



L1, L3 - Catalunya 59, 63 L6, L7, S1, S2

Planta	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
P2 ptas 1,4	133,00	16	inmediata
P3 ptas 2,3	207,72		
P5 ptas 2,3	207,72		

*Impuestos no incluidos
Gastos de comunidad e IBI: 4 €/m²/mes

Edificio de uso exclusivo de oficinas a escasos metros de la plaza de Catalunya. Finca regia de 1920 rehabilitada de forma integral.

Características del edificio:

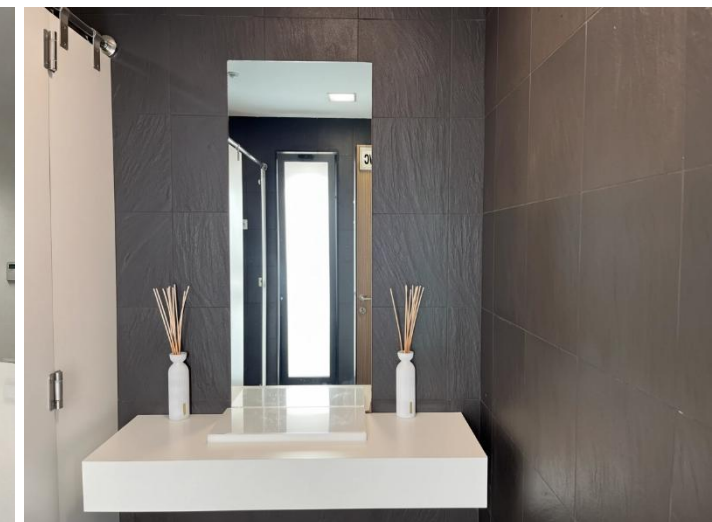
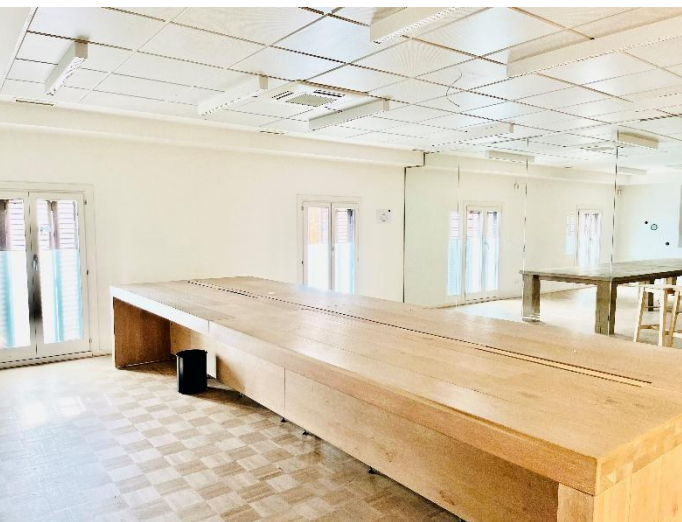
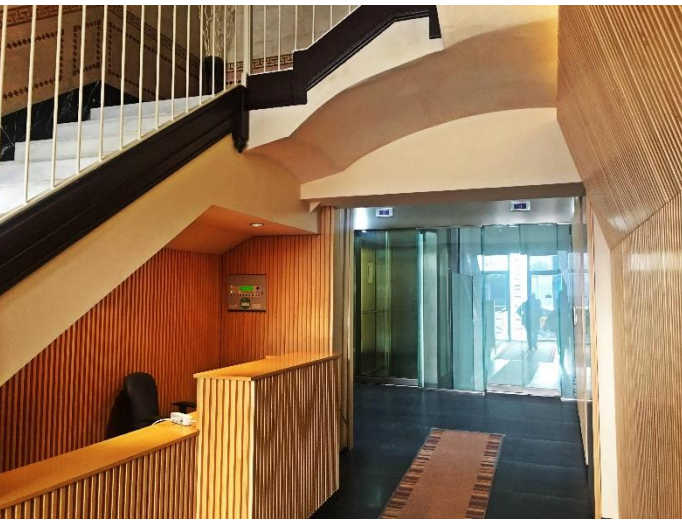
- Finca regia de 1920
- Rehabilitación integral (2010)
- Uso exclusivo de oficinas
- 2 ascensores panorámicos
- Servicio de conserjería
- Elegante vestíbulo y zonas comunes

Características de las oficinas:

PLANTA 2: Exterior y luminosa. Diáfana de origen. Conserva una amplia sala de reuniones y dos despachos. Dos puertas de acceso, amplio frontal con balcones. Carpintería exterior con doble cristal tipo Climalit. Pavimento técnico recubierto de moqueta, falso techo registrable con luminarias empotradas. Aire acondicionado frío-calor independiente y por splits en falso techo. Office, núcleo privativo de aseos, uno de ellos adaptado. Suministros dados de alta.

PLANTA 3: Tercera planta exterior. Diáfana de origen. Conserva las divisiones del anterior arrendatario, que podrían retirarse. Carpintería exterior con doble cristal tipo Climalit, practicables. Pavimento técnico recubierto de parquet, falso techo registrable con luminarias empotradas, aire acondicionado frío-calor independiente y por splits en falso techo. Office, IT Room / Storage. Núcleo privativo de aseos, uno de ellos adaptado. Suministros dados de alta.

PLANTA 5: Quinta planta exterior. Diáfana de origen. Conserva las divisiones del anterior arrendatario, que podrían retirarse. Carpintería exterior con doble cristal tipo Climalit, practicables. Pavimento técnico recubierto de parquet, falso techo registrable con luminarias empotradas. Aire acondicionado frío-calor independiente y por splits en falso techo. Office, IT Room / Storage. Núcleo privativo de aseos, uno de ellos adaptado. Suministros dados de alta.



Plano planta tipo

