

FRAY JUAN GIL 5

Planta Baja - Oficina en Alquiler
Madrid

SE VENDE
913 577 065
C/1

Descripción



Oportunidad de arrendar superficie de oficina ubicada en el edificio de **calle de Fray Juan Gil nº5** en pleno **barrio de El Viso**, a escasos metros del Paseo de la Habana, de la Avda. de Concha Espina y del Paseo de la Castellana.

El inmueble se encuentra rodeado de una variedad **comercios/servicios** en la zona y entre ellos podemos encontrar: *negocios de restauración, hoteles, bancos, supermercados, gimnasios*, entre otros.



Características de la Oficina:

Oficina ubicada en planta calle con acceso independiente

Superficie total de 984 m2 + 446 m2 de patio y terraza

Se ofrece rehabilitación llave en mano al futuro inquilino.

Existe la posibilidad de división de la oficina en 2 con las siguientes superficies (*ver plano ejemplo en página 12*):

Oficina 1:

389 m2

Capacidad para 37 pax., 2 despachos, 2 salas de reuniones, 1 recepción, 1 cocina, 2 baño y 1 almacén

Oficina 2:

595 m2

Capacidad para 41 pax., 2 despachos, 3 salas de reuniones, 1 recepción, 1 cocina, 1 baño y 1 almacén



Superficies y Disponibilidad:

Oficina Pl. Calle: **984 m2**

Patio + Terraza: **446 m2**

Plazas de Parking: **2**

Trastero

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **30 € (29.520 €/mes aprox.)**

Gastos: **Incluidos en la renta**

Parking: **Incluido en la renta**



Transporte:

Autobuses: **7, 14, 43, 51, 120, N1**

Metro: **Santiago Bernabéu (L10), Nuevos Ministerios (L6, L8, L10)**

Cercanías: **"Nuevos Ministerios"**

Carreteras: **M-30, A-2**



Foto Aérea - Ubicación

Estadio Santiago Bernabéu

Av. General Perón

Concha Espina



Concha Espinal 9



Santiago Bernabéu 10

Parque Berlin

**Planta de Oficina
C/ Fray Juan Gil 5**

Orense

AZCA

Paseo de la Castellana

Paseo de la Habana

Serrano

Príncipe de Vergara

Av. Raimundo Fernández Villaverde



Joaquín Costa

Auditorio Nacional

Nuevos Ministerios

Foto Aérea - Ubicación

**Estadio
Santiago Bernabéu**



Santiago Bernabéu 10

Concha Espina

AZCA

Paseo de la Castellana

Paseo de la Habana

**Planta de Oficina
C/ Fray Juan Gil 5**

Dario

**Fachada
C. Fray Juan Gil 5**



Fachada

C. Armando Palacio Valdés

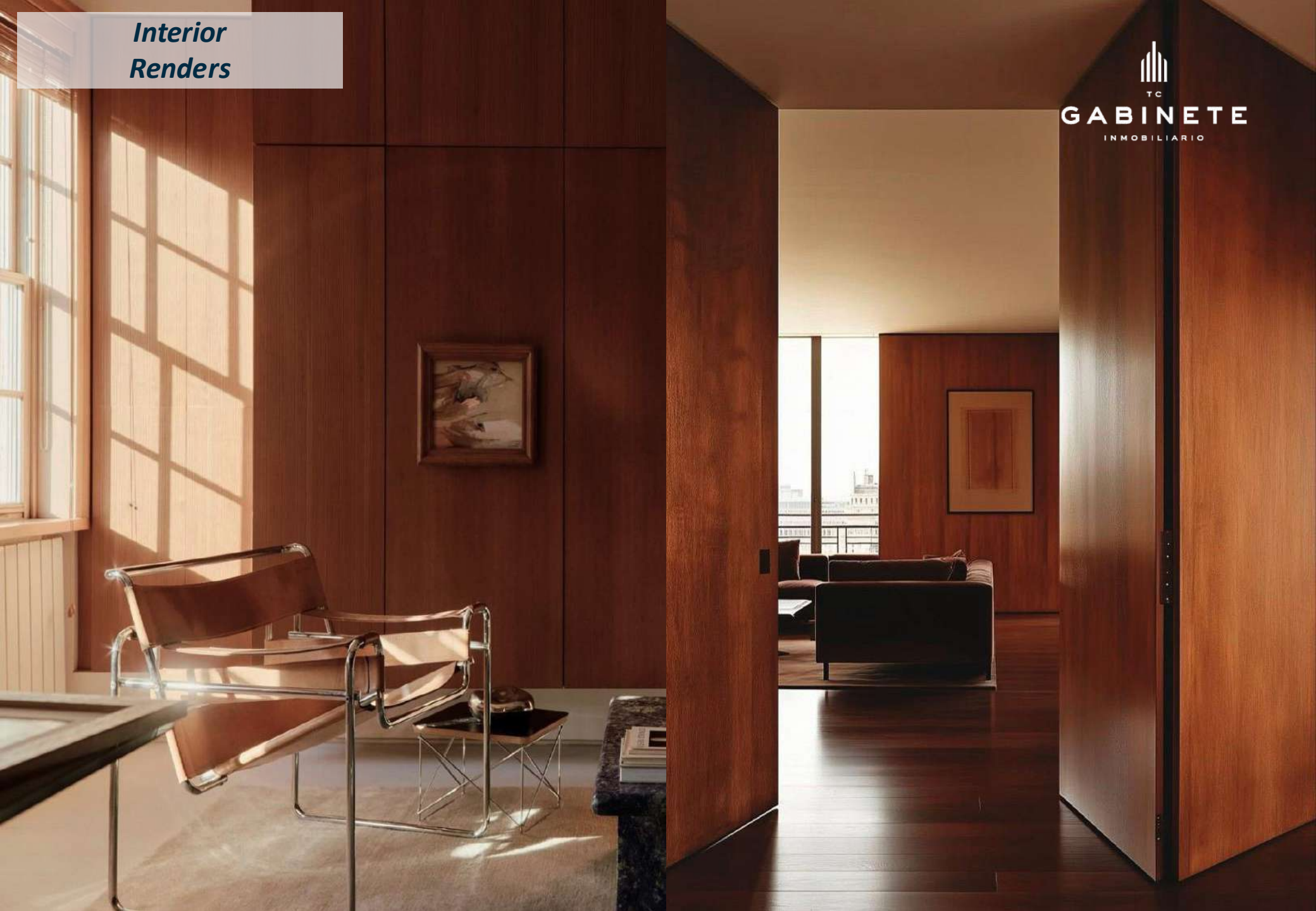

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



*Interior
Renders*



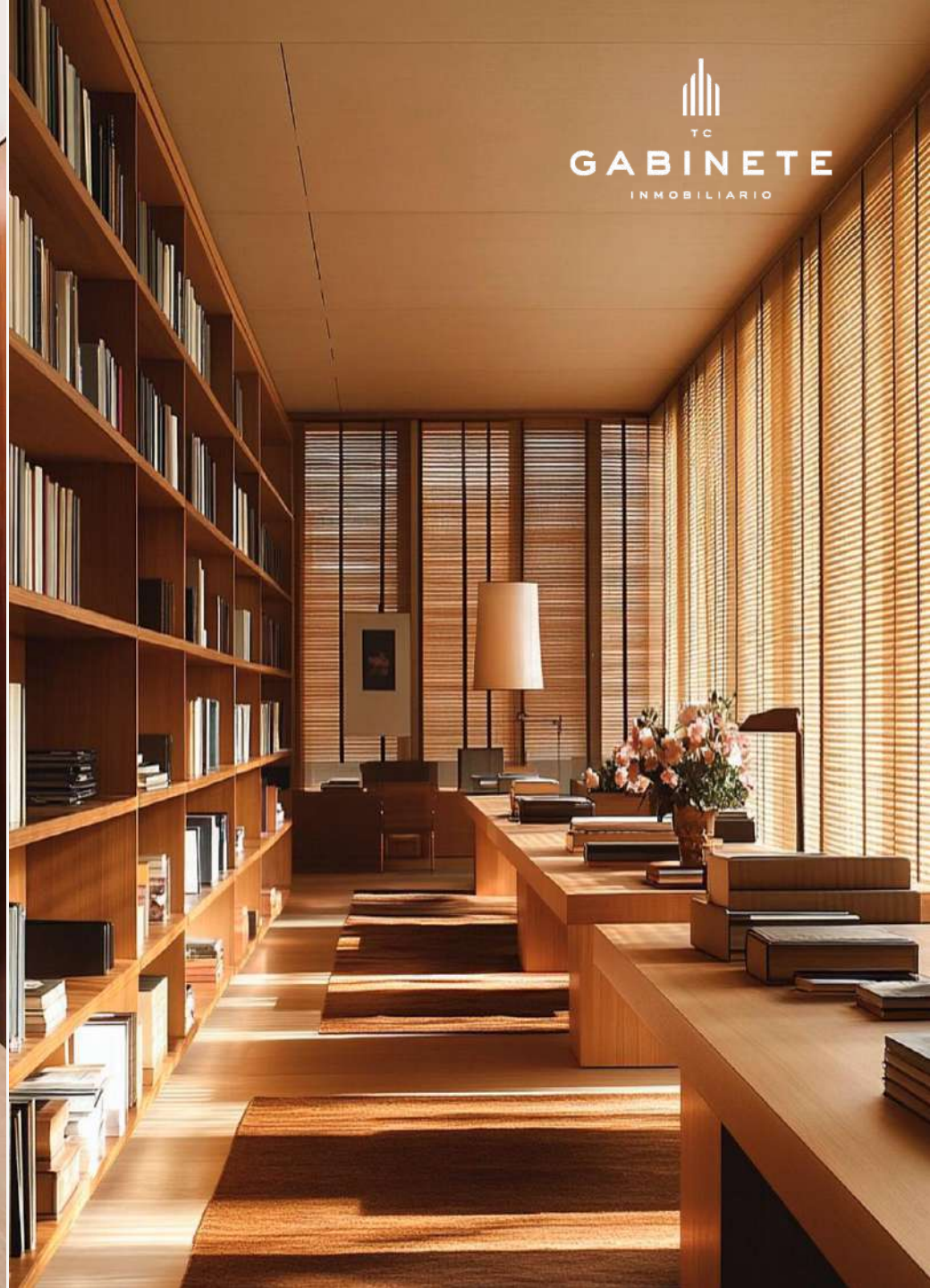
*Interior
Renders*



*Interior
Renders*



*Interior
Renders*




TC
GABINETE
INMOBILIARIO

Plano Planta Calle Estado Actual





TC

GABINETE

INMOBILIARIO