

## DATOS PRINCIPALES

SBA	25.000 m2
Número de plantas	Baja + 14
Plazas de parking	551
Plaza de parking/m2 oficina	45
M2 planta tipo	1.800 m2
Mínimo alquilable	814 m2
Ratio de eficiencia (útil/SBA)	76%
Ocupación media en planta (1 pers / 10 m2)	180 pers

## CARACTERÍSTICAS

Fachada muro cortina	Toda la altura
Altura libre	2,80 m
Altura libre falso techo	0,47 m
Altura libre suelo técnico	0,09 m
Nº ascensores + montacargas	8
Climatización	Sectorizado
	Climatizadores todo aire exterior flexible por media planta
Iluminación	Placas LED 60x60 cm
Accesibilidad	Aseos y accesos

## SERVICIOS

Control de accesos 24h
Mensajería interna
Gestión de residuos
Restauración en el edificio

# RESUMEN EJECUTIVO

# MADARIAGA 1

REALIA

## DESCRIPCIÓN

Salvador de Madariaga 1 es un edificio obra del arquitecto Federico Echevarría con fachada exterior en granito y cristal. Está situado en Calle 30 (M30) con comunicación inmediata con el aeropuerto, así como fácil enlace con las redes de comunicación más importantes de la capital. Posee un jardín propio y cafetería en el mismo edificio.




## SOSTENIBILIDAD

Precertificado BREEAM

Edificio: Muy Bueno

Gestión: Excelente

## SERVICIOS Y CONEXIONES

Hoteles 3* y 4*	<5 min	
Restaurantes por la zona	<2 min	
Zona comercial Calle Alcalá	<10 min	

	Salvador de Madariaga Líneas EMT: 21, 48	<5 min	
	Línea L5 (El Carmen) Línea 2 (Ventas)	<10 min	
	Aeropuerto Madrid – Barajas	<20 min	

## CONTACTO

Tina Gómez  
+34 680 373 287

[tina.gomez@realia.es](mailto:tina.gomez@realia.es)

Daniel Lozano  
+34 650 760 308

[daniel.lozano@realia.es](mailto:daniel.lozano@realia.es)

<https://www.realia.es/salvador-de-madariaga-1-madrid>