

# CAMPUS ADEQUA

Madrid Norte  
Avenida de Burgos, 89  
28050 MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE ADEQUA  
Y COMIENZA TU VISITA



## ADEQUA

**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
victor.galilea@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**75.917 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**1.087**



Número  
de plantas  
**PB + 6**



Planta  
tipo  
**1.050 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,70 m**



Suelo  
técnico  
**20 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**50 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**VRV**



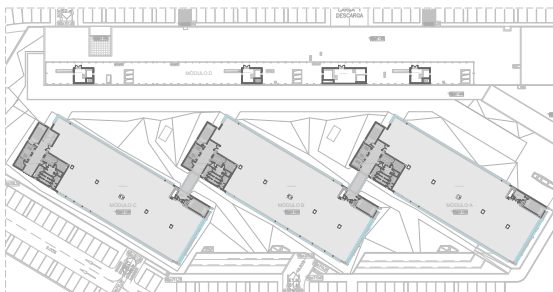
Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



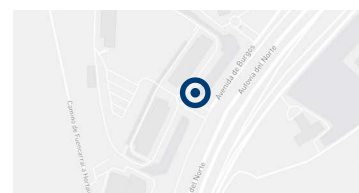
Calificación  
energética  
**B**



### PLANTA TIPO



### LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manteras (L4)**  
19 min. caminando
- 172,173,174,176**  
2 min. caminando
- Adolfo Suárez**  
10 min. en coche

### CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Instalaciones nuevas y zonas comunes recién reformadas.
- > Excelente exposición a la A-1.
- > Posibilidad de rótulo en fachada.
- > Parking público en el Parque.
- > Lanzadera.

### SERVICIOS CAMPUS ADEQUA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Centro Comercial en el propio Parque.
- > Pistas de pádel, gimnasio, vestuarios, wellness, guardería, hostelería, huertos urbanos, taquilla mayordomo, Flexspaces by Loom...

### DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
1A/PB	889,93	18,00	6,20
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>889,93</b>		

### DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
Consultar	125

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL  
DE ADEQUA  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>