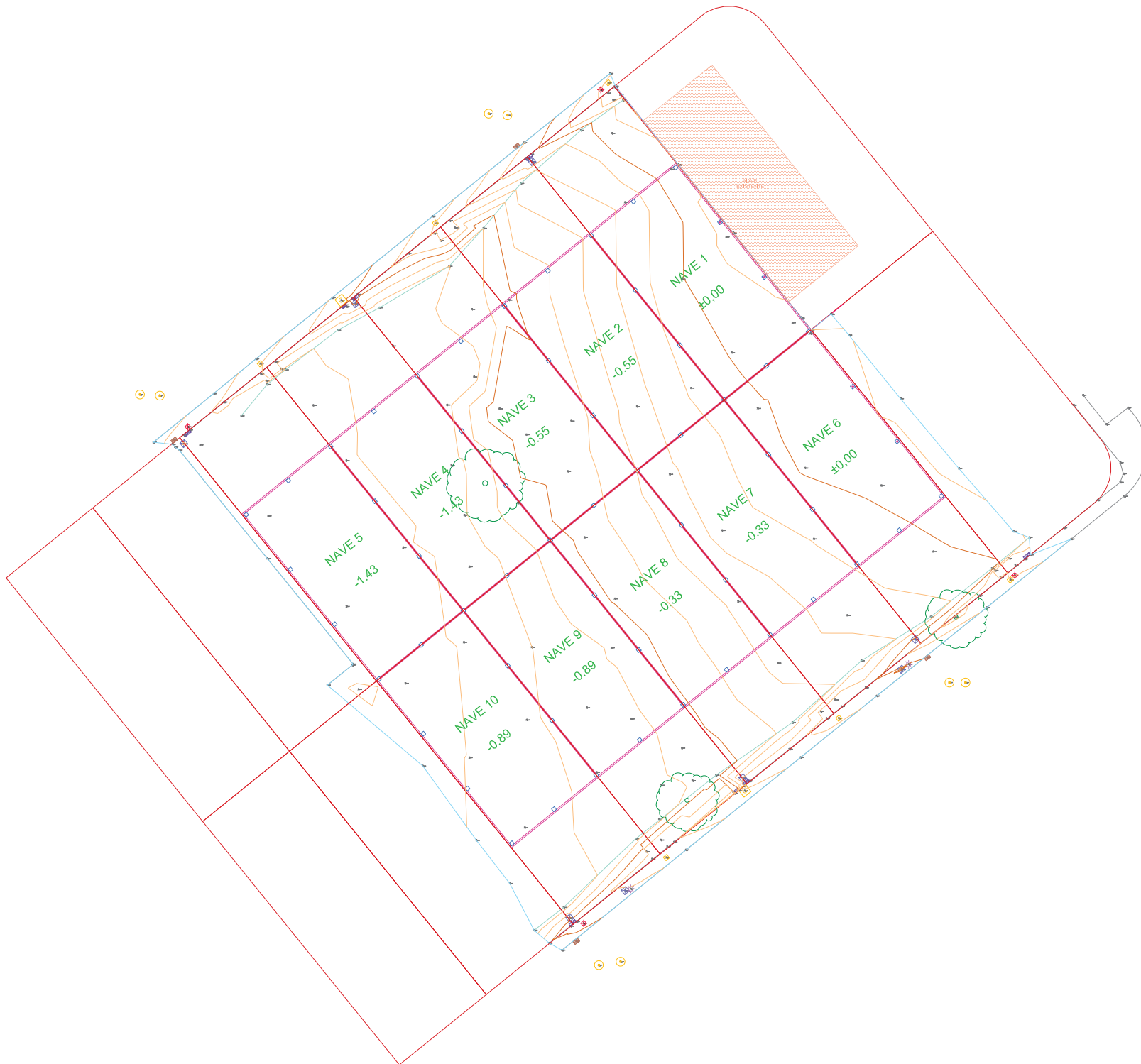




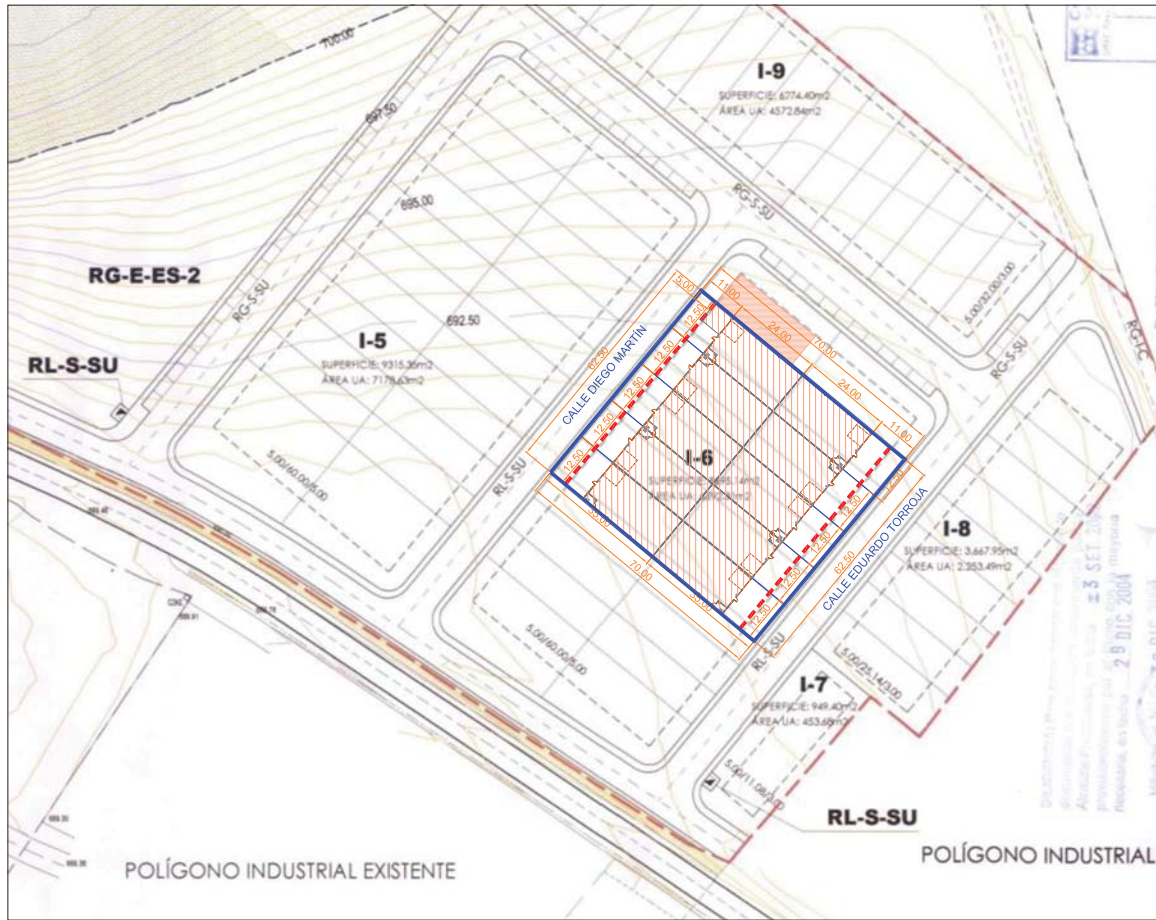
PROYECTO DE EJECUCIÓN E INSTALACIONES
PARA 10 NAVES ADOSADAS SIN USO
UBICADAS EN CALLE DIEGO MARTÍN 3-5-7-9-11 Y
CALLE EDUARDO TORROJA 8-10-12-14-16 DEL SECTOR I-2
CP 28810 - VILLALBILLA (Madrid)

Número de plano: **A2** Fecha: OCTUBRE 2.022

Plano:	Escala:
TOPOGRAFICO	1/300
	Referencia:
	22.034

Ingeniero Técnico Industrial: Firma:
D. ROBERTO MONTERO RODRIGUEZ
Colegiado Nº 547 - COGITI Gu.

Propiedad: Firma:
ROA DOS ASOCIADOS, S.A.



NORMATIVA

Ordenanza 1-Plan Parcelal de Ordenación del Sector I-2 "Los Bordaless"

USO
Industrial

TIPOLOGIA
Adosada, Aislada o Pareada

SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA
300 m²

FACHADA MÍNIMA
10 m.

OCUPACION
80%

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE
310 m²

ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN
8,50 m. y dos plantas

RETRANQUEO VÍA PÚBLICA
5 m.

FONDO MÁXIMO
Sin límite

PROYECTO

USO
Sin uso

TIPOLOGIA
Adosada

SUPERFICIE PARCELA
437,50 m²

FACHADA
12,50 m.

OCUPACION
Nave 1 — (335,94 m² / 437,50 m²)x100 = 76,79%
Resto Naves — (299,94 m² / 437,50 m²)x100 = 68,56%

SUPERFICIE CONSTRUIDA
299,94 m²

ALTURA MAX. A ALERO DE CUBIERTA
8,0 m. y una planta

RETRANQUEO VÍA PÚBLICA
Nave 1 — 5 m.
Resto Naves — 11,01 m.

FONDO EDIFICACIÓN
24 m.

NOTAS:

- Como se trata de tipologías adosadas en hilera, el retranqueo del lindero compartido será nulo (0 m).
- Como se trata de una configuración tipo "Industria Nido", el retranqueo del lindero posterior será nulo (0 m), redactándose un proyecto único o común.

— LIMITE DE PARCELAS
- - - LIMITE AREA DE MOVIMIENTO
/ / / / / CONDICIONANTES DEL PROYECTO

SUPERFICIE GENERAL DE PARCELA	437,50 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA NAVE 1	335,94 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA NAVES 2-3-4-5-6-7-8-9-10	299,94 m ²
SUPERFICIE OCUPADA NAVE 1	335,94 m ²
SUPERFICIE OCUPADA NAVES 2-3-4-5-6-7-8-9-10	299,94 m ²
SUPERFICIE TOTAL PARCELAS	4.375,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	3.035,40 m ²
SUPERFICIE TOTAL OCUPADA	3.035,40 m ²

PROYECTOS Y TRAMITACIONES, S.L.
Calle Federico García Lorca 6
19004 - Guadalajara
Teléf. 696 500 800
www.proyectosytramitaciones.es

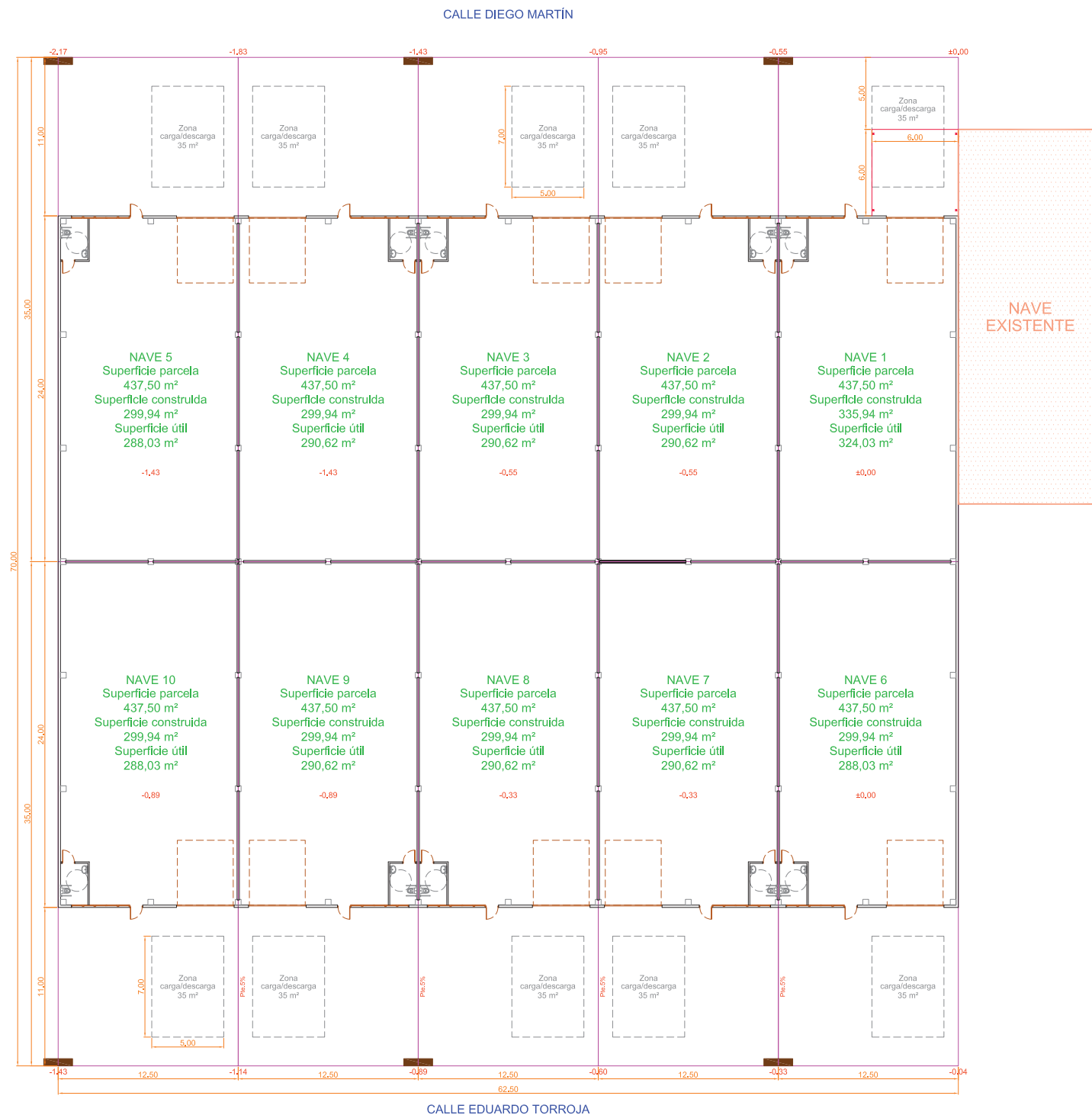
PROYECTO DE EJECUCION E INSTALACIONES
PARA 10 NAVES ADOSADAS SIN USO
UBICADAS EN CALLE DIEGO MARTIN 3-5-7-9-11 Y
CALLE EDUARDO TORROJA 8-10-12-14-16 DEL SECTOR I-2
CP 28810 - VILLALBILLA (Madrid)

Número de plano: **A3** Fecha: OCTUBRE 2.022

Plano: **ORDENACION URBANISTICA** Escala: 1/1.000
Referencia: 22.034

Ingeniero Técnico Industrial: **D. ROBERTO MONTERO RODRIGUEZ** Firma:
Colegiado Nº 547 - COGITI Gu.

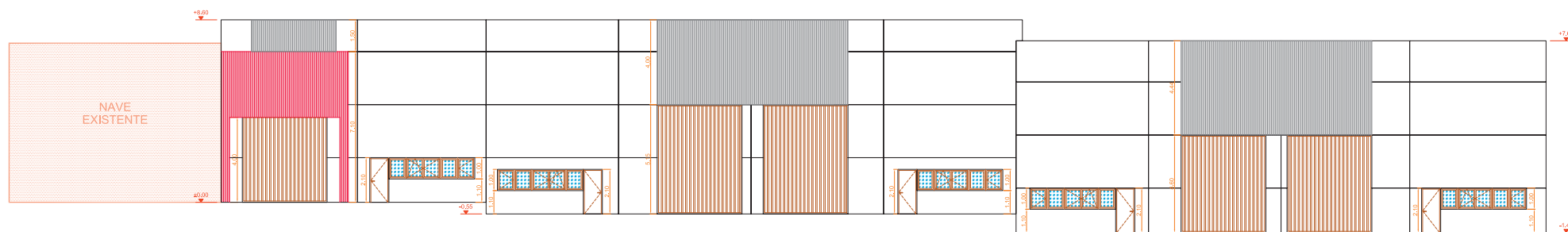
Propiedad: **ROA DOS ASOCIADOS, S.A.** Firma:



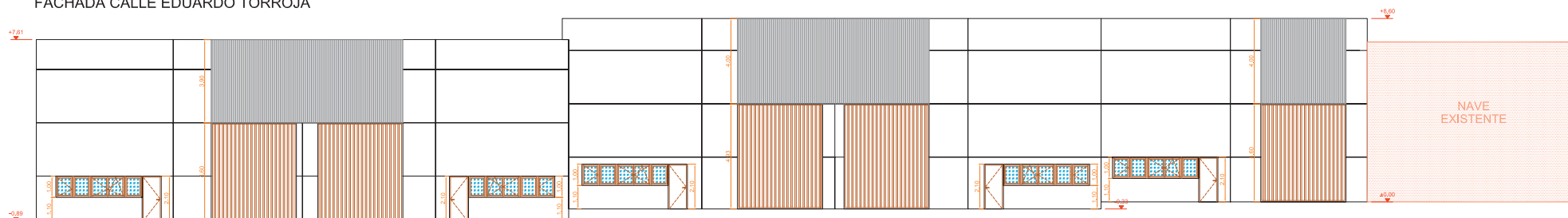


SUPERFICIE ÚTIL TOTAL NAVES	2.931,84 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL NAVES	3.035,40 m²
SUPERFICIE GENERAL DE PARCELA	437,50 m²
SUPERFICIE TOTAL PARCELAS	4.375,00 m²

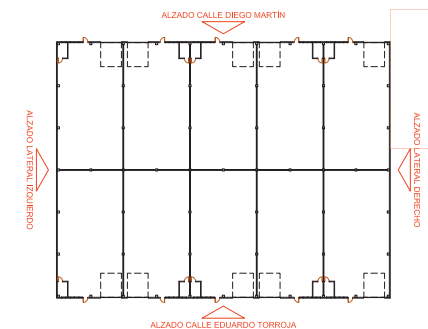
FACHADA CALLE DIEGO MARTIN



FACHADA CALLE EDUARDO TORROJA

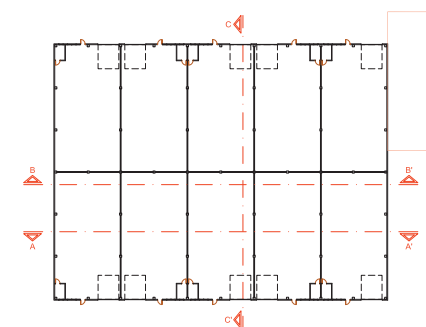
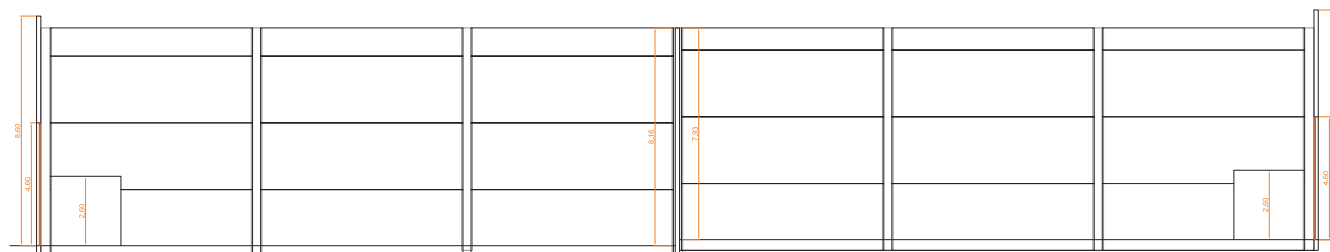
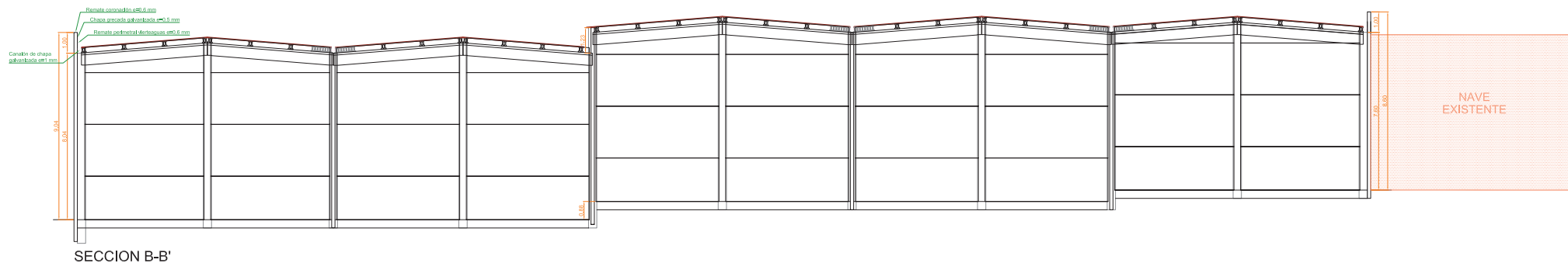
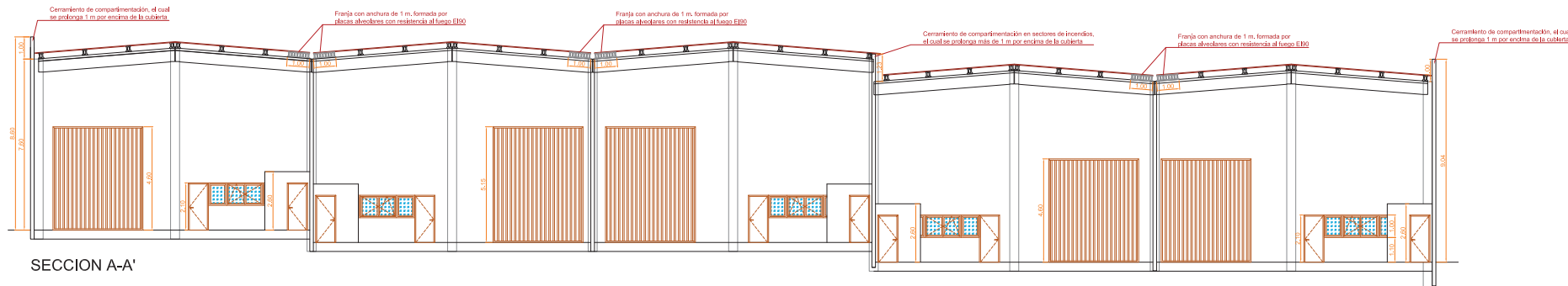


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA





PROYECTOS Y TRANSACCIONES S.L.
Calle Federico García Lorca 6
19004 - Guadalupe
Telf: 959 509 860
www.proyectosytransacciones.es

PROYECTO DE EJECUCIÓN E INSTALACIONES
PARA 10 NAVES ADOSADAS SIN USO
UBICADAS EN CALLE DIEGO MARTÍN 4-5-7-9-11 Y
CALLE EDUARDO TORROJA 8-10-12-14-16 DEL SECTOR I-2
CP 28810 - VILLALBILLA (Madrid)

Número de plano: **A7** Fecha: OCTUBRE 2.022

Plano: Escala: 1/100
Referencia: 22.034

Ingeniero Técnico Industrial: Firma:
D. ROBERTO MONTERO RODRIGUEZ
Colegiado Nº 547 - COITP de

Propiedad: Firma:
ROA DOS ASOCIADOS, S.A.



NAVE EXISTENTE

Lucernario en cubierta de policarbonato celular de 30 mm de espesor.

Lucernario en cubierta de policarbonato celular de 30 mm de espesor.

- VENTILADOR ESTÁTICO LINEAL EN CUMBREIRA.
- BAJANTE AGUAS PLUVIALES.
- CANALON DE CHAPA GALVANIZADA DE 1,0 MM DE ESPESOR.

PROYECTOS Y TRANSACCIONES S.L.
Calle Federico García Lorca 6
19004 - Guadajira
Telf: 910 501 800
www.proyectosytransacciones.es

PROYECTO DE EJECUCION E INSTALACIONES
PARA 10 NAVES ADOSADAS SIN USO
UBICADAS EN CALLE DIEGO MARTIN 3-5-7-9-11 Y
CALLE EDUARDO TORROJA 8-10-12-14-16 DEL SECTOR I-2
CP 28810 - VILLALBILLA (Madrid)

Número de plano: **A8** Fecha: OCTUBRE 2.022

Plano: **CUBIERTA** Escala: 1/100 Referencia: 22.034

Ingeniero Técnico Industrial: **D. ROBERTO MONTERO RODRIGUEZ** Firma: **Compañía N° 547 - COPIA**

Propiedad: **ROA DOS ASOCIADOS, S.A.** Firma: