

NUEVO PROYECTO DE NAVE LOGÍSTICA

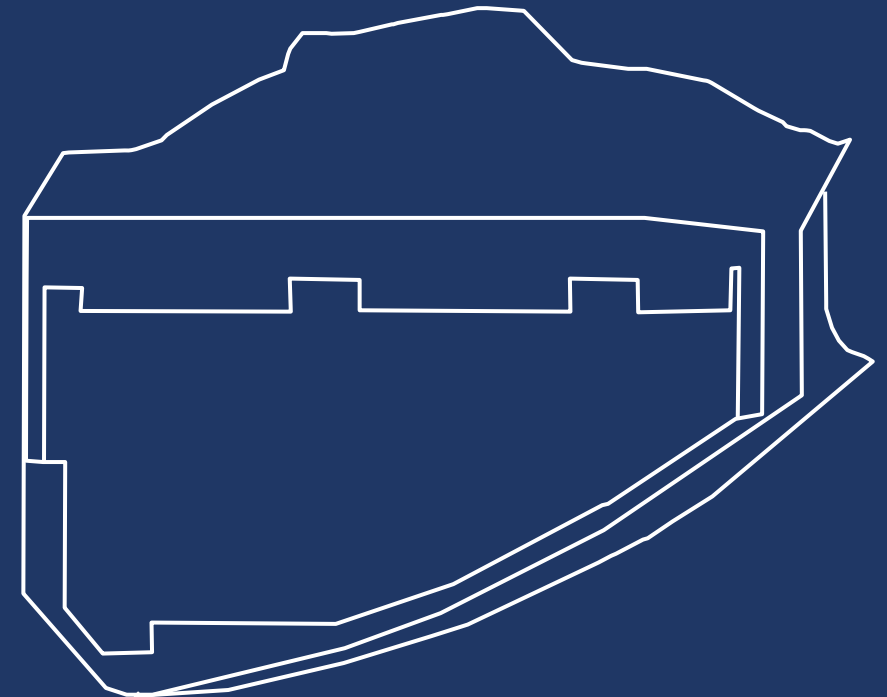
NEW PROJECT OF LOGISTICS WAREHOUSE

Módulos desde 5.000 m² a 31.145 m²

Modules from 5,000 sqm to 31,145 sqm

 VILADECALLS

31.145 m²



RESUMEN EJECUTIVO

EXECUTIVE SUMMARY

BNP presenta la oportunidad de alquilar un nuevo proyecto de nave logística ubicada en **Viladecavalls**.

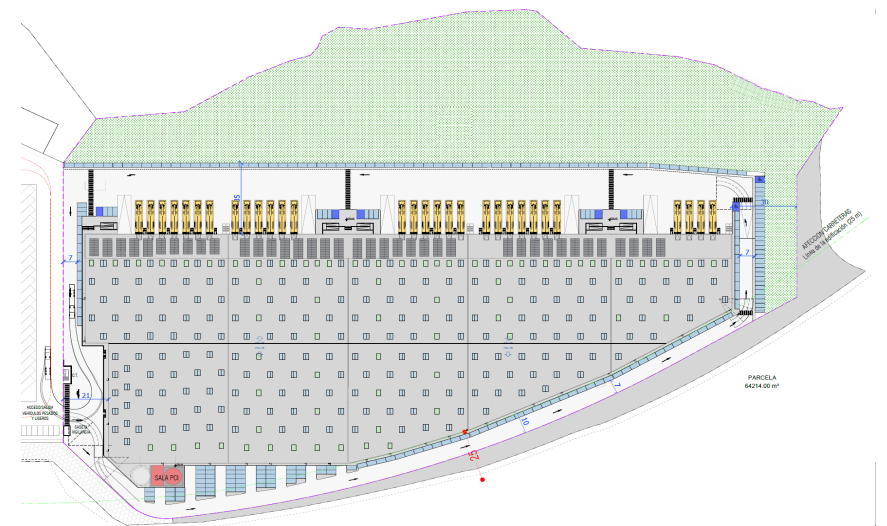
Viladecavalls forma parte de la comarca del Vallés Occidental y se ubica dentro de la **segunda corona logística** de Barcelona, contando con un buen acceso a las principales vías de comunicación de la zona y a tan solo 30 km de Barcelona.

El proyecto contará con excelentes calidades y características logísticas a nivel de altura, número de muelles de carga, etc. así como una gran imagen corporativa. Estará preparada para **riesgo medio 5**. Se prevé la entrega para **Q4 2025**.

BNP present the opportunity to rent a new logistics warehouse project located in **Viladecavalls**.

Viladecavalls is part of the Vallés Occidental region and is located within **the second logistics ring** of Barcelona, with good access to the main communication routes in the area and just 30 km from Barcelona.

The project will have excellent qualities and logistical characteristics in terms of height, number of loading docks, etc. as well as a great corporate image. It will be prepared for **medium risk 5**. Delivery is expected for **Q4 2025**.



LOCALIZACIÓN

LOCATION



Accesos a través de C-16, C-58 y B-40
Access through C-16, C-58 and B-40



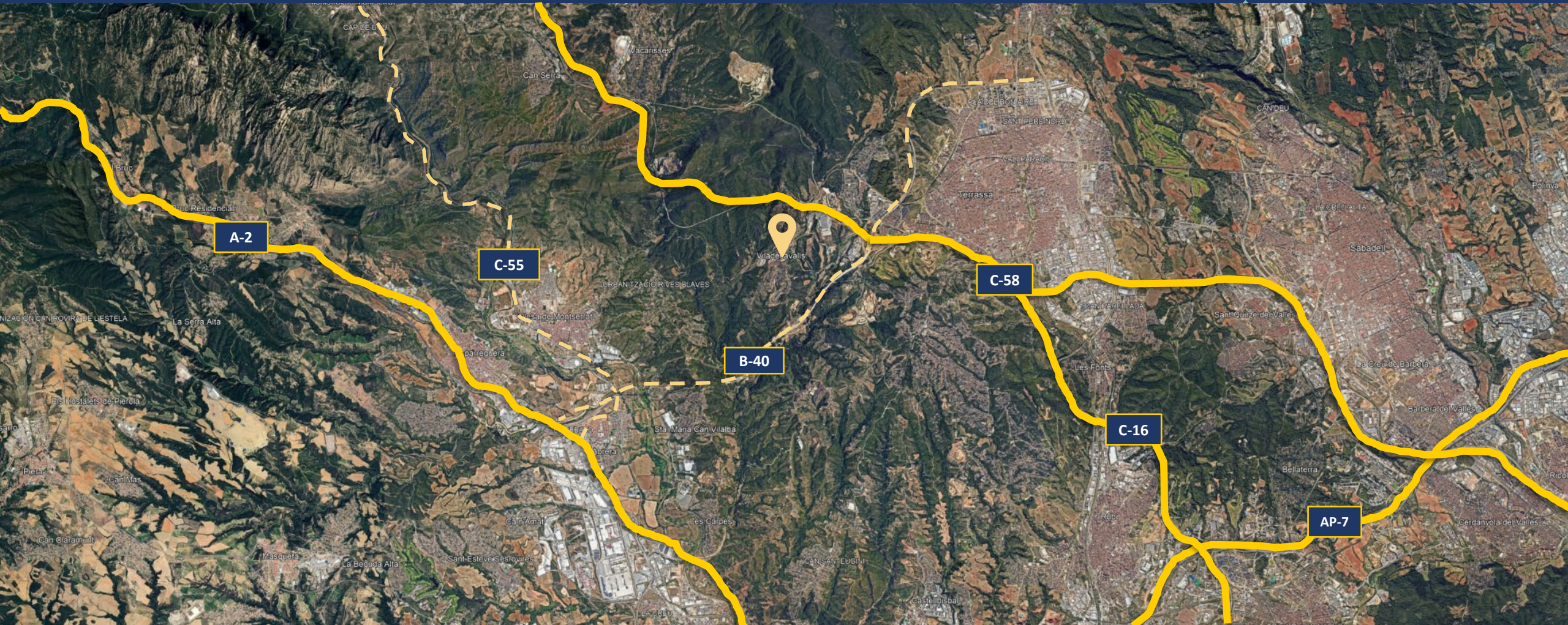
Distancia a Barcelona: 31 km / 38 min
Distance to Barcelona: 31 km / 38 min



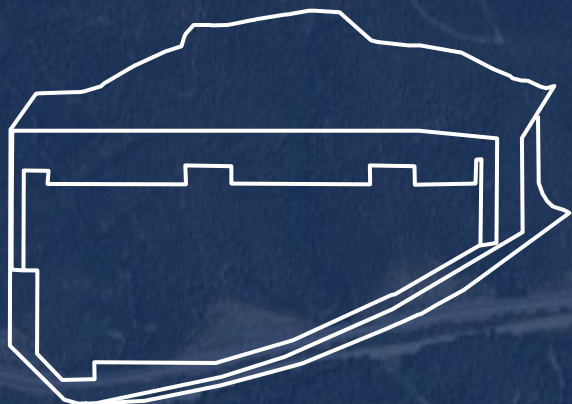
Aeropuerto de Barcelona: 39 km / 37 min
Barcelona's Airport: 39 km / 37 min



Puerto de Barcelona / ZAL: 40 km / 40 min
Port of Barcelona / ZAL: 40 km / 40 min



SUPERFICIES SURFACE AREAS



64.214 m²

SUPERFICIE PARCELA
PLOT AREA

31.145 m²

TOTAL CONSTRUIDO
TOTAL BUILT AREA

26.771 m²

ALMACÉN
WAREHOUSE

709 m²

OFICINAS PLANTA BAJA
OFFICES GROUND FLOOR

79 m²

ANEXOS
ANNEXES

3.596 m²

ALTILLO
MEZZANINE

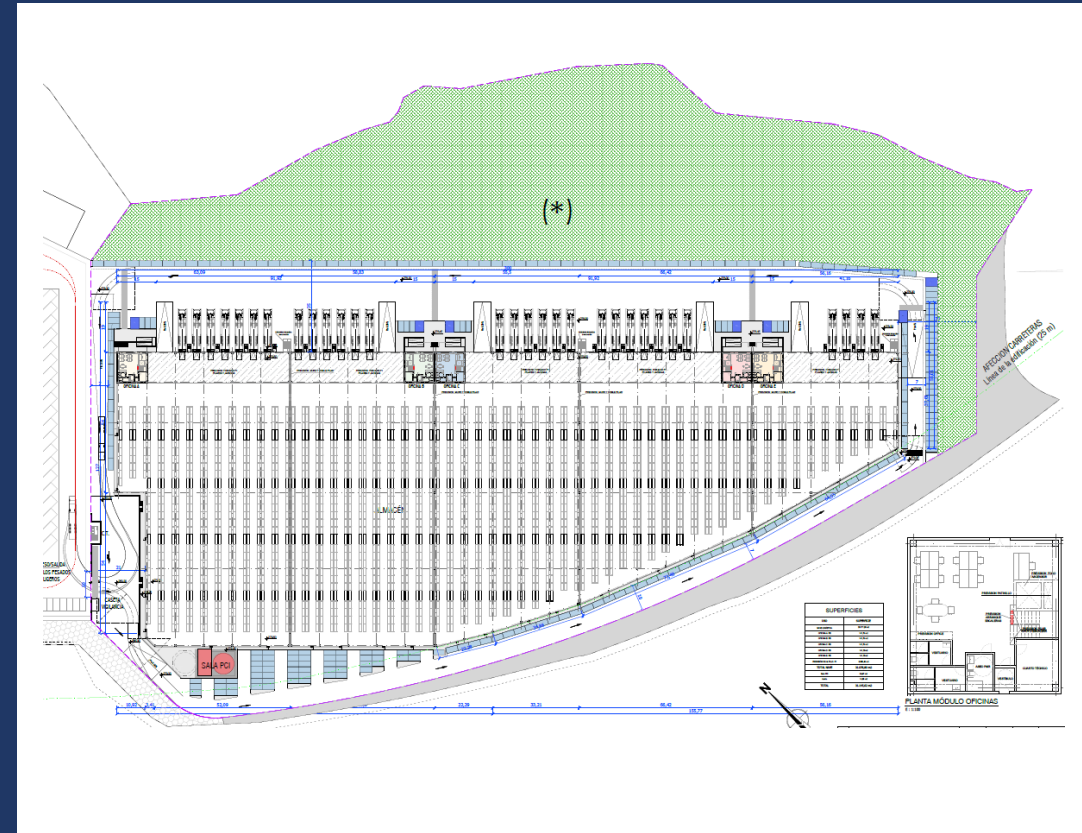


CARACTERÍSTICAS

TECHNICAL FEATURES



Estructura de hormigón	Concrete structure
Cubierta sándwich tipo deck	Deck type roof
5 rampa de acceso	5 access ramp
30 muelles de carga	30 loading docks
246 plazas de aparcamiento	246 parking units
Patio practicable	Serviceable patio
15 metros de altura libre	15 meters clear height
Resistencia pavimentos 5Tn/m ²	5Tn/sqm - floor load
Preparada para riesgo medio 5	Prepared for type 5 mid-risk activities
Luces LED	LED Lights
Oficinas, aseos, y vestuarios equipados	Equipped offices, toilets and changing rooms



CONDICIONES ECONÓMICAS

ECONOMIC TERMS

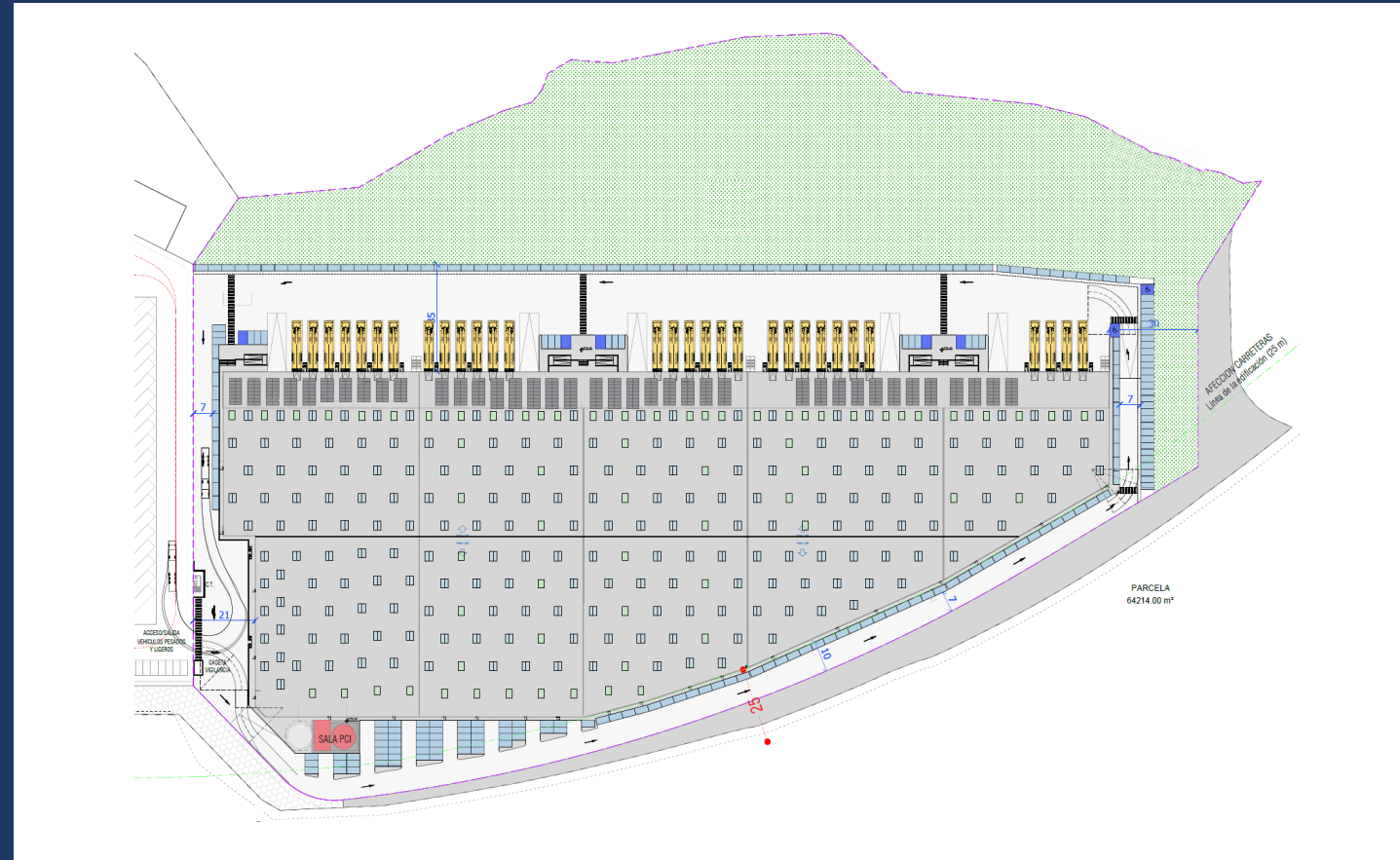
DISPONIBILIDAD: Q4 2025

AVAILABILITY: Q4 2025

PRECIO DE ALQUILER
ASKING RENT

6,75
€/m²/mes
€/sqm/month

GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO
EXPENSES TO BE PAID BY THE TENANT



CONTACTO

CONTACT DETAILS



Francesc Pretel
Director Barcelona
m +34 649 874 641
francesc.pretel@bnpparibas.com

Lara Carrascal
Consultora
m +34 673 080 850
lara.carrascal@bnpparibas.com