


GABINETE
INMOBILIARIO

NAVE EN ALQUILER
910 495 333

CALLE
DE
LUIS I

12

LUIS I n°12

Vallecas, Madrid
Nave en Alquiler

Descripción

- Oportunidad de arrendar una **nave industrial** ubicada en **Calle Luis I nº12**, dentro del **Polígono Industrial de Vallecas** al sureste de Madrid.
- La nave objeto de alquiler se encuentra entre las calles González Dávila y Casas de Miravete, teniendo muy cerca a las carreteras **M31** y la **E5**, además de las A3 y A4. Las **estaciones de metro más cercanas** son “**Sierra de Guadalupe**” (L1), “**Villa de Vallecas**” (L1) y las estaciones de tren de cercanías “**El Pozo**” y “**Estación de Tren de Vallecas**”.
- La nave se encuentra en un área donde opera una alta variedad de marcas de **telefonía**, **automoción**, **alimentación**, **mensajería**, entre otros.
- Tiene una superficie construida total de **459 m² según catastro (con una altura libre de 8m. aprox.)** distribuidos de la siguiente manera:
 - **Planta Baja: 420 m²**
 - **Planta Primera: 39 m² (oficina)**



CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta de Nave: **2.295 €/mes (5 €/m²/mes)**
- **2 plazas de garaje incluidas en renta**



GABINETE
INMOBILIARIO

MADRID

MORATALAZ

CASCO HISTÓRICO DE VICÁLVARO

VICÁLVARO

M-30

A-3

M-45

M-30

**Nave Industrial
C/ Luis I nº12**

PUENTE DE VALLECAS

CASCO HISTÓRICO DE VALLECAS

USERA

Entrevías

M-40

Centro Comercial LA GAVIA

Parque de Pradolongo

VALLECAS

A-3

A-4

M-45

M-50

VILLAVERDE

Ubicación

Fachada

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

 **La Perla**
Distrib. Distribuidor Zona Centro
SELECCIÓN DE MARCAS PERDIDAS
622 225 125 174
pedidos@carmapa.com.es

Marielita

Alimentos del Mundo



12

VADO

Fachada



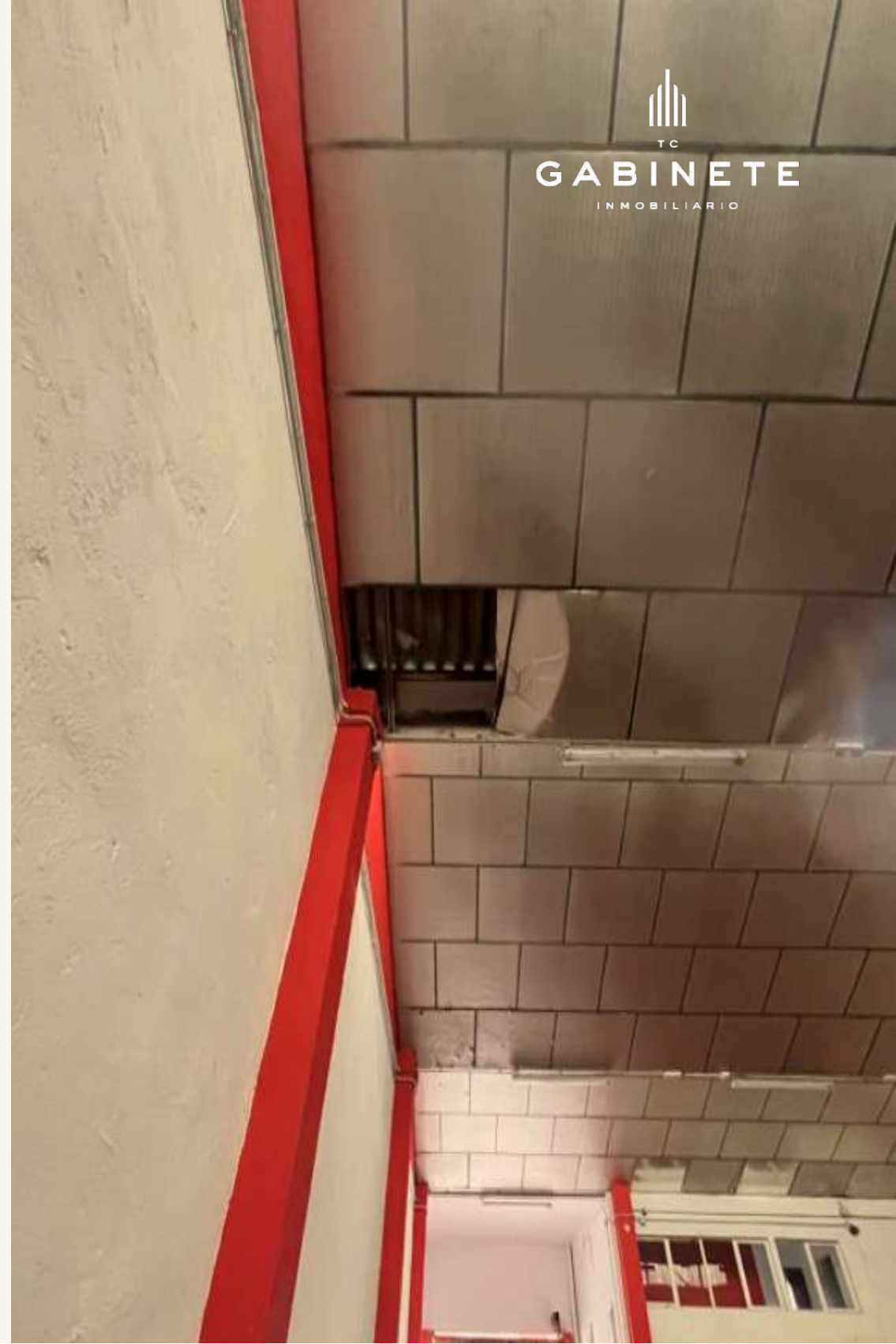
Fachada



Interior Nave



**Interior Nave y
Cubierta (vista interior)**



TC

GABINETE

INMOBILIARIO

**Oficinas
Planta Primera**



Aseos
Planta Baja y Oficinas





TC

GABINETE

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5ª4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33