

NAVE LOGÍSTICA SUBIRATS

LOGISTICS WAREHOUSE SUBIRATS



SUBIRATS

23.417 m² / sqm



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

RESUMEN EJECUTIVO

EXECUTIVE SUMMARY

BNP ofrece la oportunidad de alquilar una nueva nave logística, ubicada en Subirats.

Este municipio, situado en la comarca del Penedés, forma parte de la **segunda corona logística de Barcelona** y dispone de excelente **acceso a las principales vías de comunicación de la región**, a unos 45 km de la ciudad de Barcelona.

El proyecto destacará por sus **altas especificaciones y características logísticas**, como su gran altura, múltiples muelles de carga y una imagen corporativa sobresaliente.








Además, cumplirá con normativas de riesgo alto 8.

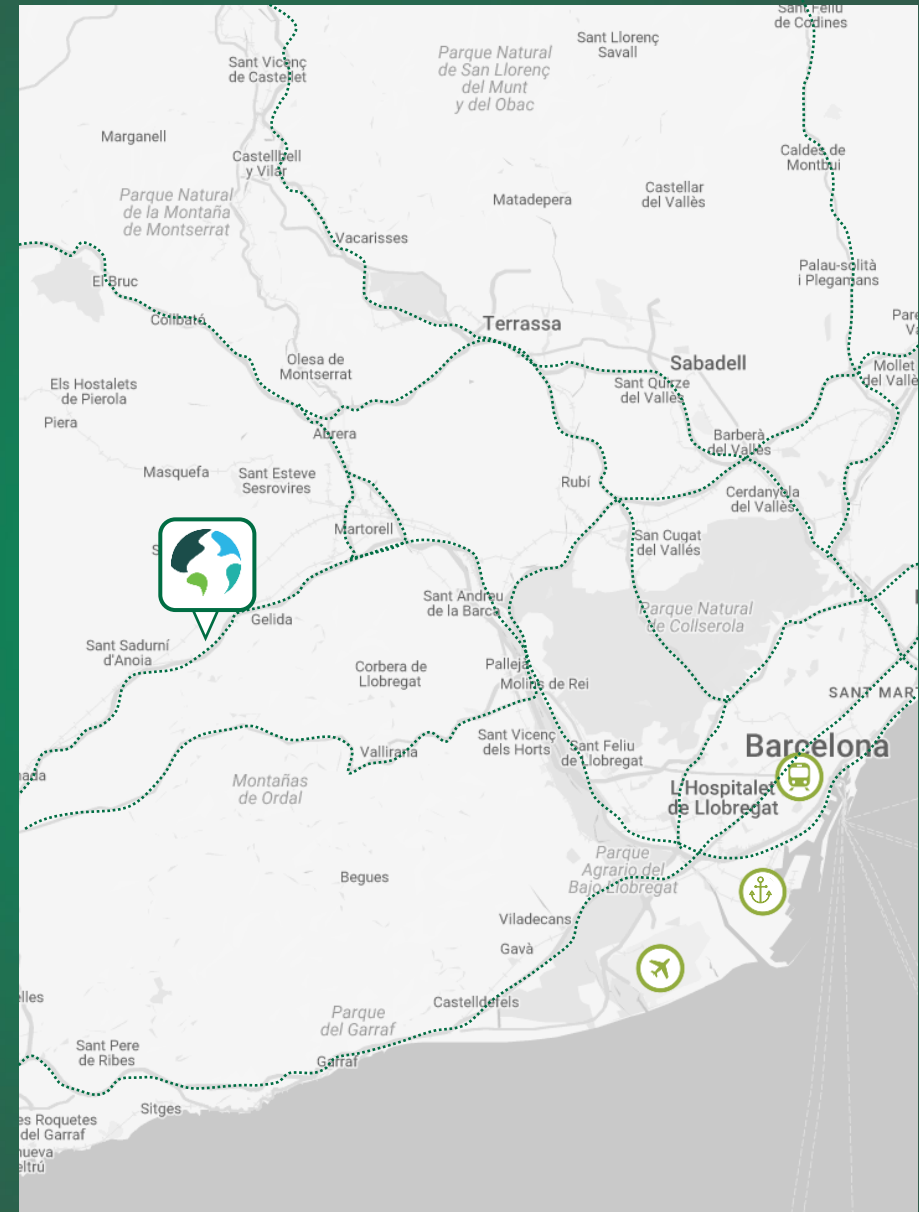
BNP offers the opportunity to rent a new logistics warehouse, located in Subirats.

This municipality, located in the Penedes region, is part of Barcelona's second logistical ring and has excellent access to the region's main communication routes, some 45 km from the city of Barcelona.

The project will stand out for its high specifications and logistical features, such as its great height, multiple loading docks and outstanding corporate image.

It will also comply with high-risk 8 regulations.

- 
BARCELONA CITY CENTRE
45 km ----- 40 min
- 
AP-7/E-90/A-2
- 
BARCELONA PORT
55 km ----- 50 min
- 
EL PRAT AIRPORT
45 km ----- 34 min
- 
SANTS TRAIN STATION
40 km ----- 38 min
- 
CERCANÍAS RENFE
GELIDA 9 km
- 
NEARBY BUS
TB/LL



CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

01

RESUMEN EJECUTIVO
EXECUTIVE SUMMARY

02

LOCALIZACIÓN
LOCATION

03

CARACTERÍSTICAS
TECHNICAL FEATURES

04

PLANOS Y RENDERS
LAYOUT AND RENDERS

05

CONDICIONES ECÓNICAS
ECONOMIC TERMS

06

CONTACTO
CONTACT DETAILS



RESUMEN EJECUTIVO

EXECUTIVE SUMMARY

Barcelona, es una de las principales ciudades mediterráneas y de Europa Occidental, es el lugar ideal para conectar con el mundo. Gracias a su proximidad cultural con Latinoamérica y a sus vínculos con Asia, Norteamérica y el norte de África, Barcelona es la puerta de Europa al mundo.

Pocas ciudades en el mundo cuentan, en un ratio de 5 kilómetros, con un aeropuerto internacional, puerto, tren de alta velocidad, recinto ferial y una plataforma de actividades logísticas y de libre comercio, lo que convierte a Barcelona en una excelente plataforma logística intermodal y ciudad conectada con cualquier parte del mundo.

La conectividad sostenible gana terreno en Barcelona: Barcelona es el único puerto marítimo de España conectado directamente por ferrocarril con Europa y, gracias al tren de alta velocidad, muchos pasajeros escogen este modo de transporte en lugar de vuelos cortos.

Barcelona, as one of the main Mediterranean and Western European cities, is the ideal place for interacting with the world. Thanks to its cultural proximity to Latin America and its bonds with Asia, North America and Northern Africa, Barcelona is Europe's gateway to the world.

Just a few cities in the world have an international airport, a port, high-speed train, a trade fair venue and a free-trade and logistical- activities platform within only 5 kilometers, making Barcelona an excellent intermodal logistics platform and connected city.

Sustainable connectivity is gaining ground in Barcelona: Barcelona is the only seaport in Spain connected directly by rail with Europe, and thanks to the high-speed train, many passengers are using this means of transportation instead of short flights.



55

Destinos internacionales
Intercontinental destinations
(Verano summer 2024)



3.57M

Pasajeros de cruceros, 56% de los cruceros que salen y acaban el viaje en Barcelona
Cruise passengers, 56% starting and ending the trip in Barcelona
(2023)

153

Destinos Europeos
European destinations
(Verano summer 2024)

1.73M

Pasajeros de ferry
Ferry passengers
(2023)

49.9M

Pasajeros
Passengers
(2023)

1ST

Puerto en España en valor de mercancías
Port in Spain in value of goods transported



2h30'

Conexión rápida a Madrid
High-speed connection to Madrid

6h

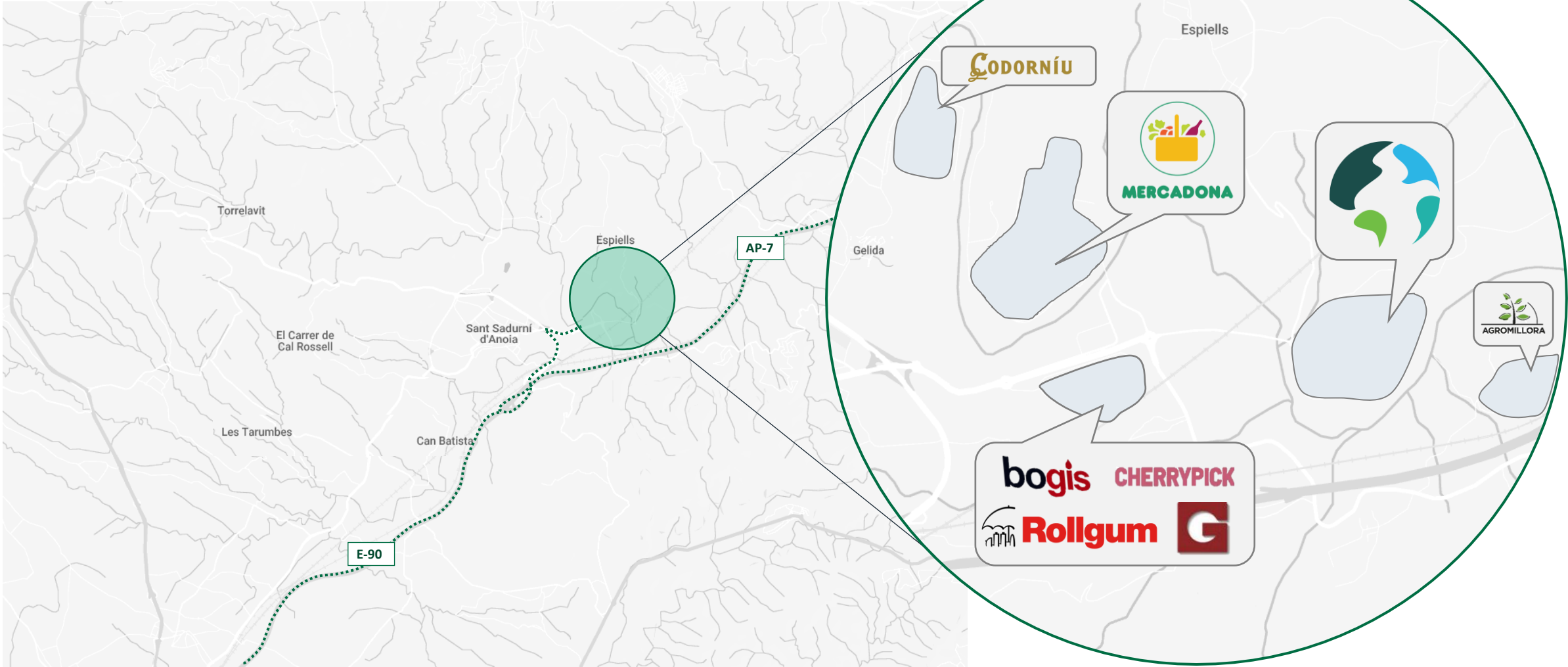
A Paris
To Paris

11M+

Pasajeros del tren de alta velocidad
High-speed train passengers
(2023)

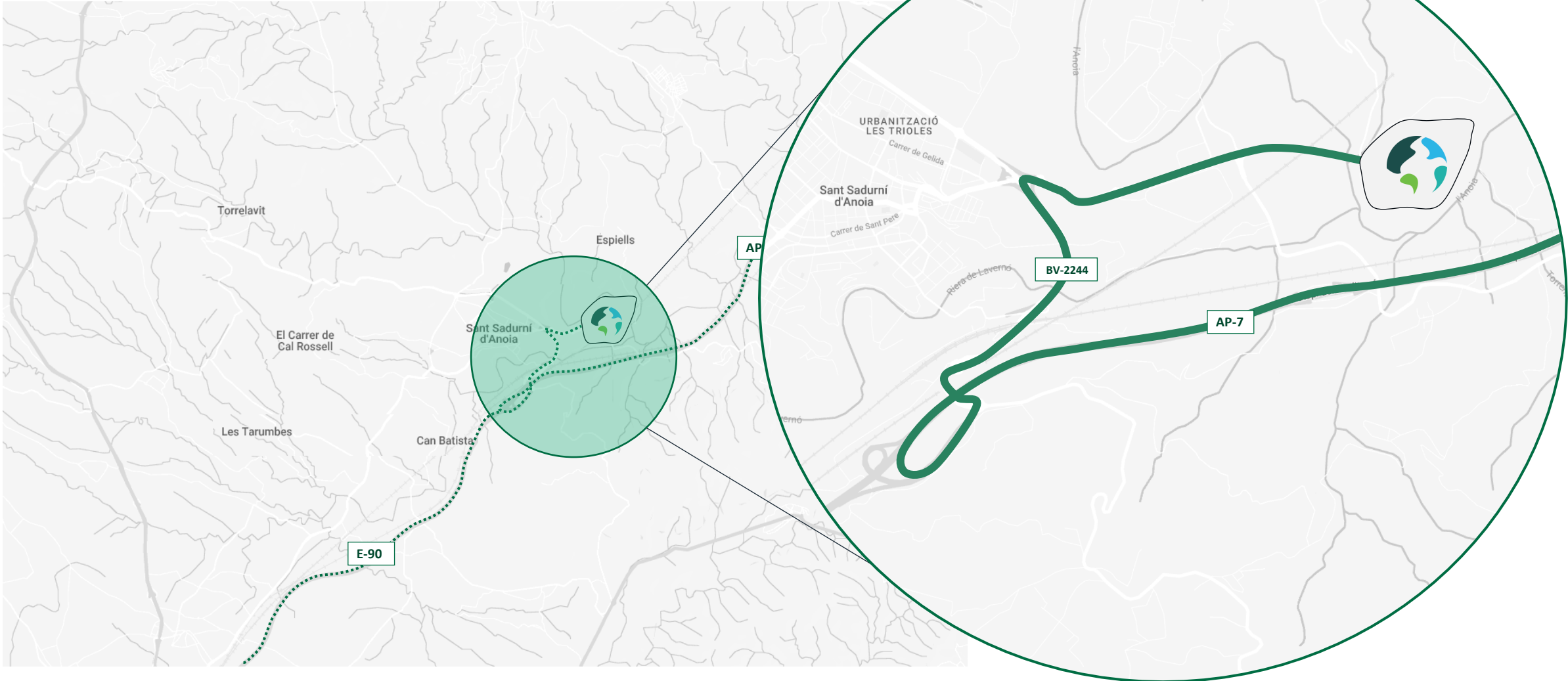
LOCALIZACIÓN

LOCATION



ACCESO A LA NAVE

ACCESS TO THE WAREHOUSE



CARACTERÍSTICAS

TECHNICAL FEATURES



Superficie parcela: 88.682 m²

Land surface: 142.482 sqm



Superficie diponible: 23.416 m²

Available surface: 23.416 sqm



Superficie nave: 21.315 m²

Warehouse surface: 21.315 sqm



Oficinas + Bloque Social: 2.101 m²

Offices + Services: 2.101 sqm

CARACTERÍSTICAS

TECHNICAL FEATURES



Estructura metálica
Metalic structure



BIES // Extintores de fuego// Sprinklers
BIES // Fire extinguishers// Sprinklers



Altura libre: desde 8,60 m a 12,5 m
Clear height: from 8,60 m to 12,5 m



20 Muelles de carga
20 Loading docks



Paneles fotovoltaicos
Photovoltaic panels



Iluminación LED
LED lightning



Puerta TIR y puertas de furgonetas
TIR and van gates



Valla perimetral con acceso motorizado
Perimeter fence with motorized access



Tipo de riesgo alto 8
Type 8 high risk



51 plazas de parking de coches y 5 plazas de camiones
51 car pkg spaces + 5 truck pkg spaces



2 cargadores eléctricos
2 electric chargers



Breeam Certificación
Breeam Certification

ALMACÉN

Warehouse



OFICINAS

Offices



EXTERIOR Y MUELLES

EXTERIOR AND DOCKS



CONDICIONES ECONÓMICAS

ECONOMIC TERMS



FECHA DE ENTREGA: Inmediata
DELIVERY: Immediate

PRECIO DE ALQUILER
ASKING RENT

5,40
€/m²/mes
€/sqm/month

GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO
EXPENSES TO BE PAID BY THE TENANT

CONTACTO

CONTACT DETAILS

Flor Prejeu

Leasing Director Barcelona
Industrial & Logistics
+34 673 080 807
flor.prejeu@bnpparibas.com

Francesc Pretel

Senior Consultant
Industrial & Logistics
+34 649 874 641
francesc.pretel@bnpparibas.com

Joan López Valle

Consultant
Industrial & Logistics
+34 663 965 187
joan.lopez-valle@realestate.bnpparibas

Cristiana Honda

Consultant
Industrial & Logistics
+34 675 297 978
cristiana.honda@realestate.bnpparibas