

5. SERRANO 16



Contacto: (+34) 607 486 570
alvaro.sierra@bnpparibas.com



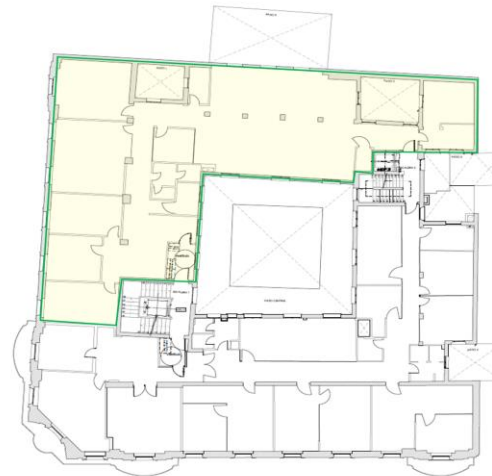
Leed Platino

Terraza común

Exclusivo

Edificio exclusivo de oficinas, totalmente rehabilitado. Dotado con unos excelentes servicios para mejorar el bienestar del empleado: salas de reuniones polivalentes, parking de bicicletas, vestuarios, terraza de uso común para los inquilinos...

Además, cuenta con el sello de sostenibilidad más alto del mercado: LEED PLATINO



Plano - Planta 5ª izq.

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **37,0 0€/m²/mes**
- Gastos de comunidad (IBI incl.): **6,25 €/m²/mes**

Disponibilidad: 1.025 m²

Edificio/Planta	Superficie	Renta
Planta 5ª - izq. (con divisiones)	418,50 m²	37,00 €/m²/mes

COMUNICACIONES

1,9,19,51,71

Serrano (4), Retiro(2)

M-30

A 13 km (12 min.)

CARACTERÍSTICAS

- Planta **con divisiones** (despachos + open space)
- Certificado **LEED Platino**
- **Gimnasio** en planta sótano
- **Terraza** de uso común.
- **Sala de reuniones** polivalente para los inquilinos.
- Parking de **bicicletas**.
- **Vestuarios** con duchas.
- **Smart lockers**.
- **Terraza** privativa.
- **Suelo técnico**.
- Climatización: **VRV**

5. SERRANO 16

