

LA CAMPANA · GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 184 · BARCELONA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Edificio corporativo de uso exclusivo de oficinas, conocido como edificio La Campana, ubicado en uno de los principales ejes de entrada a Barcelona y en el consolidado distrito empresarial de la Gran Vía. El inmueble destaca por su fachada acristalada de diseño moderno, que proporciona una elevada visibilidad corporativa y un abundante aporte de luz natural a los espacios interiores. Cuenta con varias plantas sobre rasante, diseñadas con plantas diáfanas que permiten una distribución flexible y adaptable a diferentes necesidades operativas. Las zonas comunes y espacios de acceso han sido recientemente renovados, ofreciendo una imagen actual y representativa.

- 2 ascensores desde parking y montacargas
- 6 ascensores inteligentes a plantas de oficinas
- Abundante luz natural
- Luminarias Led
- Cortina interior enrollable
- Suelo técnico
- Certificado Breeam Very Good y Well Gold
- Climatización Frío&Calor sectorizable
- Aseos comunes en cada planta
- Servicio de conserjería y vigilancia 24/7
- Recepción de paquetería y mensajería

OFICINAS DISPONIBLES

PLANTA	SUPERFICIE	Plug&Play
Planta Sobre Ático	1.050 m ²	✓
TOTAL SR	1.050 m²	

TRANSPORTE



Aeropuerto: 12 minutos



Metro: L9, L10

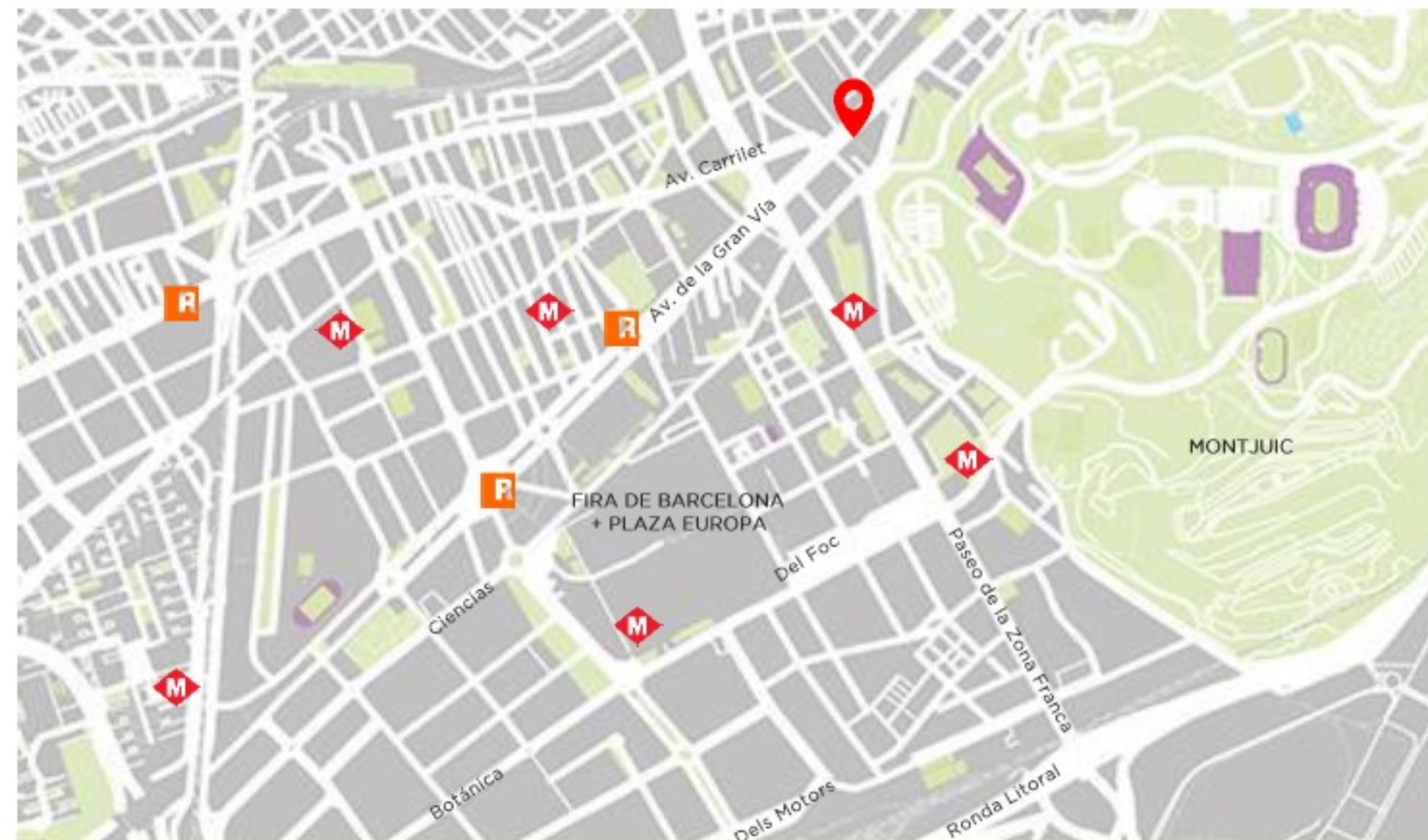
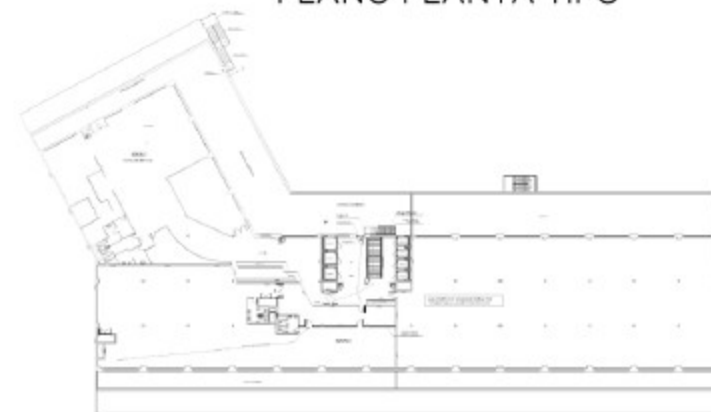


Coche: Buenas comunicaciones a través de Gran Vía de les Corts Catalanes, Ronda del Mitg y la Ronda Litoral



Bus: R5, R6, R50, R60, S4, S8, S33, L8

PLANO PLANTA TIPO



RENTAS Y GASTOS

- **Renta Oficinas:** 13,50€ / m² / mes
- **Gastos de comunidad oficinas:** PD
- **Renta plazas de parking:** PD

FECHA ENTREGA: Inmediata