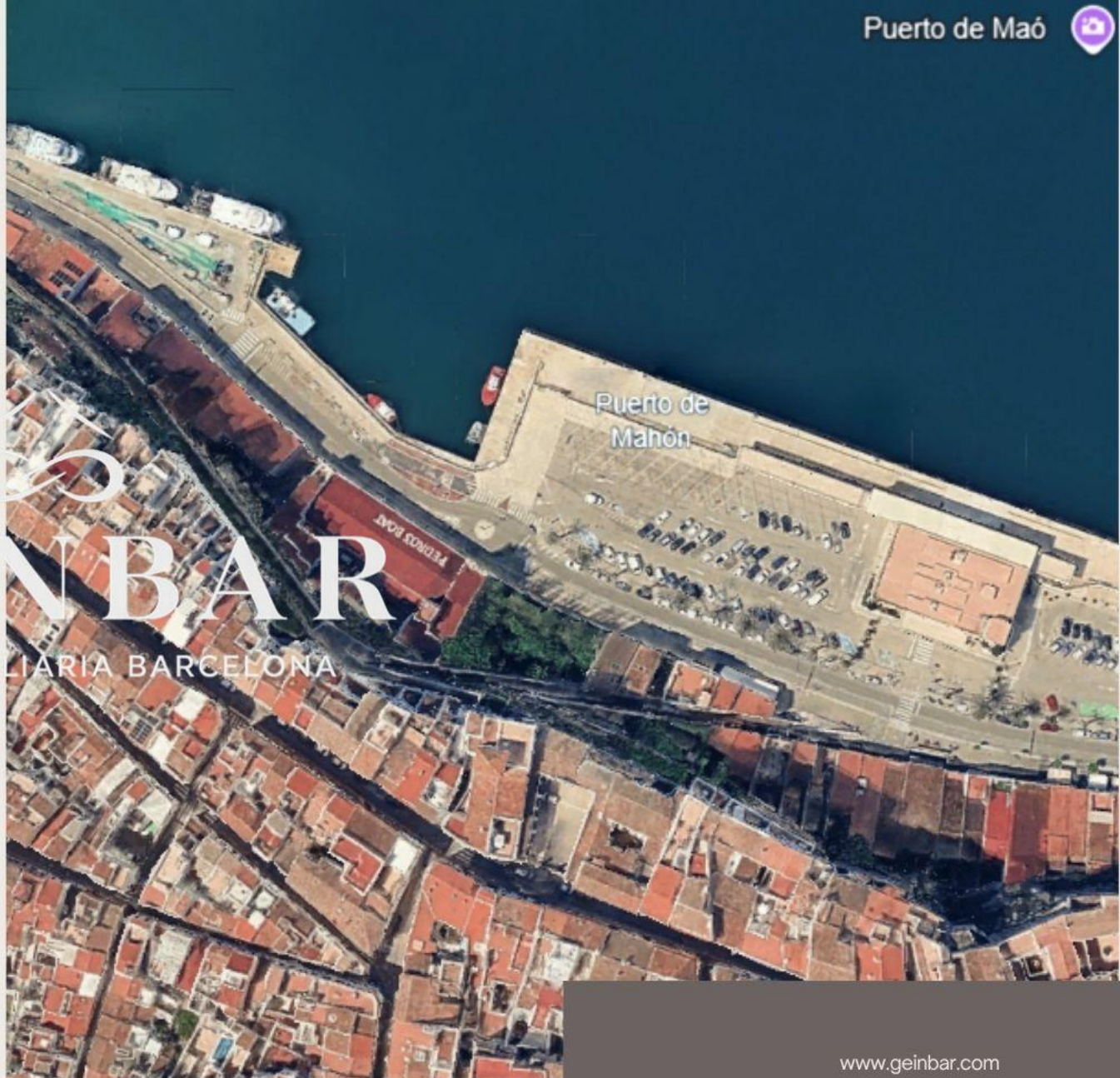


Parcelas Mahón

GESTION INMOBILIARIA BARCELONA



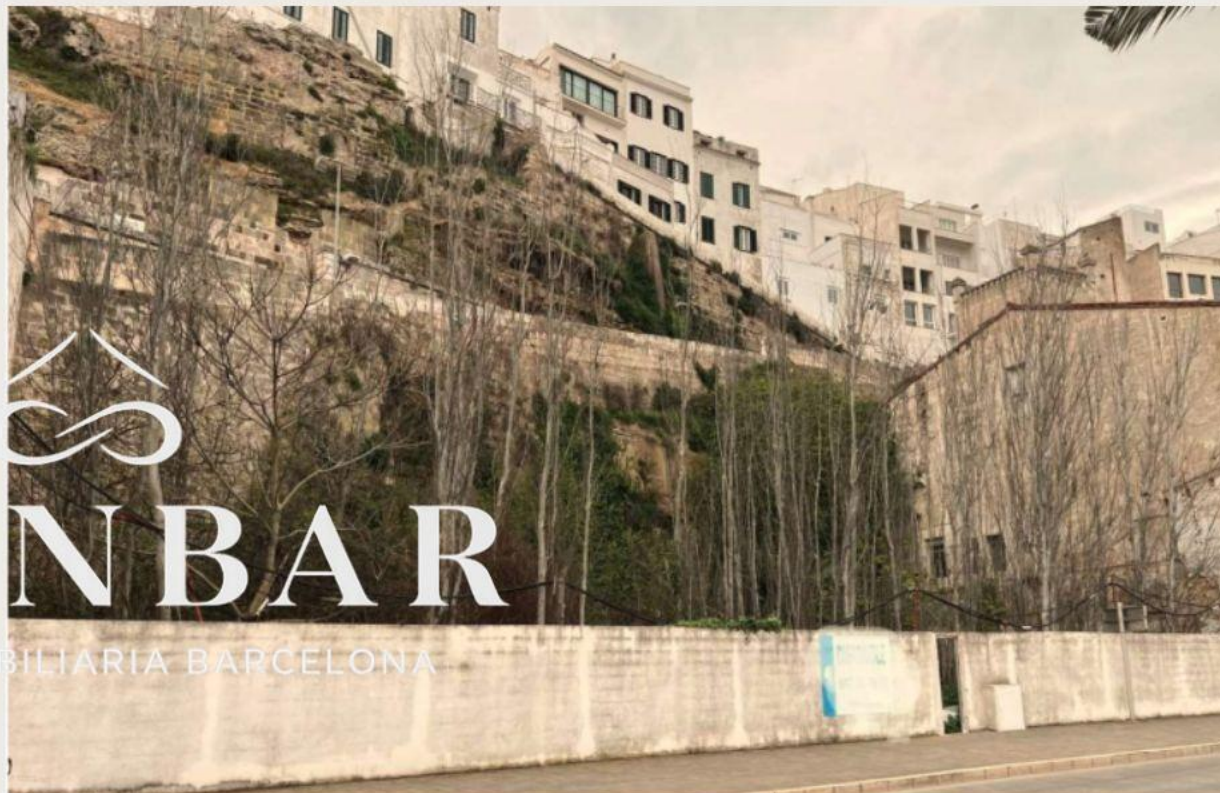
Descripción General

Presentamos 6 parcelas ubicadas frente al muelle comercial del puerto de Mahón, Menorca. Con una superficie total de 719 metros cuadrados, este terreno edificable ofrece características excepcionales para proyectos residenciales o comerciales.

Ubicación privilegiada con acceso directo a vías principales y servicios básicos disponibles. El terreno cuenta con topografía favorable, orientación óptima y vistas panorámicas. Documentación legal completamente regularizada y libre de gravámenes.

Una oportunidad única de inversión en el mercado inmobiliario actual.

GEINBAR
GESTION INMOBILIARIA BARCELONA



Características



Dimensiones

Parcela 1: 114 metros cuadrados.
Parcela 2: 109 metros cuadrados.
Parcela 3: 111 metros cuadrados.
Parcela 4: 117 metros cuadrados.
Parcela 5: 114 metros cuadrados.
Parcela 6: 154 metros cuadrados.

Clasificación Urbanística

El suelo está clasificado como Urbano Residencial según el Plan General de Ordenación Urbana vigente. Todos los servicios urbanísticos están disponibles: agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones.

Ventajas de ubicación

GEINBAR

GESTION INMOBILIARIA BARCELONA



Accesibilidad

La parcela cuenta con una excelente conectividad vial, vinculada directamente al eje viario principal de la isla (Me-1) y a la infraestructura del puerto. Dispone de viales pavimentados y reforzados que facilitan el acceso directo de vehículos pesados y maquinaria de construcción, garantizando una logística portuaria y terrestre altamente eficiente para cualquier proyecto de desarrollo.

Servicios Cercanos

El terreno cuenta con acometidas inmediatas a todos los servicios esenciales a pie de parcela: red eléctrica de alta capacidad, suministro de agua potable y red de alcantarillado. Asimismo, dispone de cobertura de telecomunicaciones de última generación con conectividad por fibra óptica de alta velocidad disponible en la zona, ideal para operaciones industriales o comerciales.

Conectividad

Ubicación estratégica a escasos minutos del centro urbano de Mahón, con acceso inmediato a la red de transporte, estaciones de servicio y principales zonas comerciales de la capital. Esta proximidad directa a los mayores núcleos de población de la isla garantiza la disponibilidad inmediata de mano de obra cualificada y un acceso ágil a proveedores locales clave para cualquier fase del desarrollo.

Proyectos a efectuar

GEINBAR
GESTION INMOBILIARIA BARCELONA

Propuestas de Desarrollo

La parcela presenta condiciones óptimas para la ejecución de diversos proyectos inmobiliarios. Entre las propuestas más viables se contemplan:

- Desarrollo residencial unifamiliar de alta gama
- Complejo de viviendas multifamiliares
- Desarrollo de uso mixto comercial-residencial

Los proyectos se adaptan a la normativa urbanística vigente y maximizan el aprovechamiento del terreno.

Potencial de Inversión

La parcela ofrece múltiples oportunidades de desarrollo con alto retorno de inversión. Su ubicación estratégica y características del terreno permiten diversos usos comerciales, residenciales o mixtos con proyección de revalorización sostenida.



Información Financiera

Precio de Venta

El precio de venta de las parcelas se establece en 1.100.000 euros, valor determinado mediante tasación oficial realizada por peritos certificados. Este importe refleja el valor de mercado actual considerando la ubicación privilegiada, superficie total y potencial de desarrollo urbanístico.

GEINBAR
GESTION INMOBILIARIA BARCELONA



Análisis de Rentabilidad

La inversión presenta un potencial de revalorización estimado del 25-30% en los próximos cinco años, según estudios de mercado inmobiliario de la zona.

Contáctenos



GEINBAR
GESTION INMOBILIARIA BARCELONA



+34 623 188 881/ 665 636 438



alex@geinbar.com / victor@geinbar.com



www.geinbar.com