



TALUS
REAL ESTATE

CASTELLBISBAL

17.294 m² NAVE LOGÍSTICA EN CONSTRUCCIÓN / LOGISTICS WAREHOUSE UNDER CONSTRCTION

RESUMEN EJECUTIVO

EXECUTIVE SUMMARY

CBRE y BNP presentan la oportunidad de alquilar una nave logística actualmente en construcción ubicada en **Castellbisbal**.

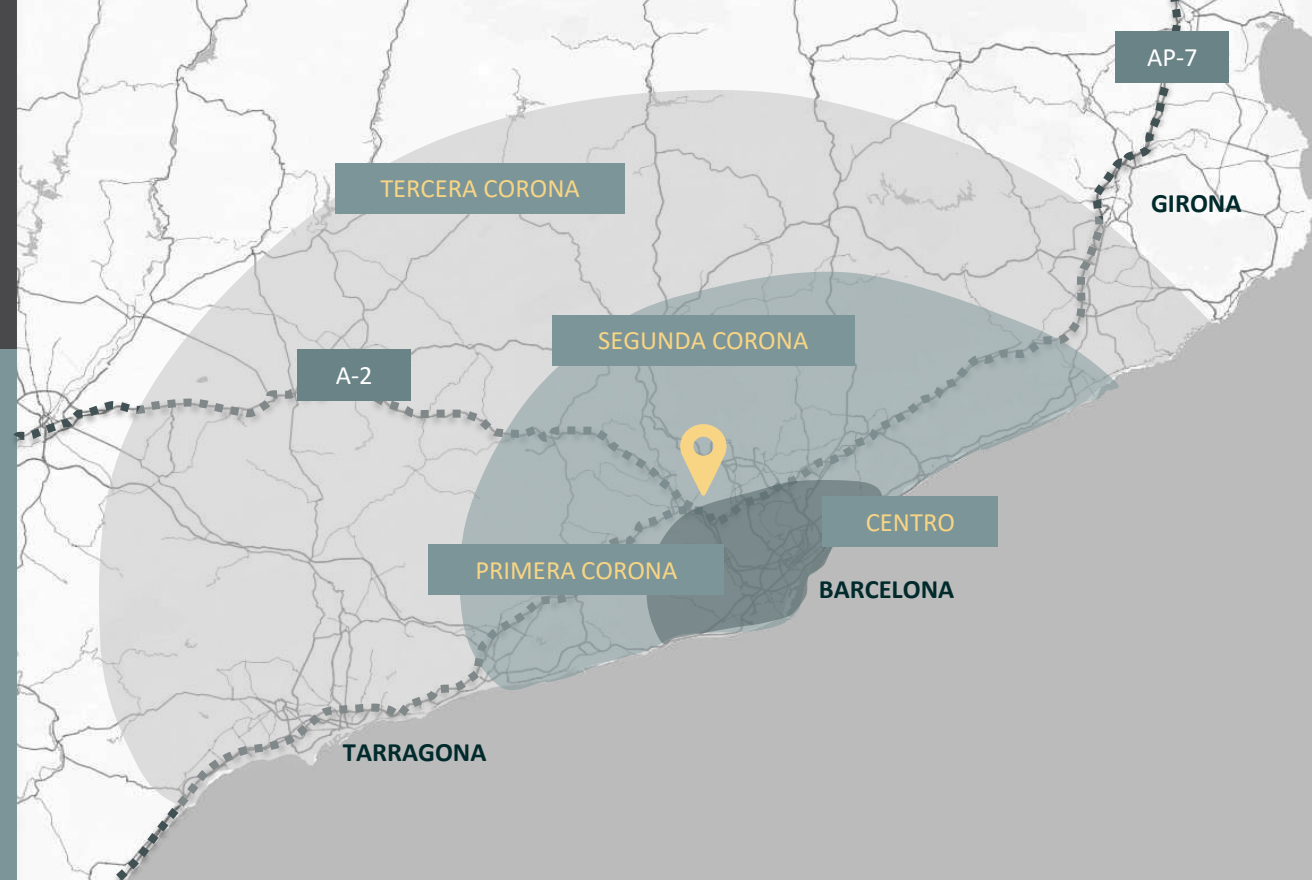
Castellbisbal forma parte de la comarca del Vallés Occidental y se ubica dentro de la segunda corona logística de Barcelona, contando con un buen acceso a las principales vías de comunicación de la zona y a tan solo 24 km de Barcelona.

El proyecto contará con excelentes calidades y características logísticas a nivel de altura, número de muelles de carga, etc. así como una gran imagen corporativa. Estará preparada para **carga de fuego nivel alto 8**. Se prevé la entrega para **Diciembre del 2024**.

CBRE & BNP present the opportunity to lease a logistics warehouse currently under construction located in **Castellbisbal**.

Castellbisbal is part of the Vallés Occidental region and is located within the second logistic ring of Barcelona, with good access to the main roads in the area and only 24 km away from Barcelona.

The project will have excellent qualities and logistical characteristics in terms of height, number of loading docks, etc. as well as a great corporate image. It will be prepared for **high-risk type 8 activities**. Expected delivery for **December 2024**.



LOCALIZACIÓN

LOCATION



Accesos a través de A-2 y AP-7
Access through A-2 and AP-7



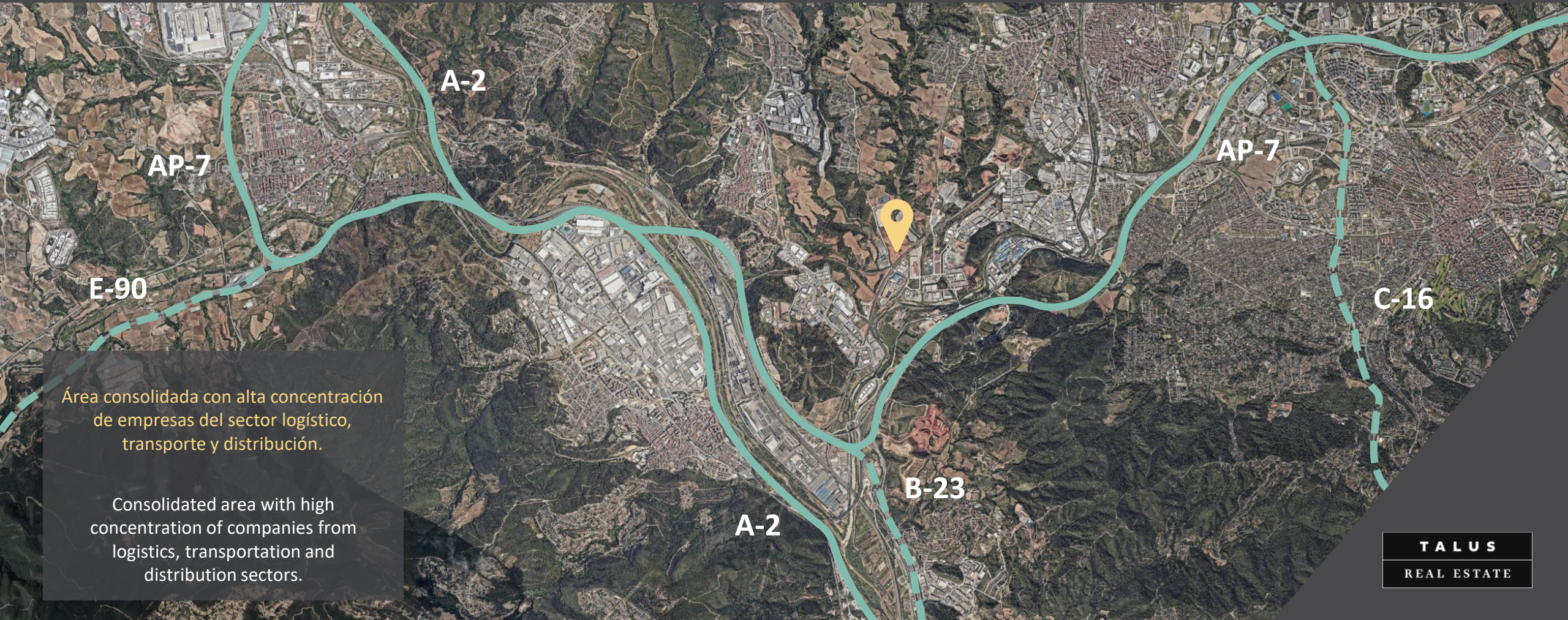
Distancia a Barcelona: 25 km / 32 min
Distance to Barcelona: 25 km / 32 min



Aeropuerto de Barcelona: 25 km / 25 min
Barcelona's Airport: 25 km / 25 min



Puerto de Barcelona / ZAL: 30 km / 35 min
Port of Barcelona / ZAL: 30 km / 35 min



Área consolidada con alta concentración de empresas del sector logístico, transporte y distribución.

Consolidated area with high concentration of companies from logistics, transportation and distribution sectors.

SUPERFICIES SURFACE AREAS

46.920 m²

SUPERFICIE PARCELA
PLOT AREA

17.294 m²

TOTAL CONSTRUIDO
TOTAL BUILT AREA

15.695 m²

ALMACÉN
WAREHOUSE

TALUS
REAL ESTATE

329 m²

OFICINAS
OFFICES

304 m²

ANEXOS
ANNEXES

967 m²

ALTILLO
MEZZANINE

CARACTERÍSTICAS

TECHNICAL FEATURES



Estructura de hormigón	Concrete structure
Cubierta sándwich tipo deck	Deck type roof
1 rampa de acceso	1 access ramp
20 muelles de carga	20 loading docks
176 plazas de aparcamiento	176 parking units
Patio practicable	Serviceable patio
10 metros de altura libre	10 meters clear height
Resistencia pavimentos 6Tn/m ²	6Tn/sqm - floor load
Preparada para carga de fuego alto 8	Prepared for type 8 high-risk activities
Permite actividades SEVESO	Allows SEVESO activities
Paneles fotovoltaicos para autoconsumo	Photovoltaic panels for self-consumption
Luces LED	LED Lights
Oficinas, aseos, y vestuarios equipados	Equipped offices, toilets and changing rooms
Certificación BREEAM Excellent	BREEAM Excellent certification
Certificación Net Zero Carbon Emissions	Net Zero Carbon Emissions Certification



PLANOS FLOOR PLANS



CONDICIONES ECONÓMICAS

ECONOMIC TERMS

DISPONIBILIDAD: Q4 2024
AVAILABILITY: Q4 2024

PRECIO DE ALQUILER
ASKING RENT

8,25
€/m²/mes
€/m²/month

GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO
EXPENSES TO BE PAID BY THE TENANT



TALUS
REAL ESTATE

CONTACTO

CONTACT DETAILS

CBRE

Borja Gassó
Director Leasing Barcelona
m +34 609 926 027
borja.gasso@cbre.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Flor Prejeu
Senior Associate Logistics & Industrial
m +34 673 080 807
flor.prejeu@bnpparibas.com