

4C | Julián
Camarillo

4C



El valor de estar en el centro de la innovación

Julián Camarillo 4C, un edificio de oficinas renovado
en el corazón del distrito MADBIT.



Índice

- 1 El edificio
- 2 Ubicación
- 3 Características principales
- 4 Planos y ficha técnica

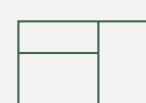




Julián Camarillo 4C es un edificio de oficinas concebido para ofrecer espacios de trabajo eficientes, flexibles y alineados con las necesidades actuales de las empresas

El edificio ha sido renovado recientemente para actualizar el inmueble a estándares contemporáneos y responder a las nuevas formas de trabajar, mejorando sus prestaciones técnicas y dotándolo de plantas amplias y diáfnas, con una excelente entrada de luz natural y una distribución fácilmente adaptable.

El resultado es un edificio de 9.882 m² moderno y funcional que combina comodidad, eficiencia y sostenibilidad en un entorno empresarial consolidado, pensado para facilitar el día a día de las organizaciones y acompañar su crecimiento.



5 plantas
de oficinas renovadas



500-1.081 m²
oficinas tipo divisibles



Plantas modulares
de fácil adaptación



184 plazas
de aparcamiento

El edificio forma parte del **distrito MADBIT**, una zona de oficinas en constante evolución que ha sabido adaptarse a las nuevas demandas del mercado, atrayendo a empresas nacionales e internacionales vinculadas a la innovación, la formación, la tecnología y los servicios avanzados.

Compañías como **Indra, IBM, El País** o **L'Oréal** ya operan en este entorno, consolidándolo como uno de los polos empresariales más activos de la ciudad.

En este contexto, **Julián Camarillo 4C se posiciona como un edificio de oficinas preparado para responder a las necesidades reales de las empresas**, contribuyendo a una mayor comodidad en el día a día y a una mejor calidad de vida para sus empleados.



Conectividad y comodidad en el día a día

El edificio se ubica en la calle Julián Camarillo 4C, una de las zonas mejor valoradas dentro del distrito MADBIT.

El entorno cercano cuenta con todos los servicios y comercios necesarios y ofrece un marco cómodo para el trabajo diario, con buena accesibilidad, disponibilidad de aparcamiento y una movilidad fluida.



Conectividad por carretera

M-30
M-40
A-2

Metro

L7 - García Noblejas Ascao (6 min 🚶)
L5 - Ciudad Lineal (10 min 🚶)
L5 - Suanzes (15 min 🚶)

Autobuses urbanos (Desde 100m)

Líneas EMT 4, 28, 38, 48, 70, 105, N6

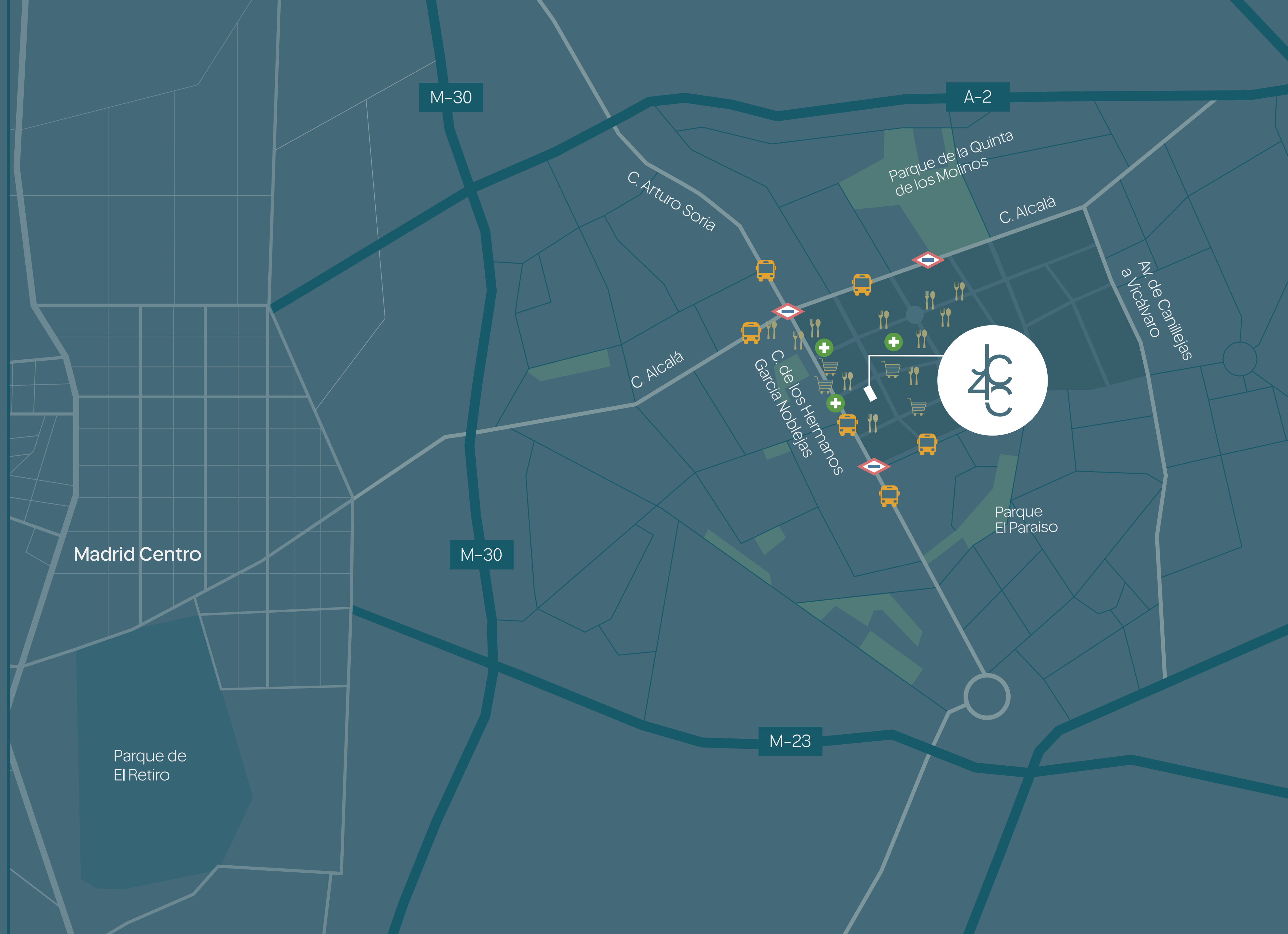
 **15 min.** Estación de Atocha 

10 min. Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas 

 **Restaurantes y cafeterías**

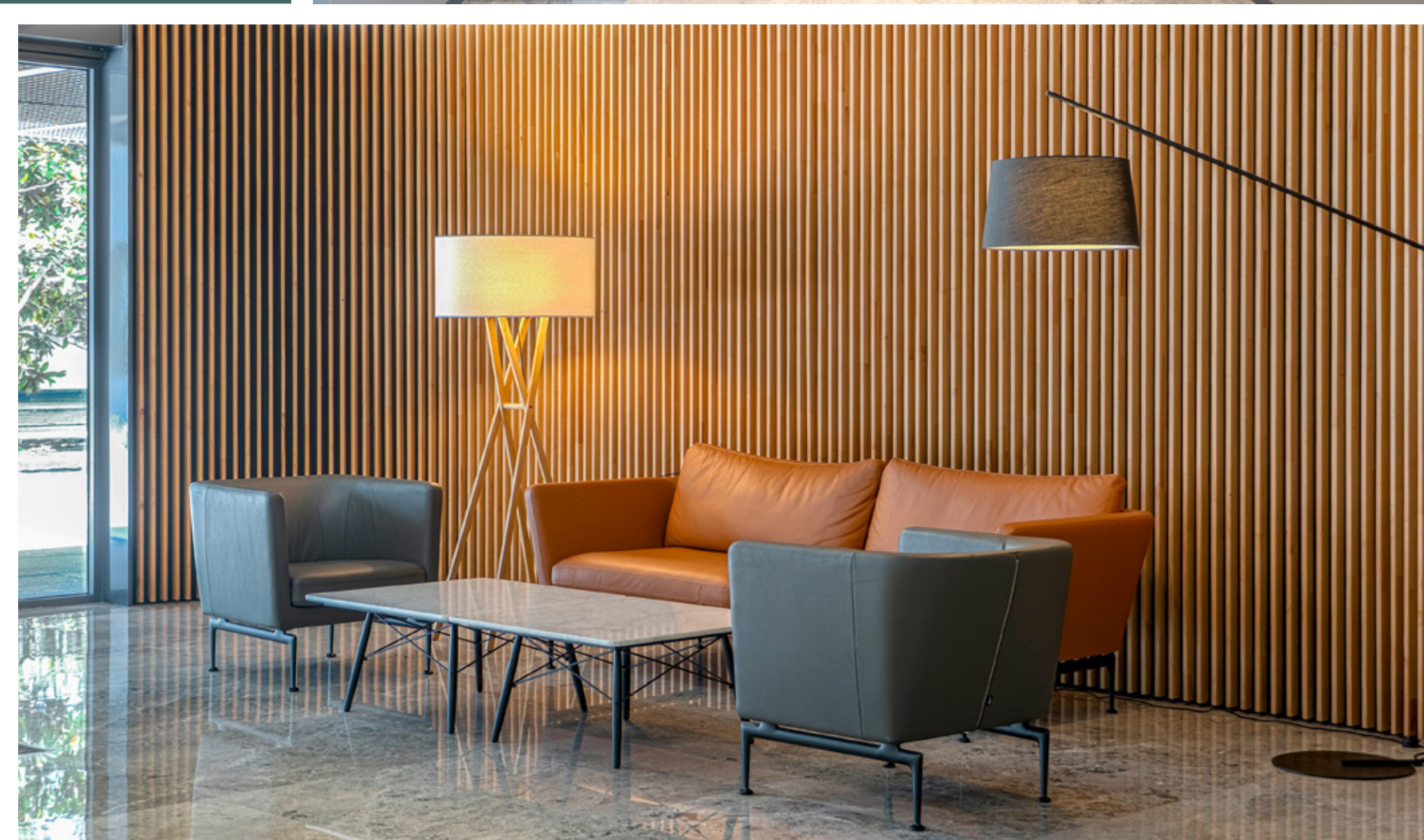
 **Supermercados**
Mercadona (150m)
Día, Lidl y Ahorramas

 **Farmacias**





Un edificio pensado para trabajar mejor



Plantas amplias y diáfanas

Oficinas tipo de 500 a 1.081 m², diseñadas para aprovechar al máximo el espacio y facilitar implantaciones eficientes sin elementos estructurales que condicionen la distribución.



Flexibilidad de implantación

Espacios preparados para adaptarse a distintos modelos de trabajo (open space, despachos, salas de reuniones o combinaciones híbridas) con facilidad para personalizar cada planta según las necesidades de la empresa.



Excelente entrada de luz natural

Fachadas que favorecen una iluminación natural homogénea en las zonas de trabajo, mejorando el confort visual y creando entornos más agradables para el uso diario.



Espacios pensados para crecer

Plantas modulares que permiten acompañar la evolución de las empresas, facilitando ampliaciones, reorganizaciones internas o cambios en la forma de trabajar sin necesidad de cambiar de ubicación.



Imagen corporativa actualizada

Un edificio completamente renovado que ofrece una imagen moderna y profesional, alineada con los estándares actuales de oficinas y capaz de reforzar la percepción de marca de las compañías que lo ocupan.











S2 66

S2 64

S2 70

Compromiso con la eficiencia y la sostenibilidad

Julián Camarillo 4C ha sido renovado incorporando criterios de eficiencia y responsabilidad ambiental, con el objetivo de ofrecer un edificio alineado con los estándares actuales y con las políticas de sostenibilidad de las empresas.



Certificación BREEAM

Julián Camarillo 4C cuenta con certificación BREEAM Very Good, un sistema de evaluación reconocido internacionalmente que valora el comportamiento ambiental de los edificios y su eficiencia en el uso de los recursos.

El nivel **Very Good** representa una calificación destacada que integra soluciones sostenibles superiores a la media del sector.

Política ESG

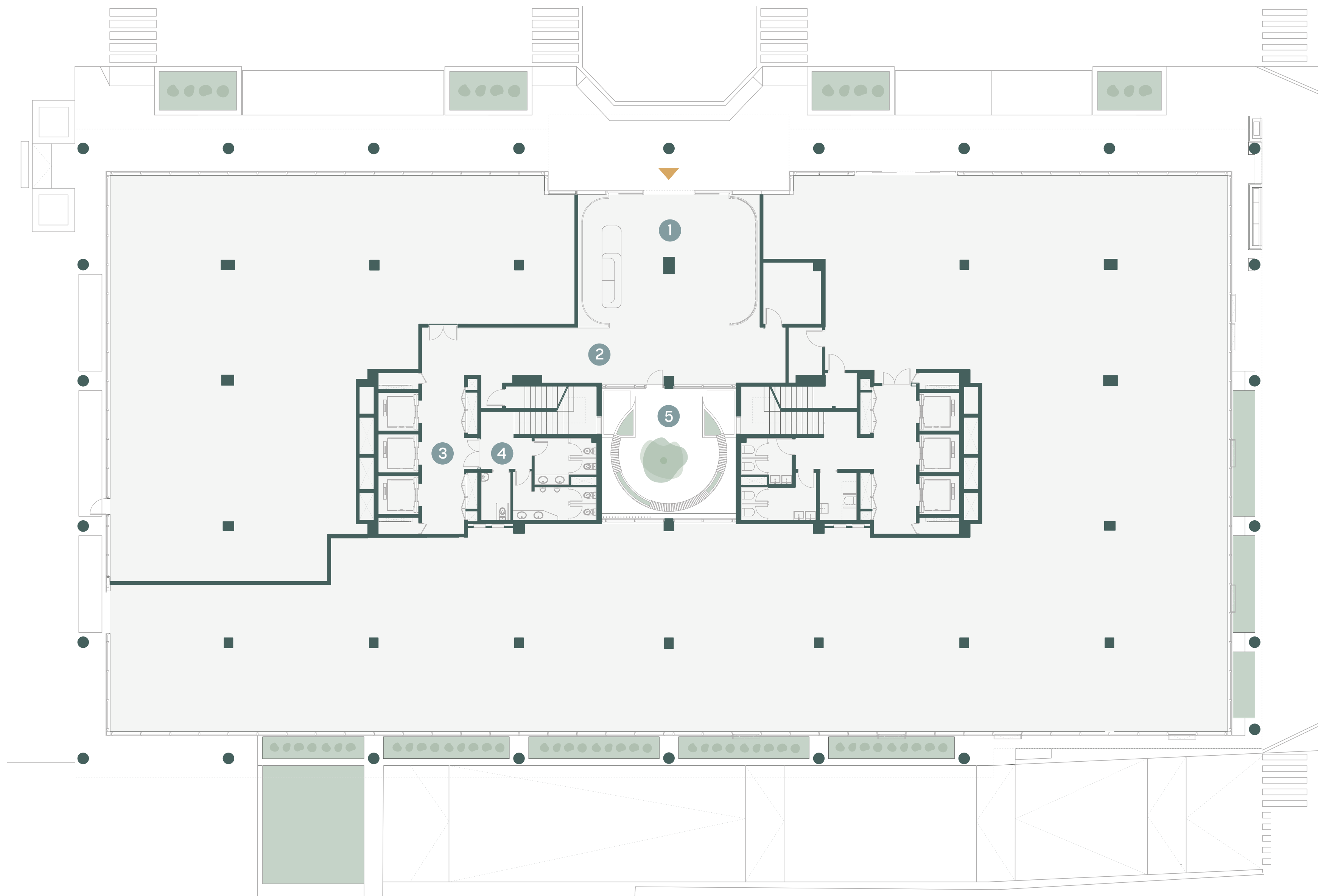
El edificio responde a criterios **ESG (Environmental, Social & Governance)**, cada vez más presentes en las estrategias corporativas de las empresas.

Su diseño, instalaciones y gestión favorecen un uso más eficiente de los recursos, mejores condiciones ambientales para los empleados y una mayor coherencia con los compromisos de sostenibilidad y responsabilidad corporativa de las organizaciones que lo ocupan.



Planta baja

- 1 Recepción
- 2 Distribuidor
- 3 Núcleo de ascensores
- 4 Aseos
- 5 Patio Interior



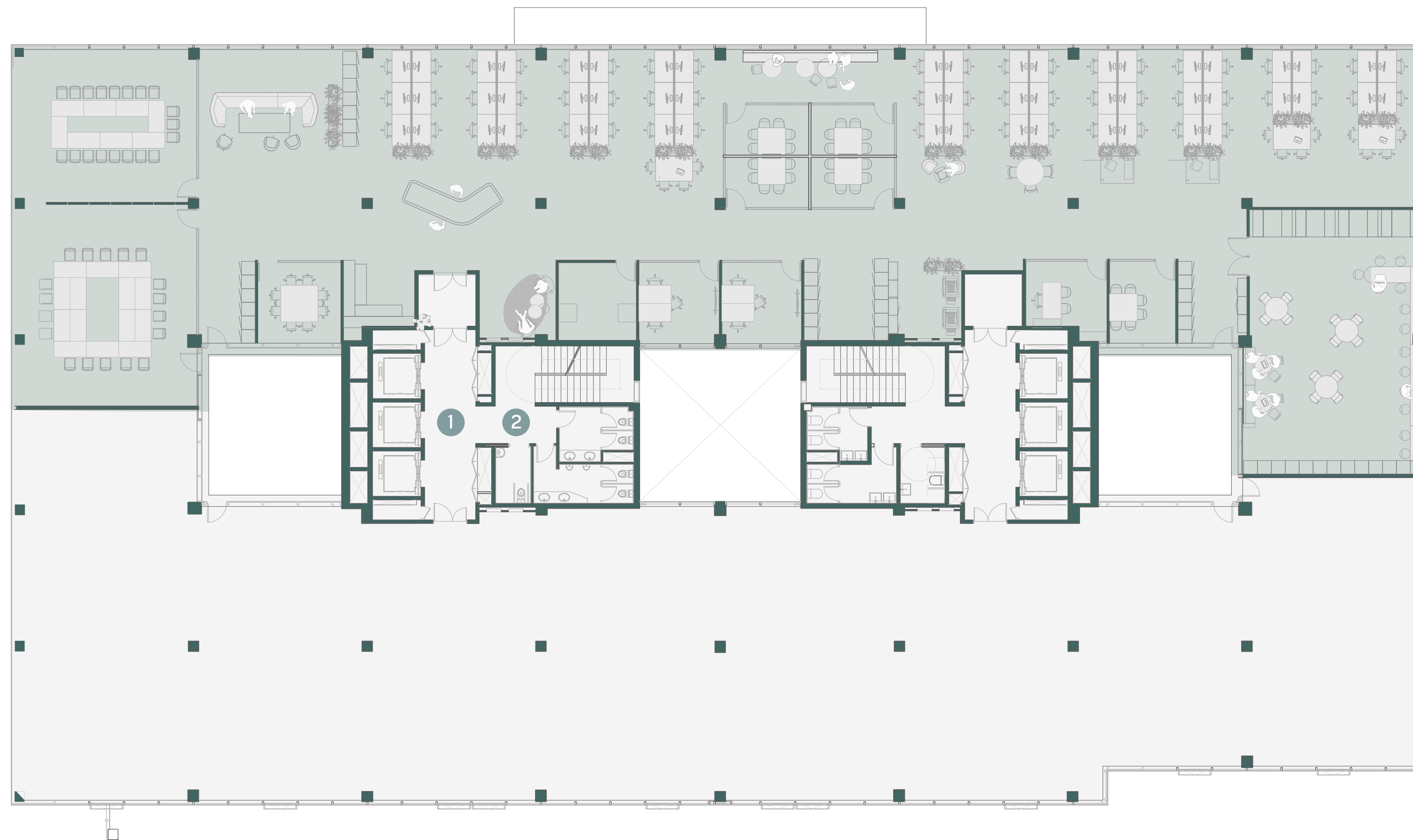
Oficina tipo:

1.081 m²

1 Núcleo de ascensores

2 Aseos

Oficina tipo: 1.081 m²



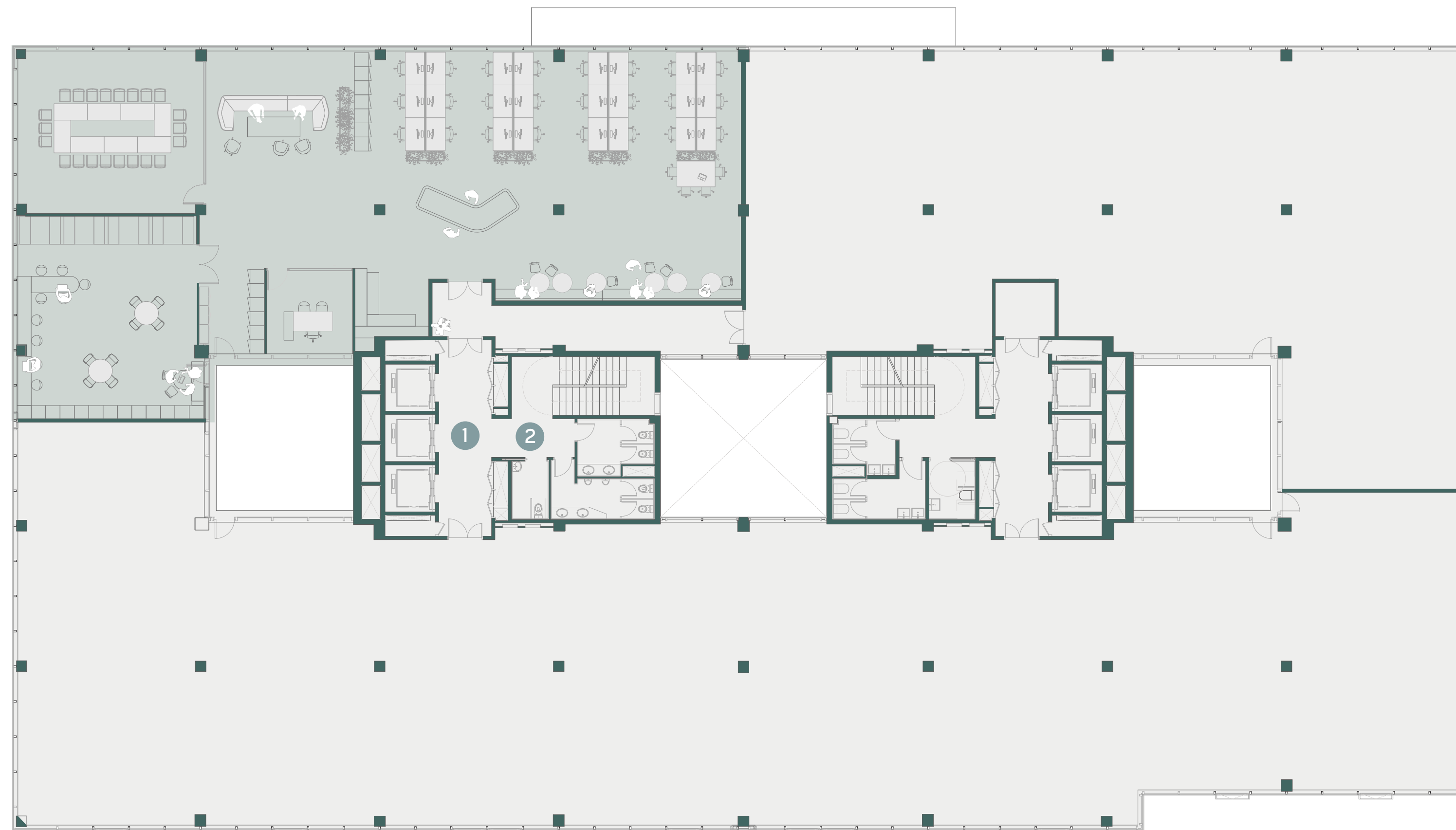
Oficina tipo:

500 m² aprox.

1 Núcleo de ascensores

2 Aseos

Oficina tipo (500 m² aprox.)



Ficha técnica

Configuración del edificio

- 5 plantas sobre rasante
- Oficinas tipo de 500 a 1.081 m²
- 2 plantas sótano bajo rasante

Características interiores

- Altura libre: 2,90 m
- Suelo técnico registrable (17 cm)
- Falso techo con iluminación LED
- Núcleo de aseos en cada planta
- Aseos adaptados para personas con movilidad reducida

Instalaciones

- Climatización frío/calor mediante fancoils a 4 tubos
- Sistema de control antiincendios
- Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones

Comunicaciones verticales

- 3 ascensores
- Capacidad para 13 personas

Certificaciones

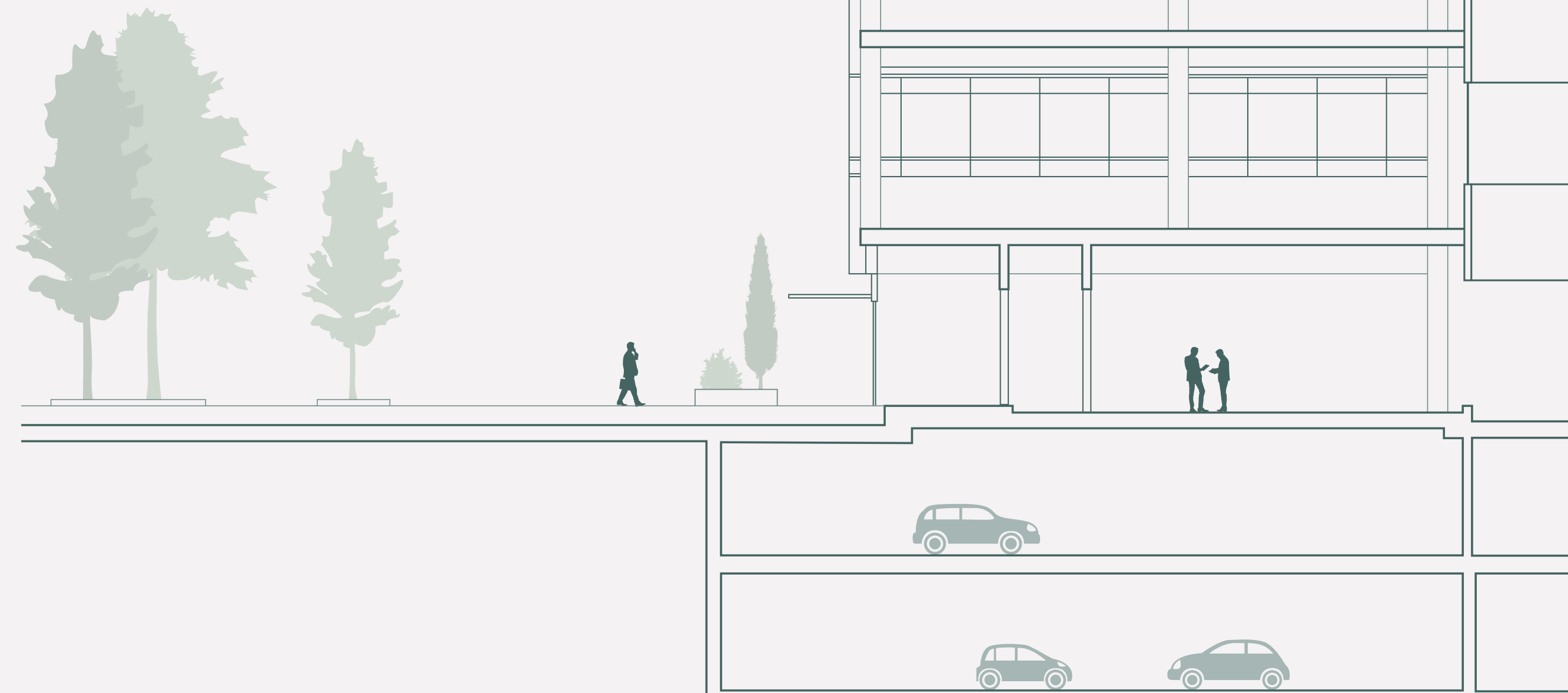
- BREEAM Very Good

Aparcamiento y movilidad

- 184 plazas de aparcamiento
- Aparcamiento para bicicletas

Seguridad y servicios

- Control de acceso al edificio
- Garita de seguridad
- Servicio de seguridad 24 h
- Servicio de conserjería



Empresas comercializadoras:



Sergio Rodríguez Ripoll

+34 628 575 470

srodriguez@tcgi.es

Calle de Serrano, 6. Planta 5, Puerta 4.
Madrid, España.

www.tcgi.es



Antonio Andreu

+34 673 826 055

antonio.andreu@colliers.com

Paseo de la Castellana, 141. Planta 14.
Madrid, España.

www.colliers.com

