

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Edificio de oficinas situado en Vía Augusta, en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, en una zona empresarial consolidada. Se trata de un inmueble multifuncional con planta baja comercial, seis plantas sobre rasante y sótanos destinados a aparcamiento e instalaciones. Cuenta con una superficie aproximada de 8.300 m² sobre rasante y más de 9.000 m² bajo rasante. Actualmente dispone de una planta disponible. Con instalaciones modernas y una ubicación estratégica dentro del eje financiero de la ciudad.

- Planta a 4 vientos
- Superficies diáfanas
- Falso techo con luminarias empotradas
- Falso suelo técnico para canalización de voz, datos y electricidad
- Climatización frío-calor
- Excelente luz natural
- Parking

OFICINAS DISPONIBLES

PLANTA	SUPERFICIE
Planta 6ª	1.449 m ²
Total, SR	1.449 m ²

TRANSPORTE



Aeropuerto: 20 minutos



Bus: 714, 70, 72

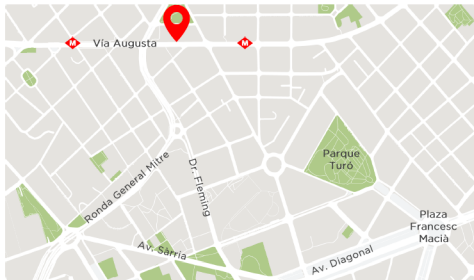
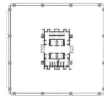


Coche: Buenas comunicaciones a través Av. Diagonal



Tren: S1, S2, S5, S7, S6, L6, L7

PLANO PLANTA TIPO



RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 22€ / m² / mes
- **Gastos de comunidad oficinas:** 4,90€ / m² / mes

FECHA ENTREGA: Inmediata