

/ NN DIAGONAL 593

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



/ NN DIAGONAL 593

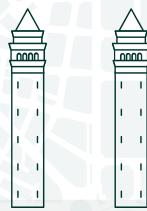


PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Gran Via de les Corts Catalanes



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

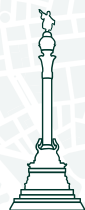
Avda. Meridiana



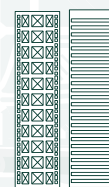
ARC
DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

/ En pleno centro de Barcelona

Exclusiva torre de oficinas,
en pleno distrito financiero
de la Diagonal; una zona que
combina la actividad
financiera con la comercial,
gastronómica y de ocio,
perfecta para disfrutar en
compañía después de la
jornada laboral.

Plaça
Europa

Zona Franca

Ronda Litoral

/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler



Vistas desde la azotea. Actualmente en proceso de ajardinamiento.



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

/ Más de 1.000 m² en edificio exclusivo de oficinas

Dispone de una planta recién reformada con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida. Próximamente nueva oficina reformada.



/ Servicios comunes

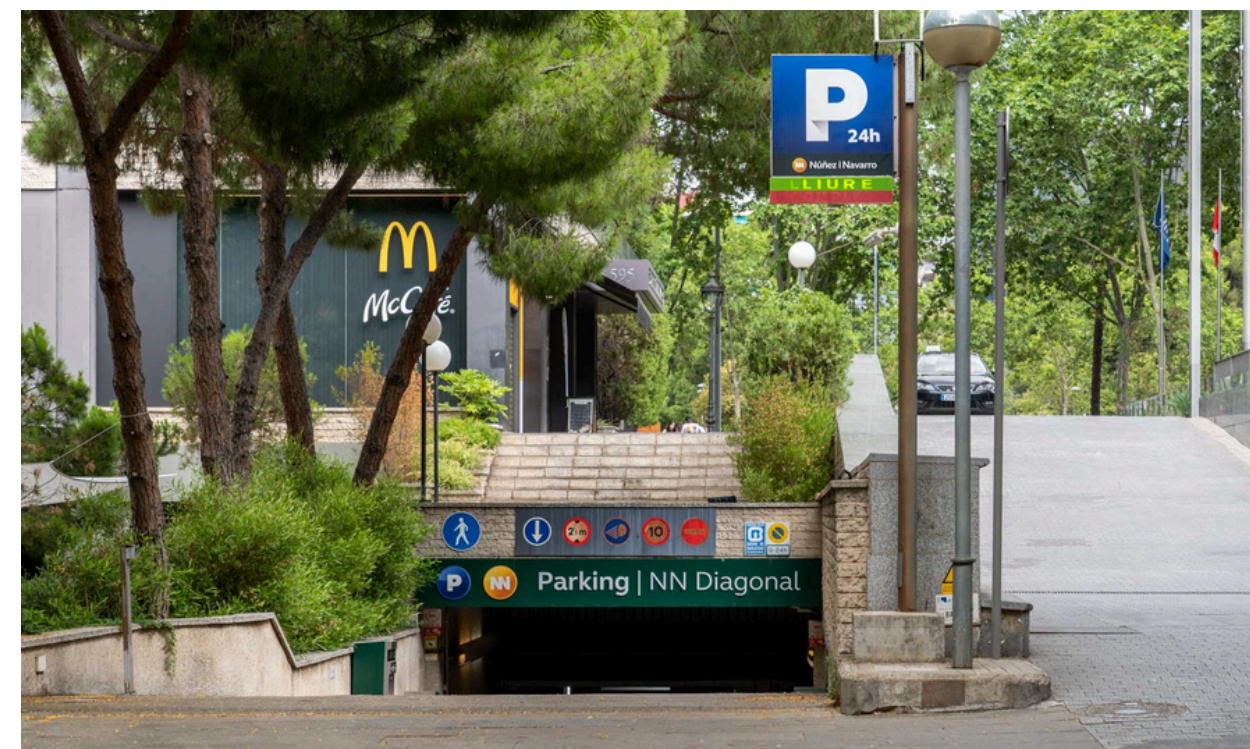
Conserjería 24h

Tres ascensores

Parking público y privado

Puntos de recarga

eléctrica



/ Disponibilidades

/ NN DIAGONAL 593

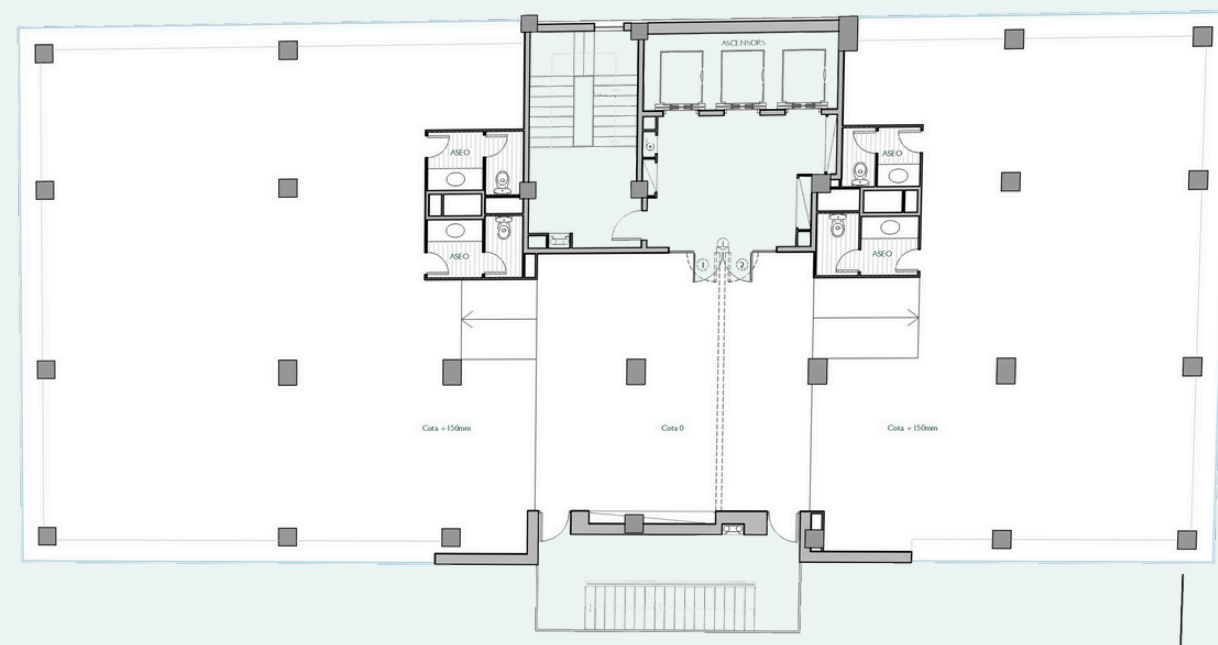
Oficinas en alquiler

	Superficie Total	Renta <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small>	Estado
Oficina planta 2ª	533 m²	12.793 €	Reformada
Oficina planta 3ª	533 m²	12.793 €	Reformada
Oficina 7º 1ª	314 m²	7.537 €	Reformada
Total	1.380 m²		

/ Planta 2ª

Características

- 4 aseos
- Zona office
- Falso techo con luminaria Led y detectores de incendios
- A/A cassette de techo
- Ventanas no practicables



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

Sup. const.: 438 m²

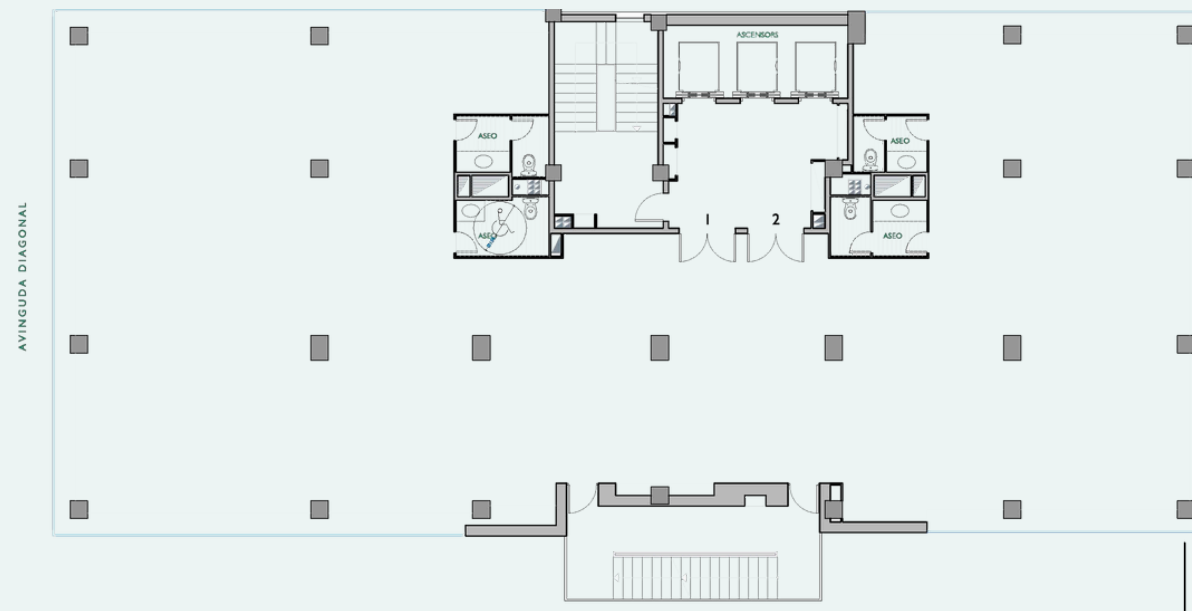
Elem. Comunes: 95 m²



/ Planta 3ª

Características

- 4 aseos, uno de ellos adaptado
- Falso techo con luminaria Led y detectores de incendios
- A/A por conductos
- Ventanas no practicables



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

Sup. const.: 438 m²

Elem. Comunes: 95 m²



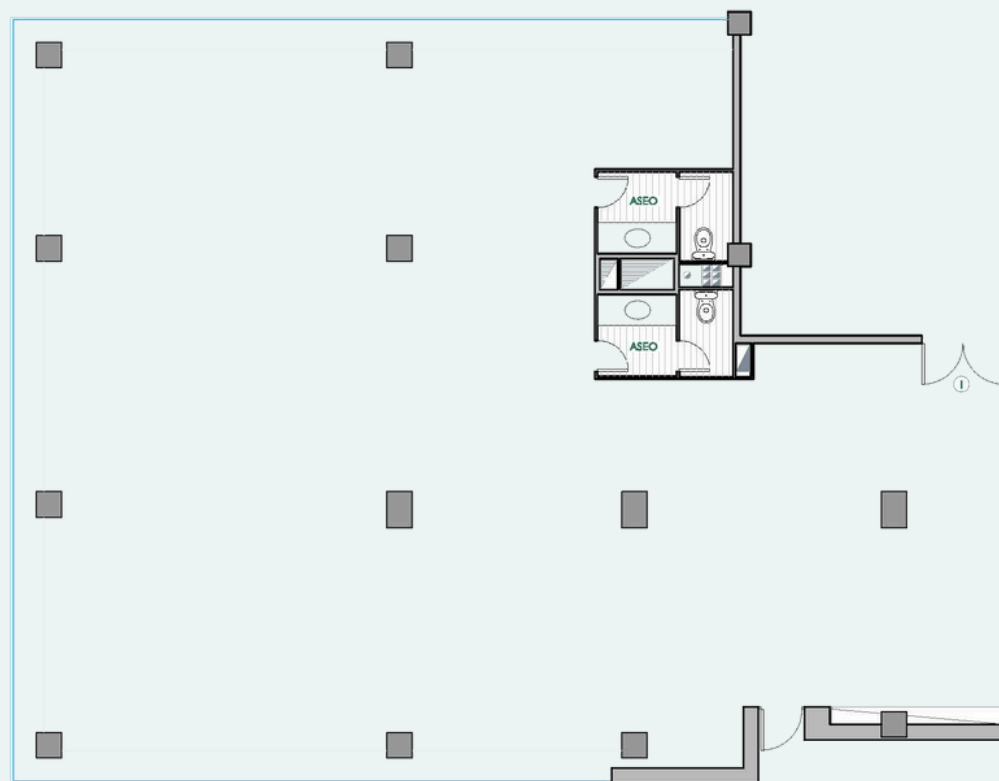
/ Oficina 7^o1^a

Características

En proceso de reforma.

Fotos referencia planta 2^a reformada

- 2 aseos
- Diáfano
- Falso techo con luminaria Led y detectores de incendios
- A/A cassette de techo
- Ventanas no practicables



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

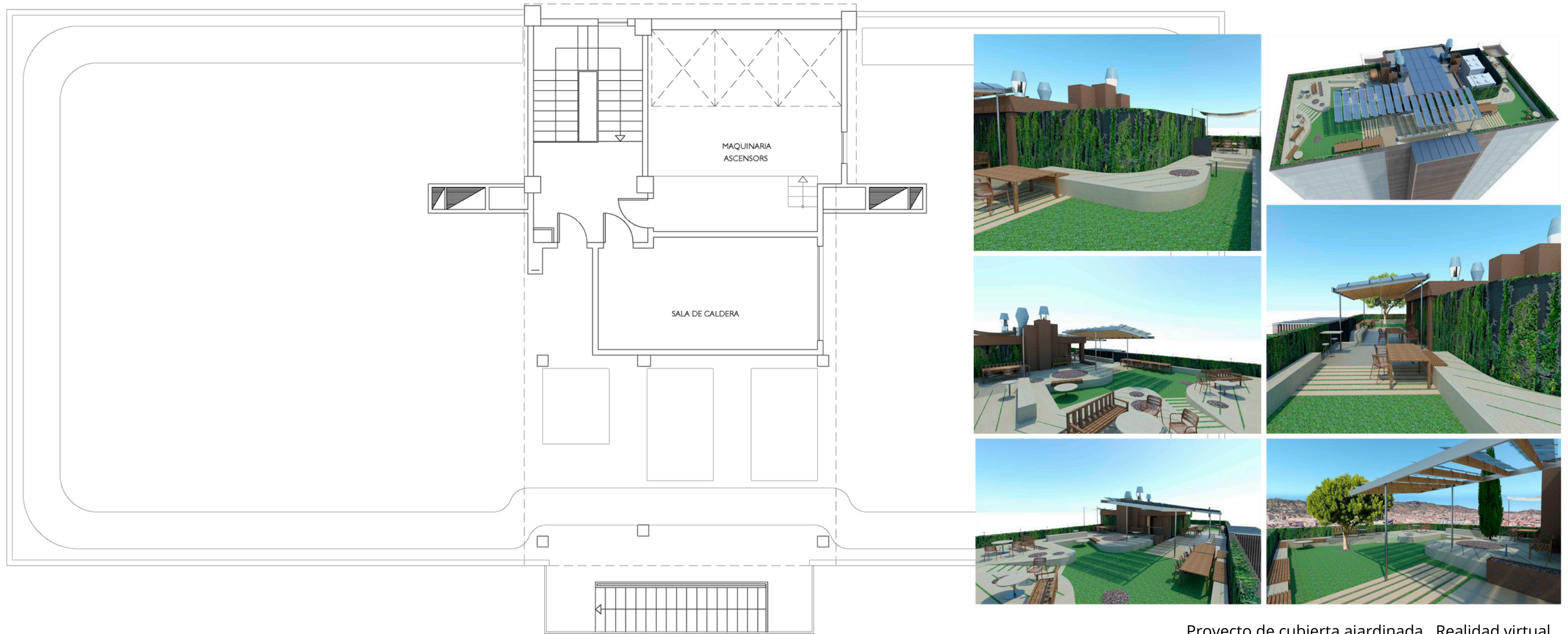
Sup. const.: 258 m²

Elem. Comunes: 56 m²



Futura cubierta ajardinada

Calidad, bienestar y sostenibilidad en los espacios exteriores de nuestros edificios



Proyecto de cubierta ajardinada. Realidad virtual



BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



/ NN DIAGONAL 593



PARC GÜELL

/ Entorno conectado



Metro L3



Autobús



Bicing



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESpanya



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO
A COLÓN



CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



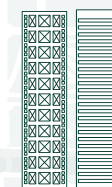
LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@



PORT OLÍMPIC

Espacios verdes, viviendas, equipamientos comerciales y culturales. Muy bien comunicado tanto con el centro de Barcelona como con la estación de tren y el aeropuerto.

Plaça Europa

Zona Franca

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Diagonal

Avda. Meridiana

Ronda Litoral



Núñez i Navarro