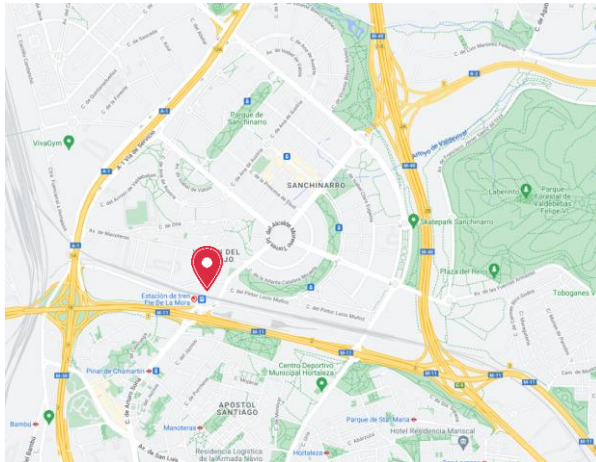


Edificio Novus

CM Fuente de la Mora
Hortaleza – Madrid



L4 - Manoteras; Fuente de la Mora



Fuente de la Mora 150, 173, 174

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
2 ^º Implantada	3.781,83	18 €	Inmediata
4 ^º Implantada	3.781,83		
5 ^º Implantada	3.781,83		
Total Disponible	11.345,49		

Superficie mínima alquilable 1.907,47m²

Impuestos no incluidos*

Gastos de comunidad + IBI: 4,73 €/m²/mes. // Renta de Parking: 125 €/plaza/mes.

- ❑ Ubicado en la zona norte de Madrid, próximo al actual centro de negocios de la capital y con excelentes comunicaciones por la M-11, A-1, M-30 y M-40, con fácil acceso al aeropuerto.
- ❑ Zona de gran actividad, rodeada de variedad de servicios como restaurantes, centros de negocios, guarderías y parques.

Características:

- Exclusivo de oficinas con amplio hall principal.
- Servicio de conserjería y de vigilancia 365x24.
- Zonas comunes en proceso de reforma.
- Auditorio y salas de reuniones.
- Zona de restauración y comedor.
- Oficinas diáfanas con buena iluminación natural.
- Suelo técnico y falso techo con luminarias LED.
- Sistema de climatización VRV.
- Parking con privado.

oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80

Proyecto de reformas



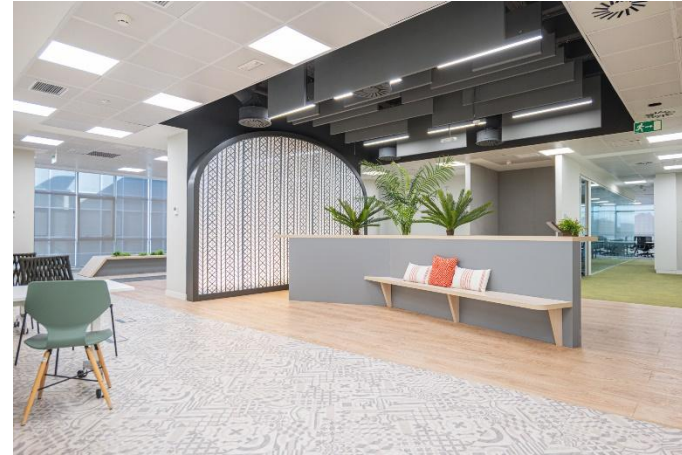
oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80

4ª Planta



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80

5ª Planta



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80