


JOSÉ ECHEGARAY 5

Las Rozas - Madrid
Operación Alquiler

Descripción

 Edificio Exclusivo de Oficinas ubicado en calle **José Echegaray nº5** ubicado en el Parque Empresarial de Las Rozas, en la zona noroeste de Madrid tratándose de una **zona empresarial totalmente consolidada**, área donde tienen su sede **compañías de primer nivel** como *Hewlett Packard, Adidas, Foster Wheeler, Oracle, Grupo Día, Triodos Bank* o *Hertz* entre otras.

El inmueble fue construido en 2005, se levanta sobre una parcela de 3.685 m2 y donde su arrendamiento completo puede suponer un **ahorro de coste** para el futuro inquilino ya que cuenta con implantación: dispone de **centro de transformación propio** y se pueden aprovechar los **servicios de la propiedad de jardinería y seguridad**.



Características del Edificio:



4 Plantas de Oficina con **1.509 m2 s/r**



Excelente Luminosidad gracias a su fachada acristalada



2 Ascensores



Climatización VRV



Falso Techo con iluminación empotrada



Sistema **Detección de Incendios**



Cuenta con implantación



61 Plazas de Parking



Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **11,50 €**

Parking: **85 €/plaza**

Gastos: **A negociar con el futuro inquilino**



Transporte:

Carreteras: **A-6, M-50, M-505**

Autobús: **2, 628, 629, 633, 685**

Tren Cercanías: **"Pinar de Las Rozas"**

Características del Activo

Ubicación



Fachada



TC

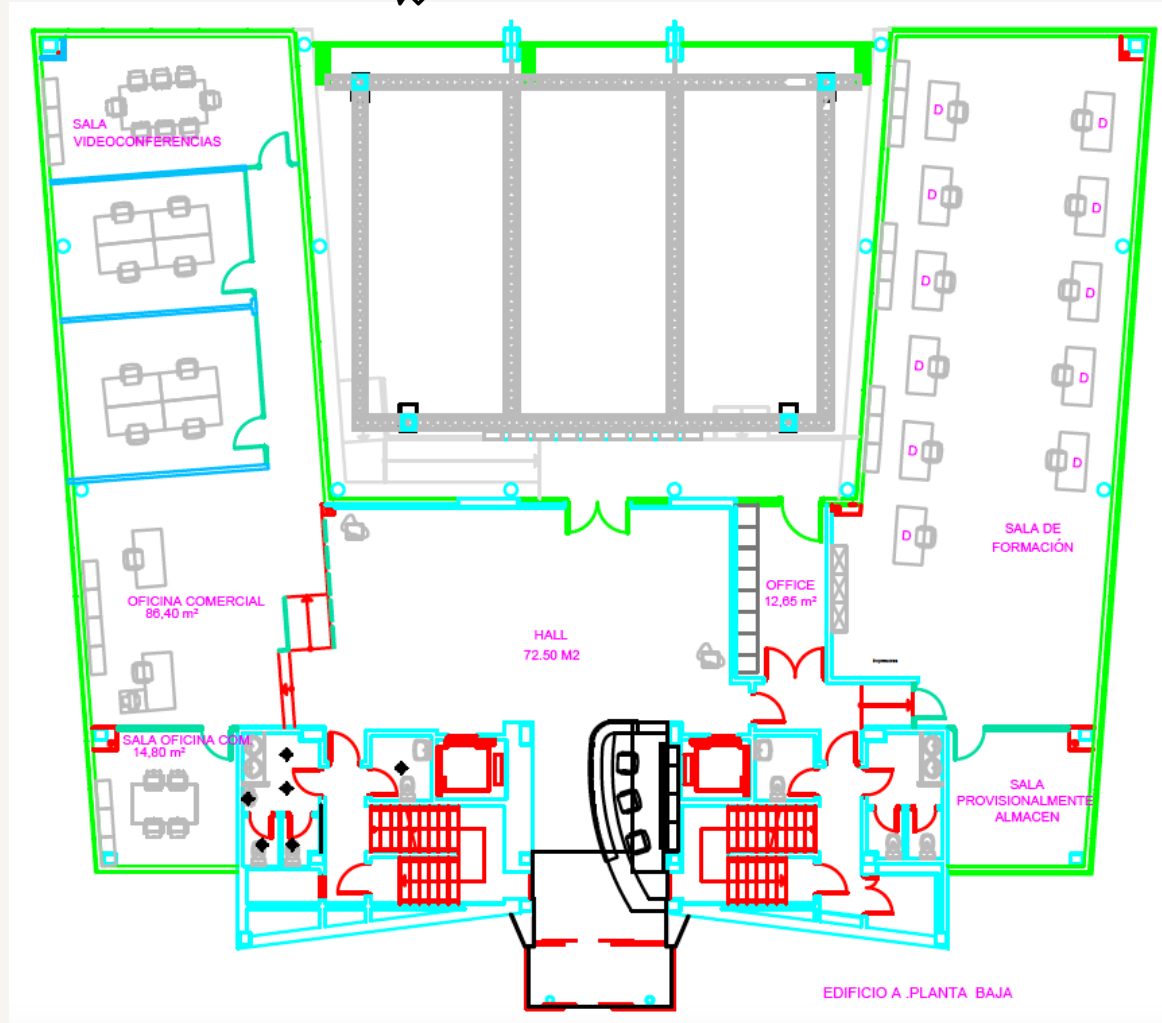
GABINETE

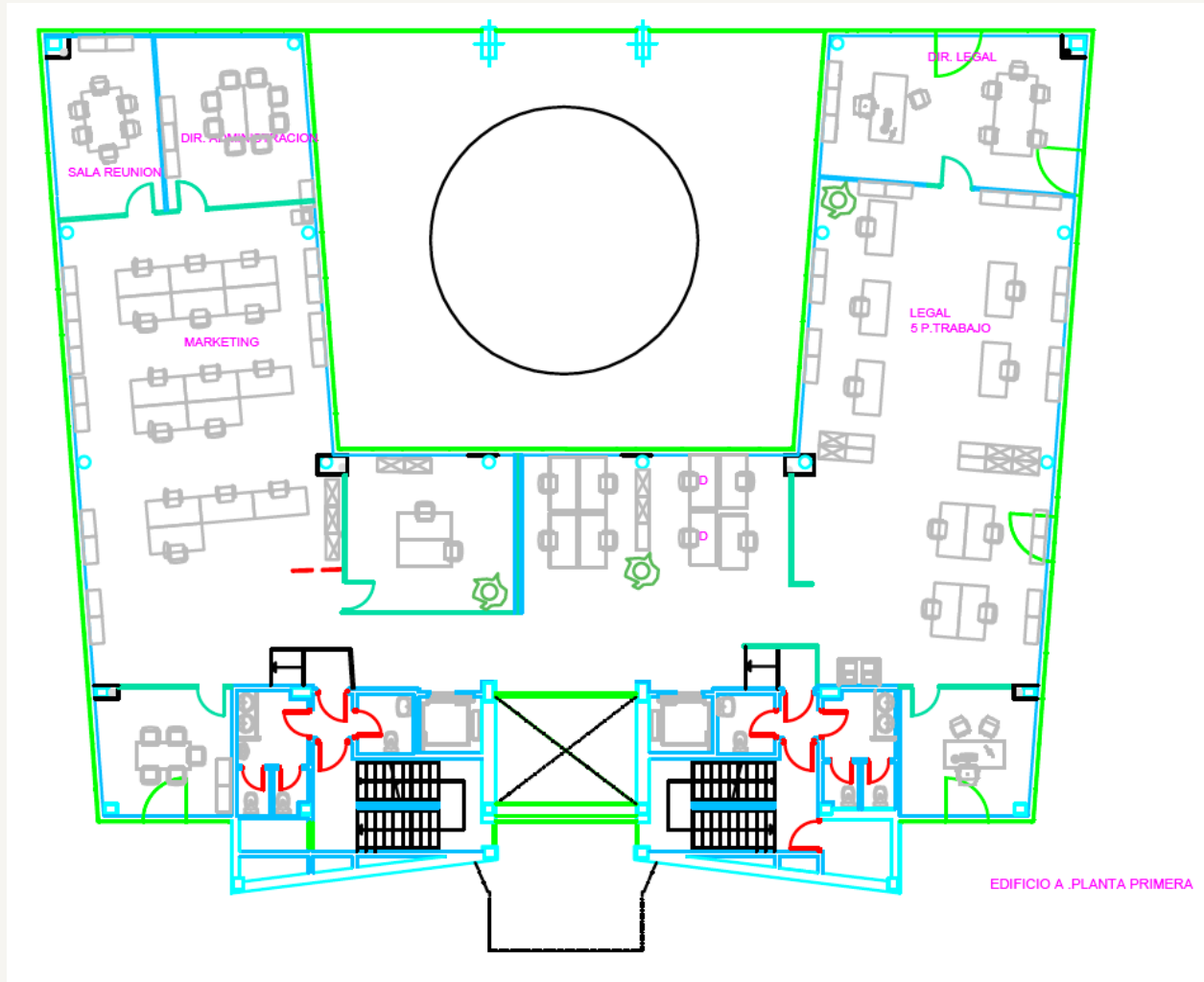
INMOBILIARIO

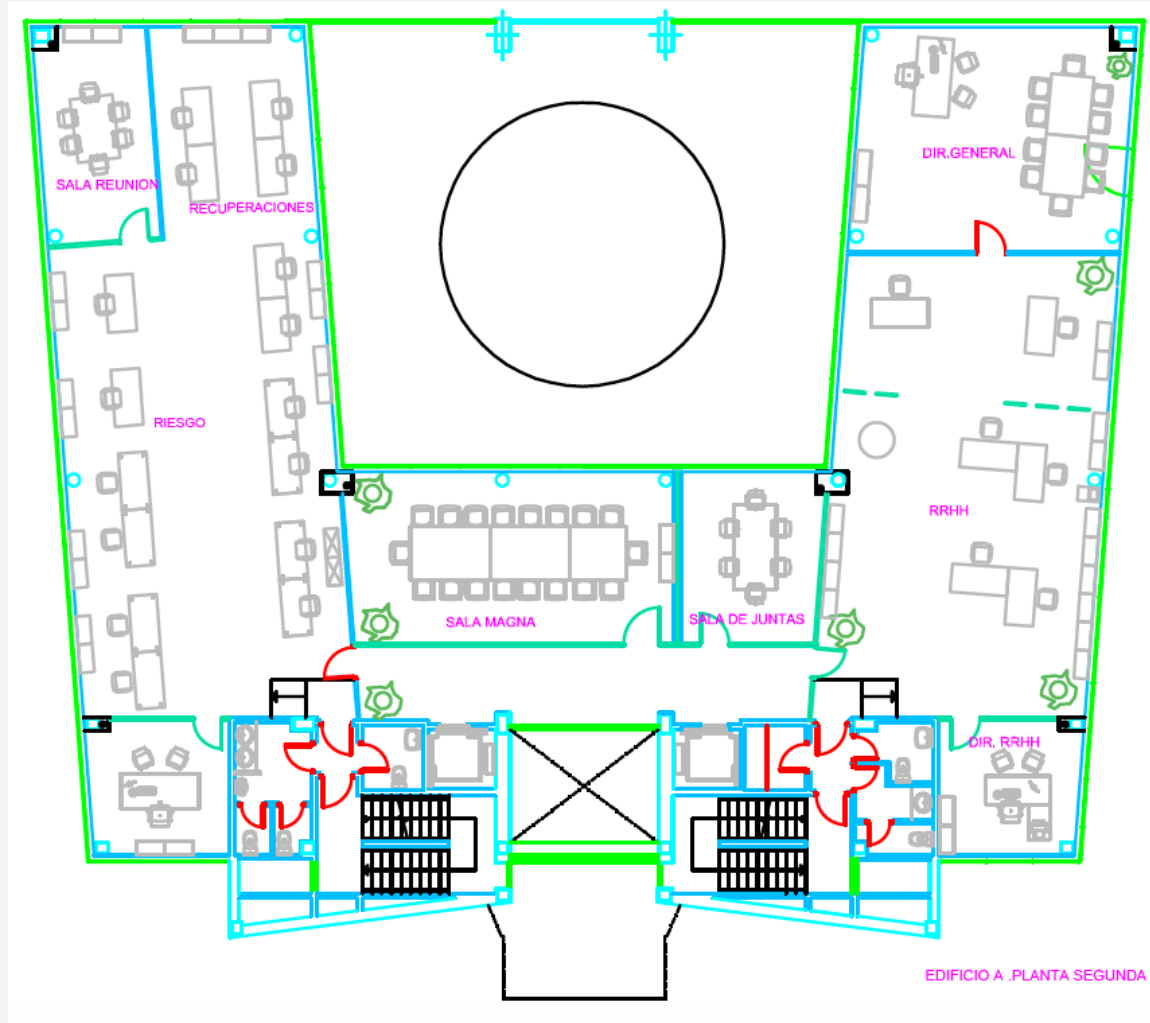




360° Visita Virtual 









C/ Serrano Nº6, 5ª4, 28001-Madrid
Tfno.: 91 049 53 33