

Nave Logística en Venta y Alquiler en Valls

P I Mas de la Perla,

Zona Industrial: Alt Camp
Polígono: P.I Mas de la Perla



Descripción del Inmueble / Zona

Nave Logística tipo C con buena imagen corporativa, ubicada sobre una parcela de 13.043m². Situada en un recinto privado y vallado.
El Polígono Industrial Mas de la Perla (también conocido como Polígono Palau de Reig o Mas de la Perla) es un área de suelo industrial y logístico. Es un polo de actividad económica y comercial, destacando especialmente como centro de operaciones para empresas de comercio electrónico, marcas de equipamiento deportivo y

Especificaciones Técnicas

- Año de construcción: 2018.
- Cumple con riesgo medio 5: dispone de sectorizaciones, rociadores, exutorios y cortinas de humo, además de BIES y detectores de humo.
- Estructura de hormigón prefabricado.
- Iluminación LED.
- 12 muelles de carga con marquesinas.
- Solera en perfecto estado.
- Dispone de estanterías.
- Sótano destinado a procesos de picking y devoluciones.
- Excelentes acabados en los espacios de oficinas y comunes (comedores, salas de relajación, terrazas, espacios de ocio y fitness).

Entrada Trailers: 1 Muelle de Carga: 12

Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente
Estado Proyecto:
Disponibilidad/Entrega: Inmediata

Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	Si	10.527,00 m2	10,50	Almacén
Oficinas	Si	1.359,00 m2	3,00	Oficinas
Otros usos	Si	4.899,00 m2	3,00	Comercial

Comunicaciones



Comunicaciones desde Barcelona: El trayecto toma aproximadamente 1 hora y 10 minutos. La ruta más rápida es tomar la AP-7 dirección sur, enlazar con la AP-2 (salida 10 - Pla de Santa Maria/Valls) y luego continuar por la C-37 o N-240 hasta Valls.

Condiciones Económicas

Renta: 3,90 €/m²/mes
Venta: Sin Determinar
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador