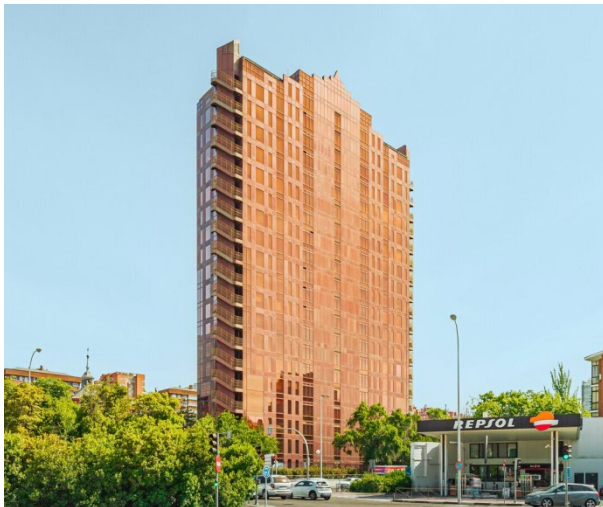


Avda. Burgos 8A, - Edificio Bronce

Avenida de Burgos



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio corporativo de imagen singular en un enclave empresarial consolidado del norte de Madrid. Su arquitectura de líneas limpias y fachada representativa proyecta prestigio y solidez, combinando un diseño eficiente con estándares actuales de sostenibilidad y bienestar. Los espacios de trabajo priorizan la luz natural, la flexibilidad de implantación y el confort, en un entorno con excelentes conexiones y servicios para empresas e inversores.



Superficies disponibles

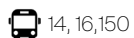
Planta	Superficie
Décimo octava	762,00 m ²
Décimo cuarta	762,00 m ²
Décimo primera	762,00 m ²
Cuarta	381,00 m ²
Segunda	762,00 m ²
Primera	1.457,00 m ²
Baja (<i>Local</i>)	250,00 m ²
Total disponible (oficinas)	4.886,00 m²
Divisibilidad	381,00m ²
Plazas de Parking	Por determinar
Disponibilidad	Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Planta 18 ^a	22,00 €/m ² /mes
Renta planta 14 ^a -2 ^a	17,00€/m ² /mes
Renta planta 1 ^a	15,00€/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	120 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	4,47 €/m ² /mes

Características

-  Edificio exclusivo de oficinas
-  Servicio de vigilancia 24h y CCTV
-  Aire acondicionado y calefacción por bombas de frío/calor
-  Falso techo y Plantas diáfanas
-  Luz natural y luminarias LED empotradas
-  Edificio representativo
-  Cocina/office



Avda. Burgos 8A, - Edificio Bronce

Avenida de Burgos

Imágenes

