

LABASTIDA, 9 - 11

OFICINAS EN ALQUILER


Edificio ubicado en Fuencarral junto a la prolongación de del Paseo de la Castellana.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



 Metro: Fuencarral (Línea 10)

 Autobuses: 66-67-124-137

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Primera	893,20 m ²
Baja*	717,41 m ²
Total disponible	1.610,61 m²
Divisibilidad:	717 m ²
Plazas de garaje:	31

*Oficina actualmente está ocupado por empresa del sector educación, configuración ideal para ello

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

Características a destacar

- ♦ Instalaciones en zonas de uso común para uso y disfrute de los inquilinos del edificio.
- ♦ Instalaciones de uso compartido como laboratorios.
- ♦ Zonas verdes y ajardinadas (incluido un huerto urbano en frente del edificio).
- ♦ Vigilancia 24h con control de acceso.
- ♦ Excelente luz natural.
- ♦ Dos ascensores (un solo núcleo)
- ♦ Aire Acondicionado y calefacción VRV.
- ♦ Falso techo metálico con luminarias LED empotradas.
- ♦ Suelo Técnico.
- ♦ Dos núcleos de baños.
- ♦ Distribuida en amplias y diáfanas zonas de trabajo, con posibilidad de hacer múltiples despachos, salas de reunión y un office

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
14,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
5,43 €/m²/mes
- ♦ **Renta Plazas de Garaje**
80,00 €/plaza/mes

LABASTIDA, 9 - 11

Fotografías



LABASTIDA, 9 - 11

Plano de Planta Primera

