


# GÉNOVA 12

Planta 1ª - Madrid  
Oficinas en Alquiler



## Descripción

 Oficina disponible en alquiler situada en un edificio clásico ubicado en la calle de **Génova nº12**, tratándose de una ubicación única y privilegiada para cualquier tipo de empresa. Se trata de una calle altamente transitada, tanto por peatones como por tráfico rodado y situada entre la **Plaza de Colón** y la **Plaza de Alonso Martínez**.

La zona dispone de un **entorno empresarial** y comercial consolidado, con la presencia de reconocidas marcas de restauración como *Burger King, Rodilla, Starbucks, VIPS...* así como entidades bancarias, ópticas, entre otros comercios de primer nivel.



### Características de la Oficina:

- Fachada clásica
- Servicio de Conserjería
- Open Space
- Despachos
- Falso techo con luminarias LED
- Climatización frío/calor
- Suelo de tarima



### Transporte:

- Autobuses: **21, 37, C03, N23**
- Metro: **Alonso Martínez (L10) Colón (L4)**
- Cercanías: **“Recoletos”**
- Carreteras: **M-30**



### Superficies y Disponibilidad:

Planta 1ª: **207,43 m2**

Disponibilidad: **Septiembre 2026**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficina: **28,92 € aprox. (6.000 €/mes)**

Gastos de Comunidad: **Incluidos en la renta**

IBI: **Por cuenta del arrendador**

TRU: **Por cuenta del arrendatario**

*Foto Aérea – Ubicación*

CHAMBERI

BARRIO DE SALAMANCA

Plaza de Toros de Las Ventas

**Oficina**  
C/ Génova, 12

Plaza de Colón

Movistar Arena

CHUECA

Puerta de Alcalá

IBIZA

Palacio Real

Plaza Mayor

Parque de El Retiro

BARRIO DE LAS LETRAS

# Foto Aérea – Ubicación

Iglesia de Santa Barbara

CHUECA



Recoletos

Biblioteca Nacional

Oficina  
C/ Génova, 12

C/ Génova



Alonso Martínez

4 5 10

GARRIGUES



Plaza de Colón

Colón 4

P/ de la Castellana

CHAMBERI

# Key Plan

<b>VIPS</b>	<b>SUBWAY</b>
PREP' LA CRÊPE "Les meilleures crêpes du monde"	<b>SUSHISHOP</b>
La fonda LIRONDA	EL HUERTO Floren Domezain
<b>RODILLA</b>	<b>STARBUCKS</b>



GARRIGUES



HABANERA	<i>Raiz</i>
<b>humita</b>	



**Oficina**  
C/ Génova, 12

C/ Génova

Fachada



Mallorca

Mallorca

P

P

FISIO SPACE  
CLÍNICA FISIOTERAPIA

DEISO

P

BORAL KUTXA

GABINETE  
INMOBILIARIO

Zona Open Space



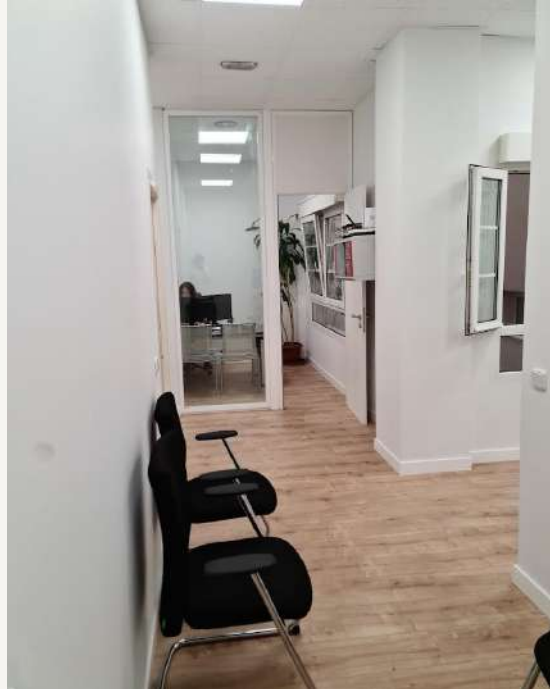
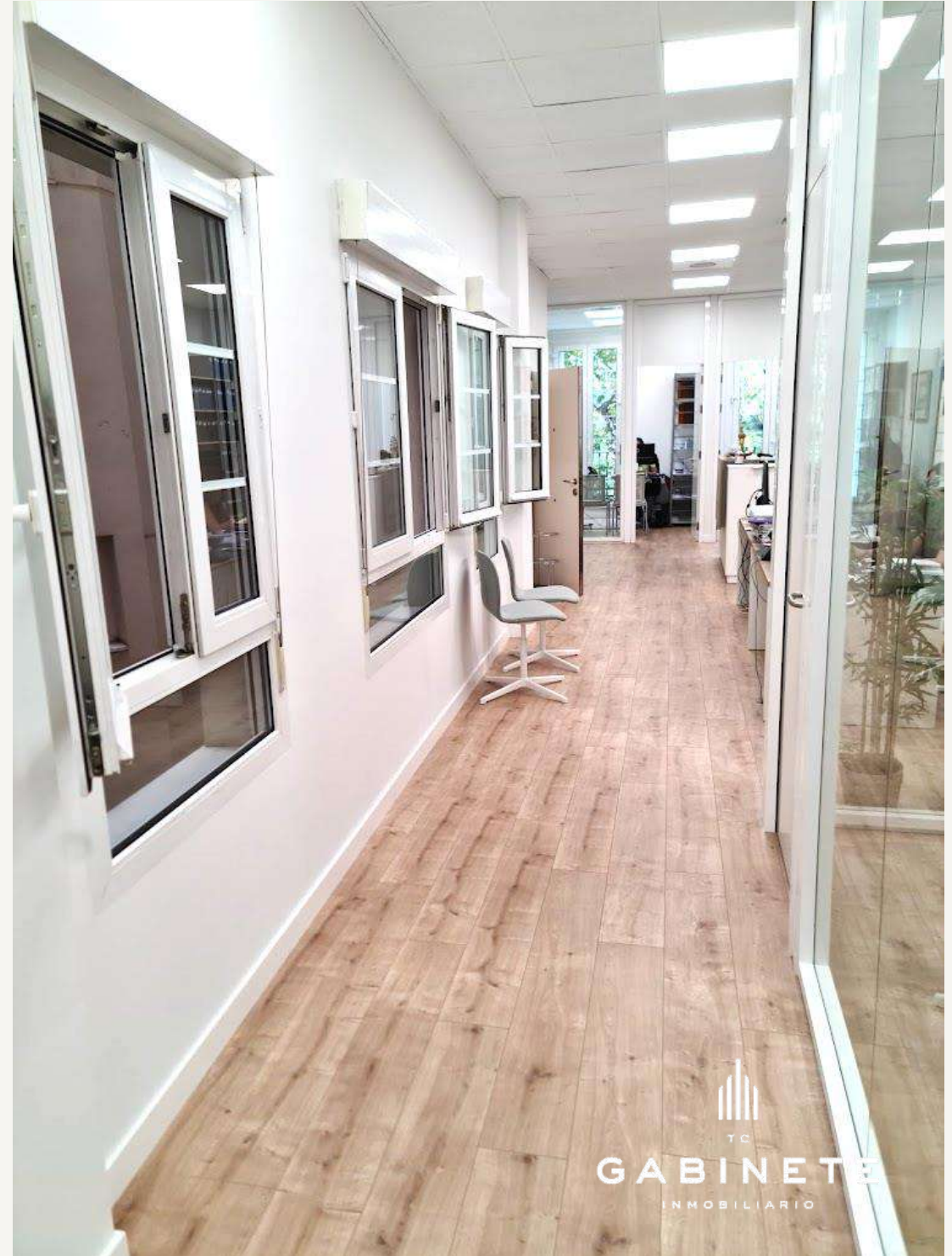
*Despachos*



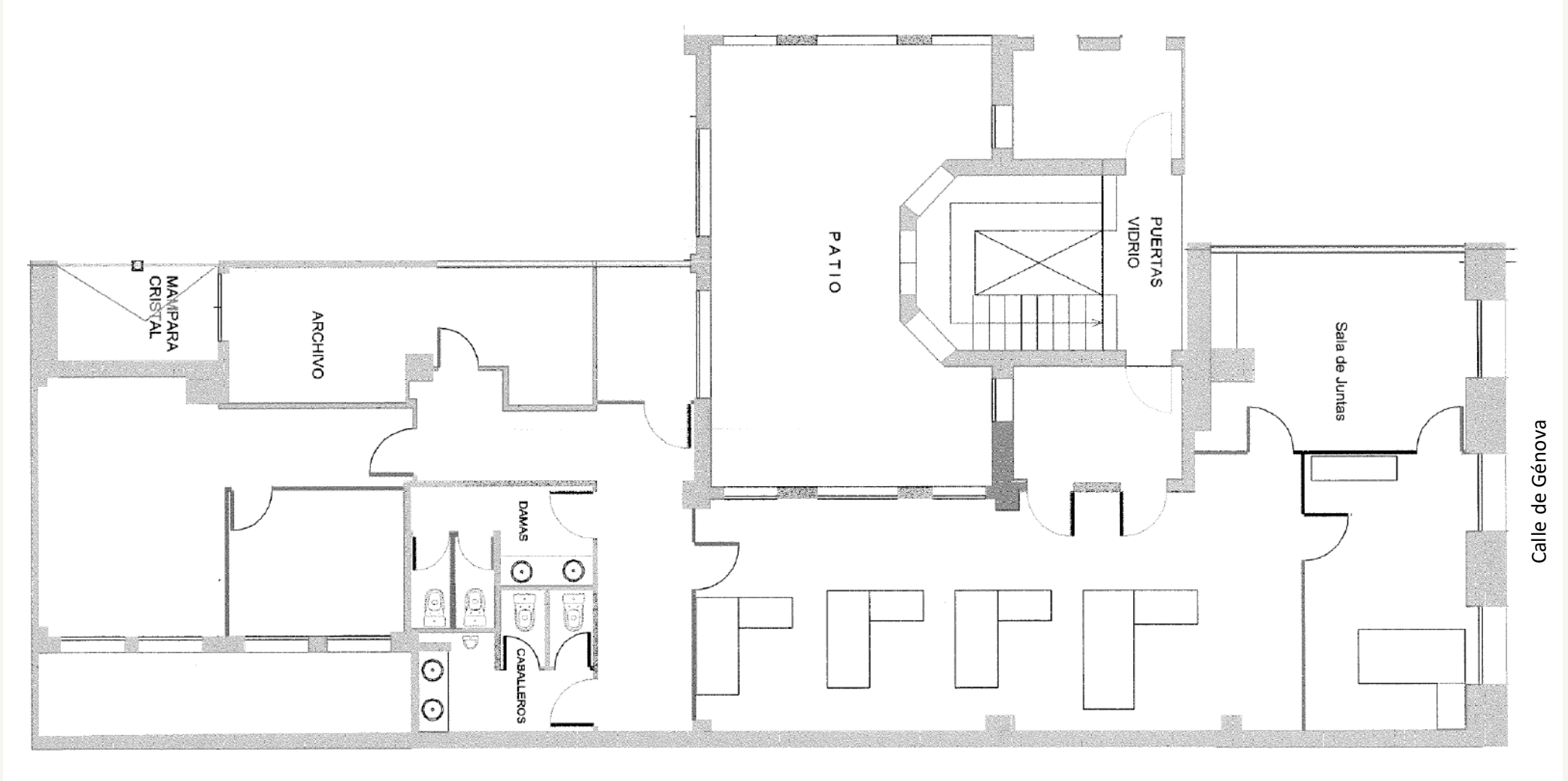
## Salas de Reunión



**Interior Oficina**  
**Zonas Comunes**



**Plano Oficina Planta 1ª**  
**Anterior Configuración**





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO