

# IBERCENTER

BUSINESS CENTER



TU OFICINA A MEDIDA EN LAS  
MEJORES ZONAS DE MADRID



# ¿QUIÉNES SOMOS?

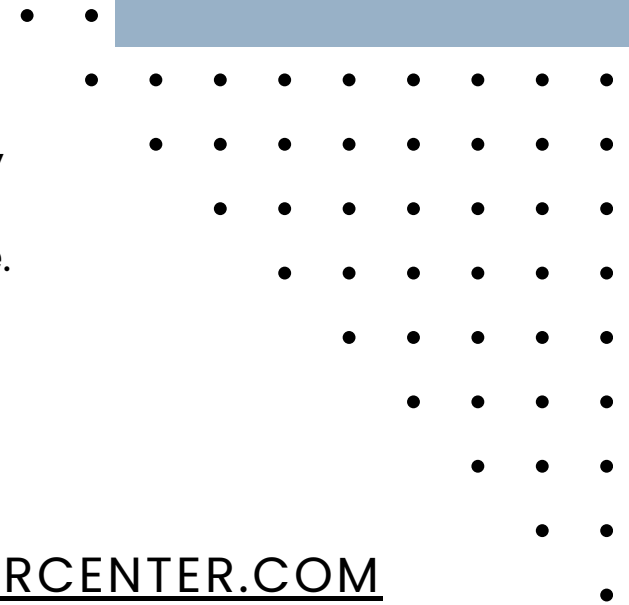
Somos pioneros en soluciones de oficina flexible. Con tres centros ubicados en Madrid Capital: Azca, Gran Vía y Velázquez, todos ellos diseñados para proyectar una imagen exclusiva de tu empresa.

Nuestro objetivo es ofrecer las mejores soluciones y los mejores espacios de trabajo en Madrid para pymes, autónomos, startups, emprendedores y grandes compañías, incluyendo los servicios imprescindibles que necesita una empresa para poder desarrollar su actividad cómodamente.

Contamos con más de 25 años de experiencia en la gestión de espacios de trabajo equipados y salas en Madrid.

**QUEREMOS QUE TE CENTRES EN TU NEGOCIO,  
NOSOTROS NOS OCUPAMOS DEL RESTO.**

[WWW.IBERCENTER.COM](http://WWW.IBERCENTER.COM)





# ¿QUÉ SERVICIO TE INTERESA?

**ELIGE UNO O VARIOS DE NUESTROS SERVICIOS  
EN FUNCIÓN DE TUS NECESIDADES**

## **OFICINA VIRTUAL O DOMICILIACIÓN DE SOCIEDADES**

Ubica tu negocio en las principales zonas de Madrid, proyectando así una gran imagen del mismo, de cara a los clientes y proveedores.

## **COWORKING – DESPACHOS PRIVADOS Y OFICINAS A MEDIDA**

Nuestros espacios de trabajo se adaptan a tu negocio, ya seas un particular, autónomo, pequeña, mediana o gran empresa. Contratación flexible de oficinas por el tiempo que necesites: horas, días, meses o años. Espacios de trabajo privados modernos, amplios y funcionales con zonas comunes compartidas.

## **SALAS DE REUNIÓN Y FORMACIÓN TOTALMENTE EQUIPADAS**

Ofrecemos una amplia gama de salas, desde espacios íntimos perfectos para reuniones pequeñas, hasta salas para formación, conferencias y grandes eventos. Cada sala está diseñada pensando en la comodidad y la productividad.

# PLANES DE OFICINA VIRTUAL



## PLAN BÁSICO 40 € + IVA/MES

- Derecho a utilizar nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de tu empresa.
- Recepción y almacenamiento del correo.
- Comunicación vía mail de la recepción de correo certificado y/o mensajería.
- Reenvío del correo (tarifa oficial de correos + 20%).
- 10% descuento en alquiler de salas de reuniones y despachos puntuales.



## PLAN BUSINESS 90 € + IVA/MES

- ⇒ INCLUYE EL PLAN BÁSICO y una de estas opciones:
- + 1 day pass\* mensual en cualquiera de nuestras ubicaciones.
  - o —
  - + 4 horas mensuales de uso de sala de hasta 4 personas en cualquiera de nuestras ubicaciones.



## PLAN PREMIUM 150 € + IVA/MES

- ⇒ INCLUYE EL PLAN BUSINESS
- + Asignación de tu propio número de teléfono.
  - + Atención telefónica con el nombre de tu empresa, toma de mensajes y comunicación de estos vía mail.

**\*Day pass: uso individual de 1 día al mes de zonas comunes de cualquiera de los centros (meeting point, phone booths y comedores).**



# USO PUNTUAL DE SALAS Y DESPACHOS

EN CUALQUIERA DE NUESTRAS SEDES

## ALQUILER POR HORAS

DESPACHOS DE 2 A 4 PERSONAS

POR HORA:	½ JORNADA
<b>19€ + IVA</b>	<b>62€ + IVA</b>
PERIODO MÍNIMO	1 JORNADA
2 HORAS	<b>103€ + IVA</b>

### QUE SE INCLUYE:

- CONEXIÓN WIFI Y PIZARRA.
- CAFÉ Y AGUA DE BIENVENIDA.  
(NO INCLUIDO EN RESERVAS POR HORAS)
- ATENCIÓN DE TUS VISITAS Y USO DE ZONAS COMUNES  
(RECEPCIÓN, CAFETERÍAS, ASEOS, ETC.)

SI NO ENCUENTRA ALGÚN SERVICIO EN NUESTRO CATÁLOGO, CONSULTE CON NUESTRO PERSONAL DE RECEPCIÓN.

### ALGUNAS CONDICIONES

- USO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS SEDES.
- SUJETO A DISPONIBILIDAD Y RESERVA PREVIA.



# NUESTROS BONOS DE SALAS

Bonos de 10 horas

\* Se puede consumir en 6 meses desde su primer uso.

## BONO 4 PERSONAS

- Incluye pizarra y rotuladores.
- Agua de bienvenida.
- Sujeto a disponibilidad.
- Debe hacer la reserva previamente.

SÓLO POR  
**€150**+IVA



## BONO 6 PERSONAS

- Incluye proyector o TV.
- Uso de pizarra y rotuladores.
- Agua de bienvenida.
- Sujeto a disponibilidad.
- Debe hacer la reserva previamente.

SÓLO POR  
**€165**+IVA



## BONO 8 PERSONAS

- Incluye proyector o TV.
- Uso de pizarra y rotuladores.
- Agua de bienvenida.
- Sujeto a disponibilidad.
- Debe hacer la reserva previamente.

SÓLO POR  
**€205**+IVA



## BONO 12 PERSONAS

- Incluye proyector o TV.
- Uso de pizarra y rotuladores.
- 1 botellín de agua por asistente.
- Sujeto a disponibilidad.
- Debe hacer la reserva previamente.

SÓLO POR  
**€257**+IVA

## BONO 32 M

- Capacidad máxima de 12 a 25 personas dependiendo del formato.
- Incluye proyector o TV.
- Uso de pizarra y rotuladores.
- 1 botellín de agua por asistente.
- Sujeto a disponibilidad.
- Debe hacer la reserva previamente.

SÓLO POR  
**€360**+IVA



# USO PERMANENTE DE OFICINA PRIVADA

Disfrute de la comodidad y las ventajas de tener un espacio de trabajo privado, totalmente equipado, de forma permanente, en cualquiera de nuestros Centros:

## PRECIO FIJO VELÁZQUEZ:

Despachos privados desde 17 m<sup>2</sup>. . . . . desde 1.150 € + IVA/MES.

## PRECIO FIJO GRAN VÍA:

Despachos privados desde 10 m<sup>2</sup>. . . . . desde 750 € + IVA/MES.

## PRECIO FIJO AZCA:

Despachos privados desde 10 m<sup>2</sup>. . . . . desde 700 € + IVA/MES.

**VER SERVICIOS INCLUIDOS EN PÁGINA SIGUIENTE**



# QUÉ INCLUYE EL PRECIO MENSUAL DE LAS OFICINAS

## Geolocalización



Uso de nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa. Geolocalización y recepción de su documentación.

## Mobiliario ergonómico



Sillas, mesas, armarios, perchero, papeleras, etc., en base a sus necesidades.

## Número de teléfono exclusivo



Teléfono multifunción, buzón de voz y servicio de desvío de llamadas.

## Conexión Internet fibra (Cable y WIFI)



Conexión fibra.  
WI-FI en todas las zonas comunes.

## Atención personalizada



Personal de recepción de 9 a 19 horas ininterrumpidamente (lunes a viernes laborables).

## Marketing



Inclusión de logo en nuestro directorio, difusión en nuestras RRSS de eventos.

## Uso de áreas comunes



Zonas de espera, meeting point, cabinas para llamadas y videollamadas, office-comedores con nevera, microondas, agua filtrada, vending, etc.

## Suministros, mantenimiento y comunidad



Limpieza diaria, climatización, luz, agua, gastos de comunidad, mantenimiento, etc.

## Disponibilidad de salas



Paquete de horas de gratuidad y descuentos (previa reserva y sujetas a disponibilidad).

## Acceso 24/7



Acceso 24/7, controlado mediante tarjetas y cámaras de vigilancia.  
Nuestra conserjería esta disponible las 24 horas.

## Servicios auxiliares



Reprografía, envío de mensajería, secretariado, etc. (uso o consumo facturado acorde a tarifas).

# SALAS DE REUNIÓN Y FORMACIÓN

## DIFERENTES CONFIGURACIONES



- Mobiliario ergonómico.
- Tecnología audiovisuales.
- Pizarra.
- Con acceso a Internet.
- Preparación de coffee-breaks y caterings.
- Videoconferencia.



# TARIFAS DE SALAS

		CAPACIDAD MAXIMA HABITUAL <i>Todos los montajes con mesa/silla ponente (excepto en Reunión)</i>						CLIENTES			EXTERNOS		
AZCA - Plaza Carlos Trías Bertrán, n.º 4	m <sup>2</sup> útiles aprox.	Teatro	Aula (sillas pala)	Escuela	Reunión	U mesas y sillas	U sillas pala	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h. a partir de 1 p.)	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala Q	15 m <sup>2</sup>	--	--	--	8 pax.	--	--	87 €	139 €	29 €	97 €	154 €	32 €
Sala D	23 m <sup>2</sup>	--	--	--	12 pax.	--	--	90 €	144 €	30 €	100 €	160 €	33 €
Sala F	31 m <sup>2</sup>	25 pax.	16 pax.	12 pax.	12 pax.	12 pax.	10 pax.	119 €	190 €	40 €	132 €	211 €	44 €
Sala E	32 m <sup>2</sup>	24 pax.	15 pax.	12 pax.	14 pax.	12 pax.	12 pax.	119 €	190 €	40 €	132 €	211 €	44 €
Sala H	33 m <sup>2</sup>	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	128 €	205 €	42 €	142 €	228 €	47 €
Sala J	33 m <sup>2</sup>	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	128 €	205 €	42 €	142 €	228 €	47 €
Sala G	36 m <sup>2</sup>	30 pax.	18 pax.	16 pax.	16 pax.	14 pax.	12 pax.	139 €	222 €	42 €	155 €	247 €	51 €
Sala C2	36 m <sup>2</sup>	35 pax.	20 pax.	18 pax.	18 pax.	14 pax.	15 pax.	142 €	228 €	48 €	158 €	252 €	53 €
Sala C1	37 m <sup>2</sup>	35 pax.	21 pax.	20 pax.	16 pax.	14 pax.	17 pax.	142 €	228 €	48 €	158 €	252 €	53 €
Sala B	38 m <sup>2</sup>	40 pax.	20 pax.	18 pax.	18 pax.	16 pax.	14 pax.	148 €	237 €	48 €	164 €	263 €	55 €
Sala R	34 m <sup>2</sup>	36 pax.	23 pax.	20 pax.	18 pax.	14 pax.	14 pax.	161 €	257 €	54 €	179 €	286 €	60 €
Sala P	42 m <sup>2</sup>	42 pax.	25 pax.	18 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	161 €	257 €	54 €	179 €	286 €	60 €
Sala M	44 m <sup>2</sup>	48 pax.	25 pax.	24 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	169 €	270 €	57 €	188 €	301 €	63 €
Sala O	48 m <sup>2</sup>	49 pax.	29 pax.	24 pax.	22 pax.	18 pax.	17 pax.	187 €	299 €	62 €	208 €	332 €	69 €
Sala N	54 m <sup>2</sup>	56 pax.	35 pax.	30 pax.	28 pax.	24 pax.	20 pax.	207 €	331 €	69 €	230 €	369 €	77 €
Sala A	61 m <sup>2</sup>	60 pax.	40 pax.	34 pax.	24 pax.	20 pax.	18 pax.	213 €	341 €	71 €	237 €	378 €	79 €
Sala IK	68 m <sup>2</sup>	72 pax.	48 pax.	36 pax.	32 pax.	26 pax.	24 pax.	236 €	378 €	78 €	262 €	419 €	87 €
Sala 13	71 m <sup>2</sup>	76 pax.	50 pax.	42 pax.	28 pax.	24 pax.	22 pax.	254 €	406 €	85 €	282 €	451 €	94 €
Sala C	73 m <sup>2</sup>	80 pax.	40 pax.	40 pax.	26 pax.	22 pax.	22 pax.	254 €	406 €	85 €	282 €	451 €	94 €
Sala OP	91 m <sup>2</sup>	93 pax.	68 pax.	60 pax.	40 pax.	34 pax.	29 pax.	316 €	506 €	105 €	351 €	561 €	117 €
Sala AB	99 m <sup>2</sup>	100 pax.	69 pax.	62 pax.	40 pax.	36 pax.	32 pax.	346 €	554 €	115 €	384 €	615 €	128 €
VELAZQUEZ, n.º 157	m <sup>2</sup> útiles	Reunión						1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 2	17 m <sup>2</sup>	6 pax.						91 €	143 €	28 €	101 €	159 €	31 €
Sala 1	34 m <sup>2</sup>	12 pax.						132 €	211 €	46 €	146 €	234 €	51 €
GRAN VÍA, n.º 6	m <sup>2</sup> útiles	Reunión			Escuela			1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 23	18 m <sup>2</sup>	6 pax.			--			91 €	143 €	28 €	101 €	159 €	31 €
Sala A	37 m <sup>2</sup>	12 pax.			--			131 €	211 €	46 €	146 €	234 €	51 €
Sala B	37 m <sup>2</sup>	16 pax.			12 pax.			145 €	230 €	51 €	161 €	256 €	57 €

\*Tarifas detalladas sin IVA.

# SERVICIOS AUXILIARES QUE PUEDE SOLICITAR SI LO NECESITA



## PARKING

Según localización. Consultar tarifas.



## CONTESTACIÓN PERSONALIZADA

Tarifa mensual: **100 €**.



## LÍNEAS DE TELÉFONO ADICIONAL

Tarifa mensual: **27 € por línea**.



## ESPACIO EN RACK

Tarifa mensual: **31 € por Unidad**.



## JUEGO DE ACCESO ADICIONAL

**30 € por Unidad**.



## SERVICIO TÉCNICO INFORMÁTICO

Por intervención: **54 € por hora**.



## Pantalla interactiva

**100,00 €** media jornada.

**150,00 €** jornada completa.



## SECRETARIADO

Español: **29 € la hora** (mínimo 15 min).

Bilingüe: **35 € la hora** (mínimo 15 min).

Traducciones: **a consultar**.



## REPROGRAFÍA

Escaneado:

**0,25 € la unidad**.

**0,15 € la unidad** (mas de 30 hojas).

Fotocopias:

Blanco y negro A4: **desde 0,15 € la unidad**.

Color A4: **desde 0,50 € la unidad**.

Encuadernación: **desde 3,00 €** (consultar).



## MENSAJERÍA

**Desde 11,00 € por Unidad**.



## MATERIAL DE OFICINA

A consultar.

**\*TARIFAS DETALLADAS SIN IVA**

**SI NO ENCUENTRA ALGÚN SERVICIO EN NUESTRO CATÁLOGO, CONSULTE CON NUESTRO PERSONAL DE RECEPCIÓN.**





## CAFETERÍA

Refresco 335 ml	<b>1,85 €.</b>
Agua 500 ml	<b>1,10 €.</b>
Café, infusión	<b>3,00 €.</b>
Cafetera Nespresso	<b>1,60 € / cápsula café.</b>
Termo de café	<b>14,00 €.</b>
Termo de leche	<b>11,50 €.</b>
Jarra de zumo 1000ml	<b>5,70 €.</b>
Surtido pastas de té	<b>9,50 €.</b>
Coffee-break:	<b>Desde 6,10 por persona.</b>
Catering:	<b>Precio a consultar.</b>

**\*TARIFAS DETALLADAS SIN IVA**


**SI NO ENCUENTRA ALGÚN SERVICIO EN NUESTRO CATÁLOGO,  
CONSULTE CON NUESTRO PERSONAL DE RECEPCIÓN.**




**\*IMAGENES ORIENTATIVAS**

AGENDA TU

# VISITA O REUNIÓN HOY MISMO

 +34 914 18 45 18

 +34 659 42 68 17

 [info@ibercenter.com](mailto:info@ibercenter.com)

 [ibercenter.com](http://ibercenter.com)

