



GRUPO INMOBILIARIO DELTA



EDIFICIO VEGANOVA

Renta mensual	2019	2020	2021	2022	2023	Renta media
Oficinas (€/m2)	8,50	10,00	11,00	13,00	15,00	11,50
Oficinas planta baja (€/m2)	8,50	10,00	11,00	13,00	15,00	11,50
Locales comerciales (€/m2)	11,00	12,50	14,00	15,50	17,00	14,00
Locales en sótano (€/m2)	4,00	5,00	5,50	6,00	7,00	5,50
Archivos (€/m2)	3,15	4,00	4,50	5,00	6,00	4,53
Garajes (€/ud.)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Requisitos de los nuevos contratos:

Periodos contractuales

I periodo de obligado cumplimiento: 5 años

II periodo de obligado cumplimiento: 5 años

Ventana de salida del II periodo: con un preaviso de 6 meses de antelación se podrá renunciar al II periodo de obligado cumplimiento.

Revisiones anuales:

I Periodo de obligado cumplimiento: IPC GENERAL

Al final del I periodo de obligado cumplimiento, la renta se podrá revisar a voluntad de DELTA a renta de mercado o a IPC + 2%

II Periodo de obligado cumplimiento: IPC GENERAL

Garantías

Aval por importe equivalente a 6 mensualidades (+ IVA)

Gastos generales:

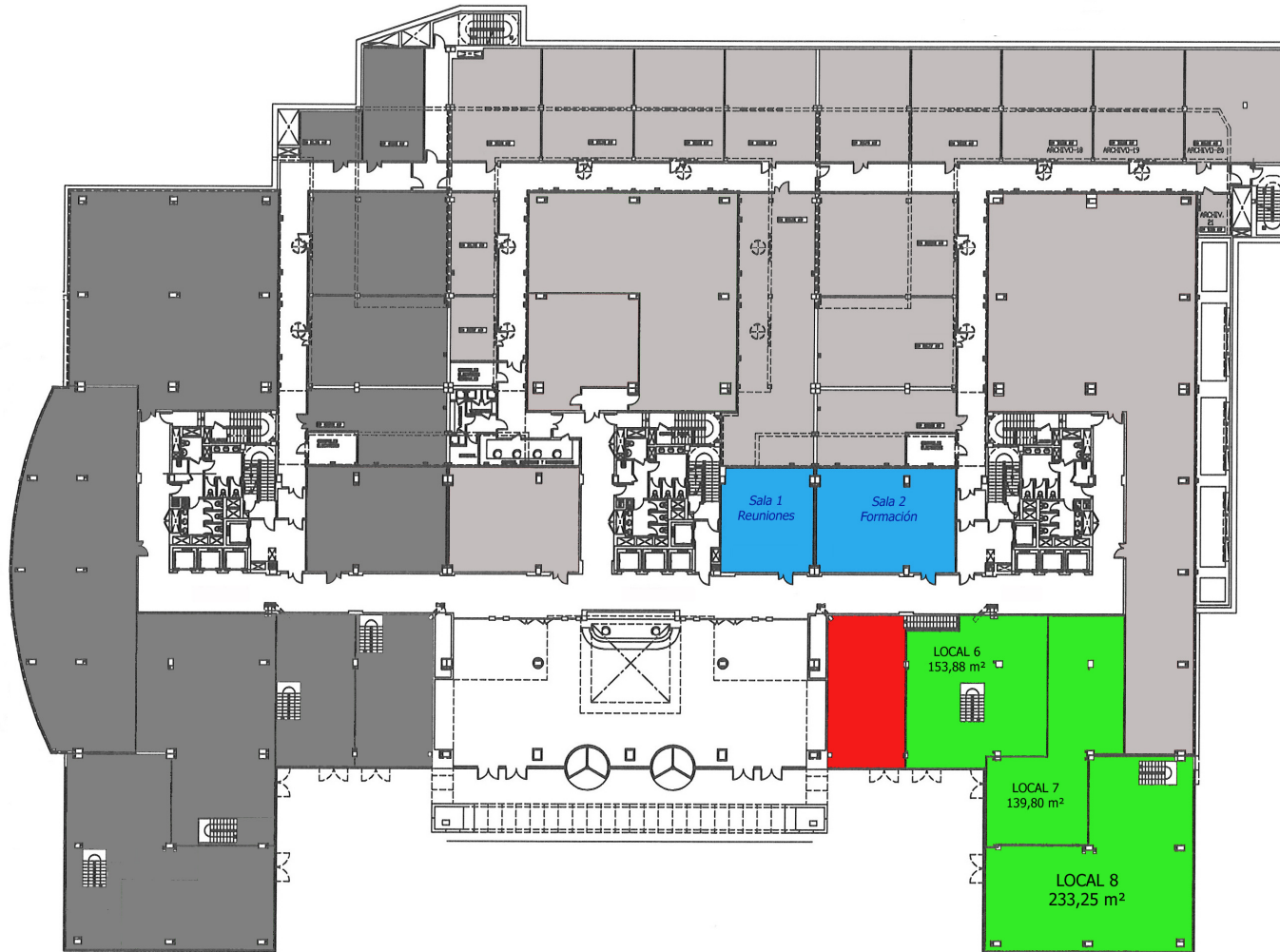
3,71 €/m2/mes para las oficinas

2,50 €/m2/mes para los locales comerciales en planta baja

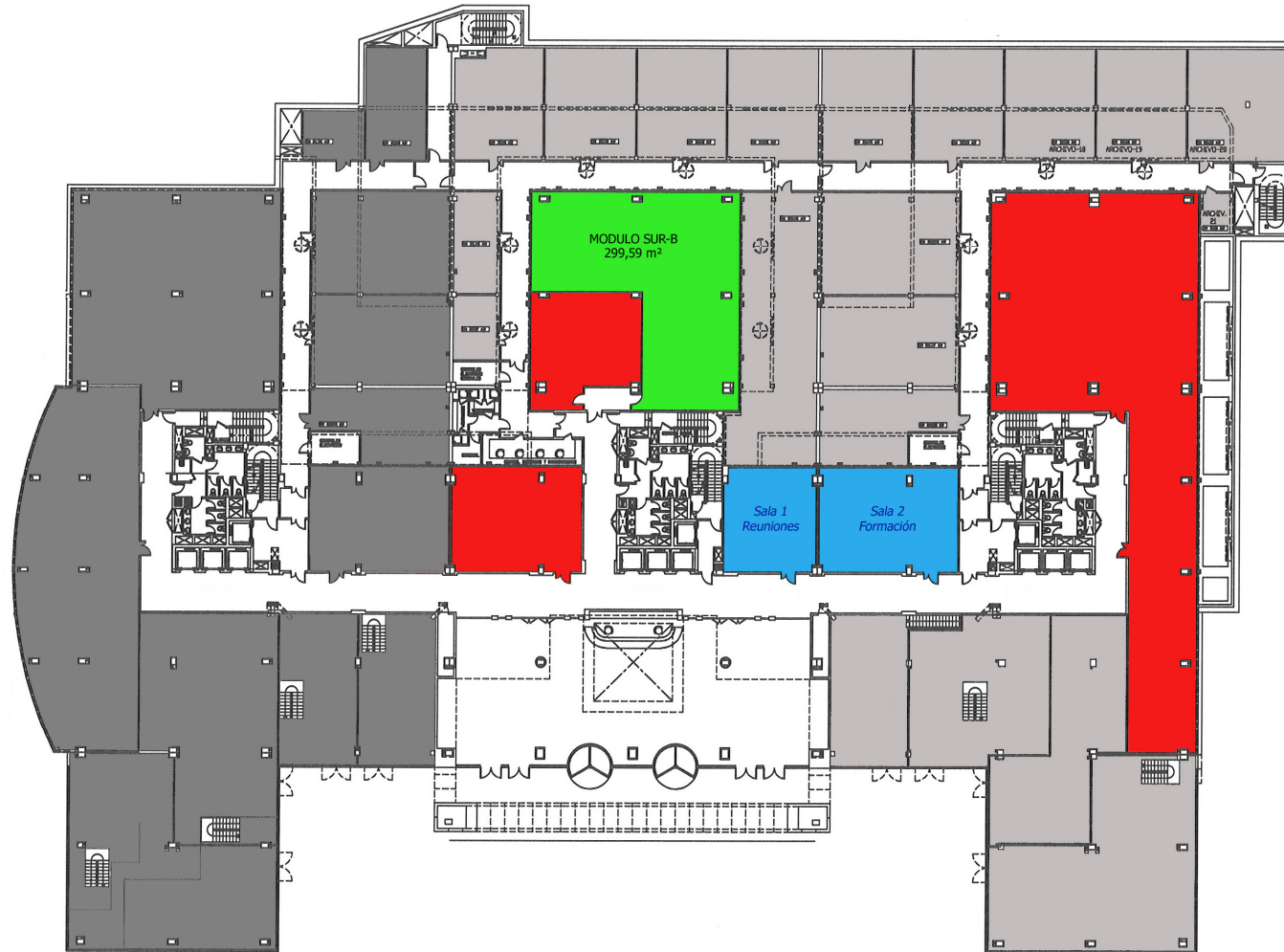
La propiedad se reserva el derecho a su modificación



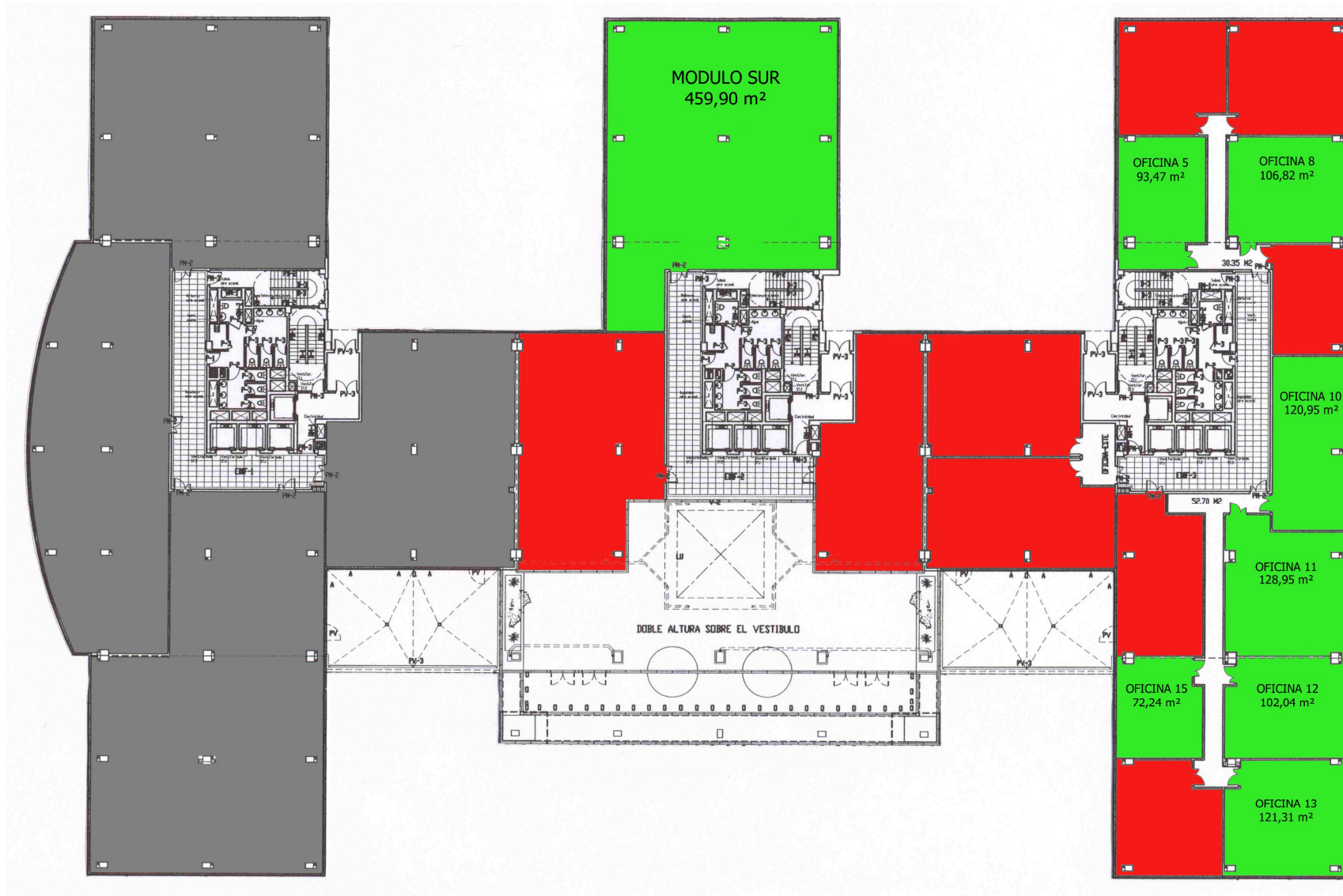
OCUPACIÓN: *LOCALES PLANTA BAJA*



OCUPACIÓN: *OFICINAS PLANTA BAJA*



OCUPACIÓN: OFICINAS PLANTA PRIMERA



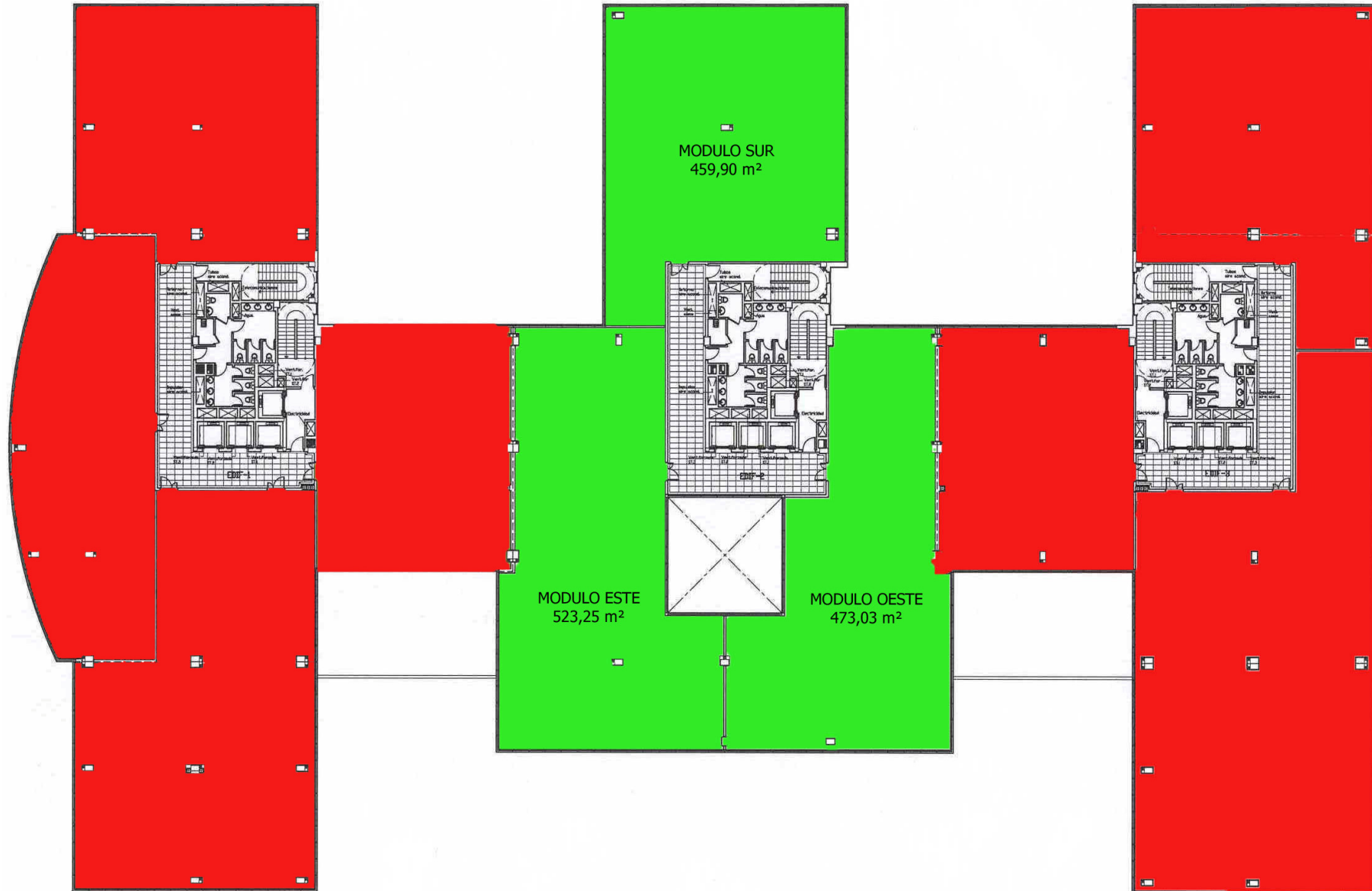
OCUPACIÓN: OFICINAS PLANTA SEGUNDA



OCUPACIÓN: OFICINAS PLANTA TERCERA



OCUPACIÓN: *OFICINAS PLANTA CUARTA*



OCUPACIÓN: *OFICINAS PLANTA QUINTA*

