,84	m ²
TERRAZA	40,02	m ²
PLANTA PISO 2	1.393,84	m ²
OFICINAS PP	1.393,84	m ²
TERRAZA	40,02	m ²
TOTAL CONSTRUIDO A-4	8.489,83	m²



MODUL B



MÓDULO B-1			
PLANTA BAJA		3.417,36	m²
	MÓDULO B-1	3.124,55	m²
	OFICINAS	292,81	m²
	PATIO EXTERIOR	564,95	m²
PLANTA PISO 1		1.332,76	m²
	ALMACÉN	1.332,76	m²
	TERRAZA	40,02	m²
PLANTA PISO 2		1.332,76	m²
	OFICINAS	1.332,76	m²
	TERRAZA	40,02	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-1		6.082,88	m²

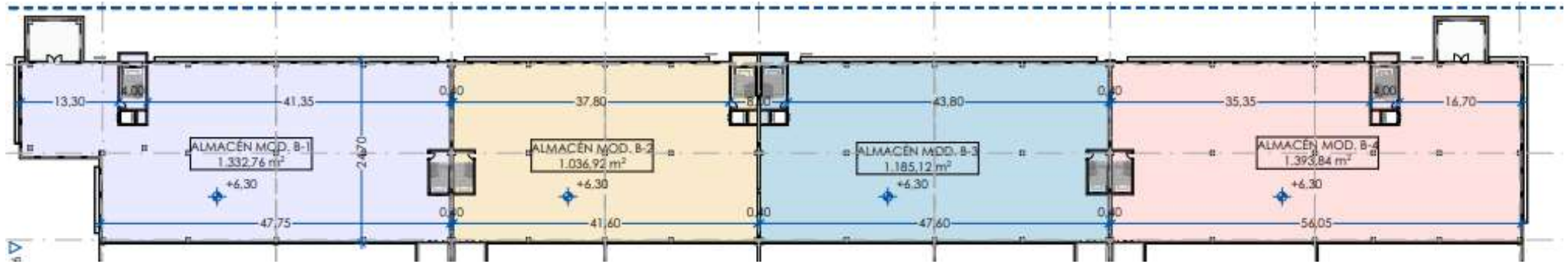
MÓDULO B-2			
PLANTA BAJA		3.656,20	m²
	MÓDULO B-2	3.507,00	m²
	OFICINAS	149,20	m²
PLANTA PISO 1		1.036,92	m²
	ALMACÉN	1.036,92	m²
	TERRAZA	-	m²
PLANTA PISO 2		1.036,92	m²
	OFICINAS	1.036,92	m²
	TERRAZA	-	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-2		5.730,04	m²

MÓDULO B-3			
PLANTA BAJA		4.157,20	m²
	MÓDULO B-3	4.008,00	m²
	OFICINAS	149,20	m²
PLANTA PISO 1		1.185,12	m²
	ALMACÉN	1.185,12	m²
	TERRAZA	-	m²
PLANTA PISO 2		1.185,12	m²
	OFICINAS	1.185,12	m²
	TERRAZA	-	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-3		6.527,44	m²

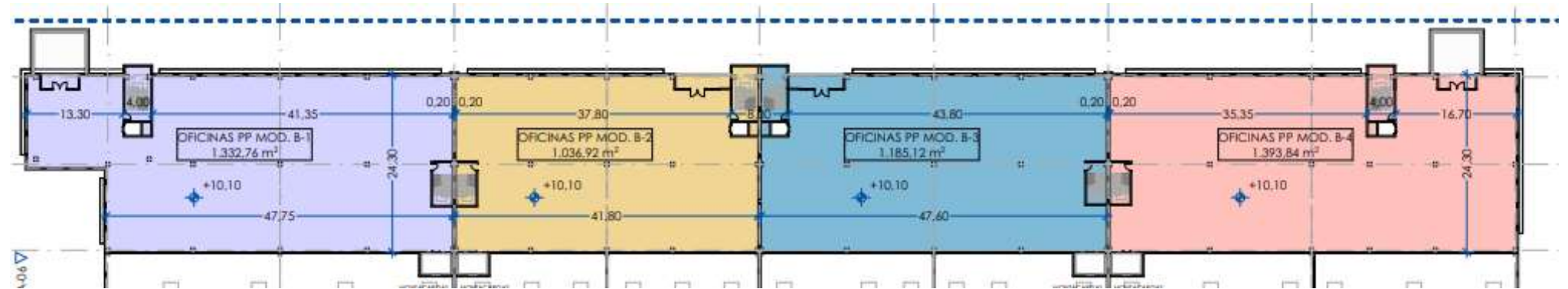
MÓDULO B-4			
PLANTA BAJA		5.732,21	m²
	MÓDULO B-4	5.350,46	m²
	OFICINAS	381,75	m²
PLANTA PISO 1		1.393,84	m²
	ALMACÉN	1.393,84	m²
	TERRAZA	40,02	m²
PLANTA PISO 2		1.393,84	m²
	OFICINAS	1.393,84	m²
	TERRAZA	40,02	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-4		8.519,89	m²

PLANTA 1ª

MODUL B



PLANTA 2ª



MÓDULO B-1

PLANTA BAJA	3.417,36	m²
MÓDULO B-1	3.124,55	m²
OFICINAS	292,81	m²
PATIO EXTERIOR	564,95	m²
PLANTA PISO 1	1.332,76	m²
ALMACÉN	1.332,76	m²
TERRAZA	40,02	m²
PLANTA PISO 2	1.332,76	m²
OFICINAS	1.332,76	m²
TERRAZA	40,02	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-1	6.082,88	m²

MÓDULO B-2

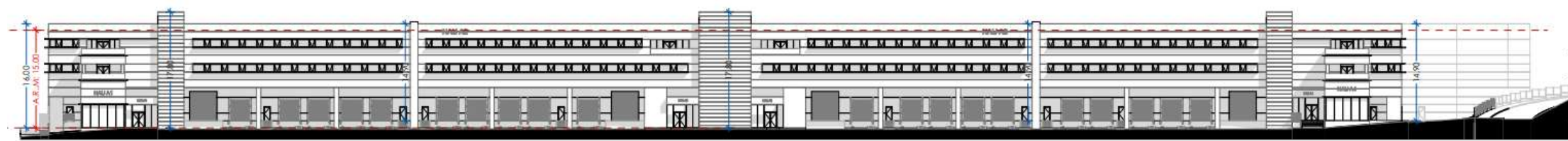
PLANTA BAJA	3.656,20	m²
MÓDULO B-2	3.507,00	m²
OFICINAS	149,20	m²
PLANTA PISO 1	1.036,92	m²
ALMACÉN	1.036,92	m²
TERRAZA	-	m²
PLANTA PISO 2	1.036,92	m²
OFICINAS	1.036,92	m²
TERRAZA	-	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-2	5.730,04	m²

MÓDULO B-3

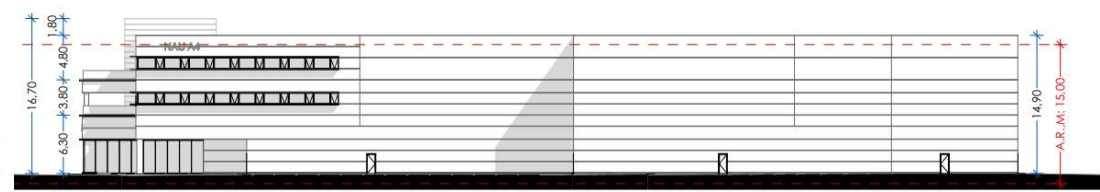
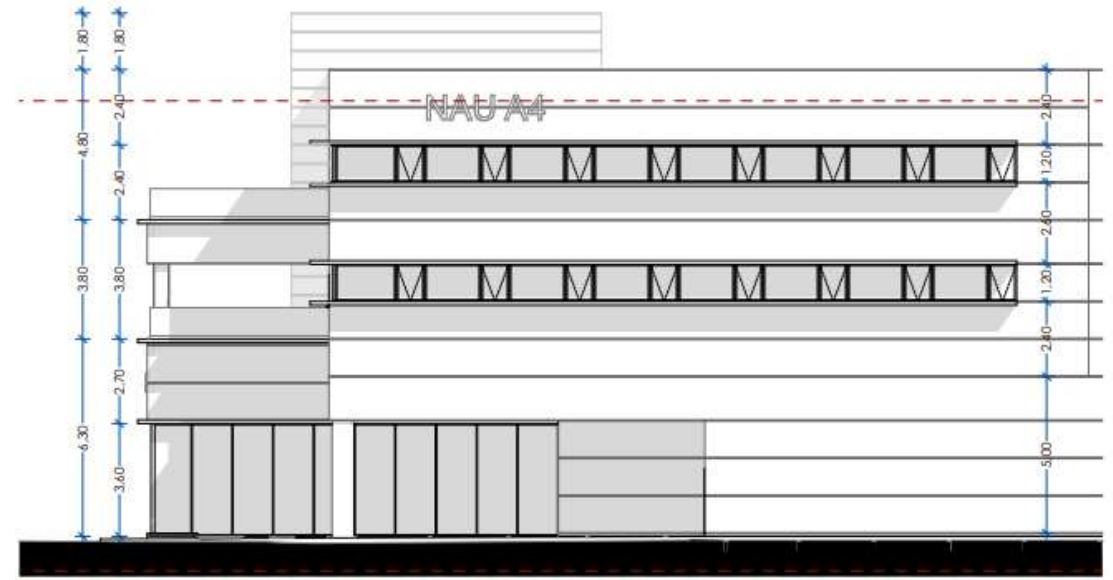
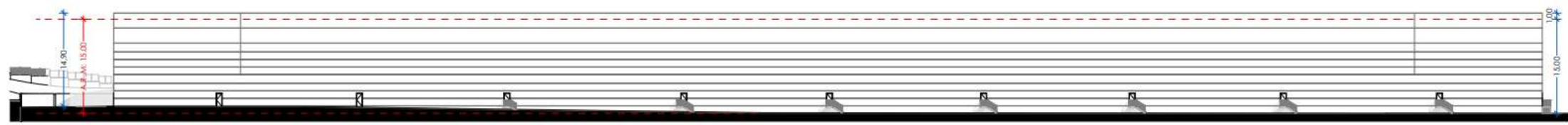
PLANTA BAJA	4.157,20	m²
MÓDULO B-3	4.008,00	m²
OFICINAS	149,20	m²
PLANTA PISO 1	1.185,12	m²
ALMACÉN	1.185,12	m²
TERRAZA	-	m²
PLANTA PISO 2	1.185,12	m²
OFICINAS	1.185,12	m²
TERRAZA	-	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-3	6.527,44	m²

MÓDULO B-4

PLANTA BAJA	5.732,21	m²
MÓDULO B-4	5.350,46	m²
OFICINAS	381,75	m²
PLANTA PISO 1	1.393,84	m²
ALMACÉN	1.393,84	m²
TERRAZA	40,02	m²
PLANTA PISO 2	1.393,84	m²
OFICINAS	1.393,84	m²
TERRAZA	40,02	m²
TOTAL CONSTRUIDO B-4	8.519,89	m²



ALZADO 01



SANT FOST LOGPOINT CAN CANYELLES

BARCELONA - ZONA VALLÈS - BV-5001 Km. 10 - 08105 - SANT FOST DE CAMPCELLES

CONFIDENCIALIDAD

La entrega de esta información y documentación, es de carácter **CONFIDENCIAL**.

El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información **CONFIDENCIAL** a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros.

A requerimiento de **HERAS NAUS INDUSTRIALS S.L.** y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a **HERAS NAUS INDUSTRIALS S.L.**, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información **CONFIDENCIAL** que le ha sido facilitada.

El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

Toda la información contenida en este documento no tiene carácter contractual y puede estar sujeta a modificaciones.

Para más información contáctenos a través de:



Ptge. Sant Martí. 9
08100 Mollet del Valles
Barcelona
Tl 93 5702828
www.herasnaus.com
herasnaus@herasnaus.com



Comercializa



Promueve

