

# Calle Salcedo, 5

## Fuencarral



**Oficinas en alquiler y venta**

### Descripción

Edificio de oficinas ubicado en Fuencarral, Madrid, con cinco plantas sobre rasante. Construido en 1964 y rehabilitado en 2014, cuenta con modernas instalaciones, climatización renovada en 2023-2024, y excelente conexión con transporte público.

### Superficies disponibles

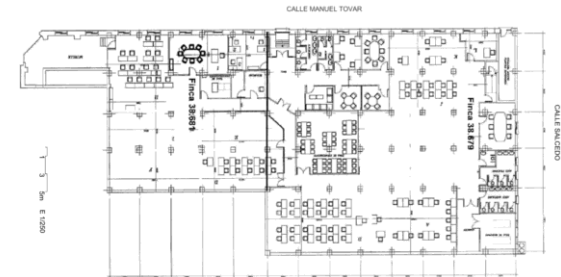
| Planta            | Superficie              |
|-------------------|-------------------------|
| Baja              | 1.500,00 m <sup>2</sup> |
| Total disponible  | 1.500,00 m <sup>2</sup> |
| Divisibilidad     | 1.500,00 m <sup>2</sup> |
| Plazas de Parking | 6                       |
| Disponibilidad    | Inmediata               |

### Condiciones Económicas

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Renta Oficinas          | 8,67 €/m <sup>2</sup> /mes |
| Venta Oficinas          | 1.800.000 €                |
| Renta Plazas de Parking | Por determinar             |
| Gastos de Comunidad     | 0,58 €/m <sup>2</sup> /mes |
| IBI                     | Por determinar             |

### Características

-  Edificio de oficinas de cinco plantas
-  Ubicación estratégica en Fuencarral
-  Acceso privilegiado al transporte público
-  Instalaciones técnicas modernas
-  Infraestructura tecnológica avanzada
-  Reforma completa de climatización
-  Entorno urbano consolidado



124, 125, 135, 137



Fuencarral



Ramón y Cajal

Consumo



Emisiones



Web



Mapa



Video

# Calle Salcedo, 5

Fuencarral

## Imágenes

